

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 19.11.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	4.754,02	1.574,30	15	
Банатско Аранђелово	2	0,8695	9.977,45	4.337,70	15	
Банатско Аранђелово	4	0,1917	1.602,30	153,58	15	2. зона
Банатско Аранђелово	5	0,0016	1.600,00	1,28	15	2. зона
Банатско Аранђелово	6	68,8091	1.602,29	55.125,93	15	2. зона
Банатско Аранђелово	7	6,9875	3.346,05	11.690,26	15	
Банатско Аранђелово	8	9,9369	3.283,75	16.315,16	15	
Банатско Аранђелово	9	10,6322	2.817,24	14.976,73	15	
Банатско Аранђелово	10	1,2966	13.147,26	8.523,37	15	
Банатско Аранђелово	11	28,2550	3.169,04	44.770,61	15	
Банатско Аранђелово	12	9,4543	4.226,33	19.978,50	15	
Банатско Аранђелово	13	20,6375	4.579,09	47.250,45	15	

Банатско Аранђелово	14	29,2849	2.967,32	43.448,91	15	
Банатско Аранђелово	15	17,7552	2.716,17	24.113,11	15	
Банатско Аранђелово	16	4,9458	3.169,04	7.836,72	15	
Банатско Аранђелово	17	11,5024	3.251,36	18.699,22	15	
Банатско Аранђелово	18	1,2042	3.337,25	2.009,36	15	3. зона
Банатско Аранђелово	19	5,0149	9.977,45	25.017,96	15	
Банатско Аранђелово	20	96,4768	2.876,34	138.750,14	15	
Банатско Аранђелово	21	43,7162	1.602,29	35.022,93	15	2. зона
Банатско Аранђелово	22	1,3806	3.959,13	2.732,98	15	
Банатско Аранђелово	23	0,2573	15.847,10	2.038,73	15	
Банатско Аранђелово	24	1,2064	889,85	536,76	15	
Банатско Аранђелово	25	0,3826	12.325,30	2.357,83	15	
Банатско Аранђелово	26	8,1007	6.083,18	24.638,99	15	
Банатско Аранђелово	27	0,1017	5.341,00	271,59	15	
Банатско Аранђелово	28	2,4214	9.977,45	12.079,70	15	
Банатско Аранђелово	29	2,8163	3.560,35	5.013,51	15	
Банатско Аранђелово	32	0,2805	13.367,42	1.874,78	15	
Банатско Аранђелово	33	0,5166	3.697,68	955,11	15	
Банатско Аранђелово	34	37,1452	1.602,29	29.758,62	15	2. зона
Банатско Аранђелово	35	35,5198	2.670,48	47.427,40	15	3. зона
Банатско Аранђелово	36	23,6479	1.638,95	19.378,82	15	3. зона
Банатско Аранђелово	37	5,1542	2.531,70	6.524,46	15	3. зона
Банатско Аранђелово	38	12,9741	2.670,48	17.323,52	15	3. зона
Банатско Аранђелово	39	19,5830	2.215,20	21.690,15	15	3. зона
Банатско Аранђелово	40	40,7714	2.182,54	44.492,55	15	3. зона
Банатско Аранђелово	41	32,8655	2.670,48	43.883,28	15	3. зона
Банатско Аранђелово	42	7,7654	2.669,86	10.366,26	15	3. зона

Банатско Аранђелово	43	6,8995	2.670,48	9.212,48	15	3. зона
Банатско Аранђелово	44	36,2902	1.602,29	29.073,64	15	2. зона
Банатско Аранђелово	45	32,7183	1.602,29	26.212,04	15	2. зона
Банатско Аранђелово	46	0,8773	5.340,99	2.342,83	15	
Банатско Аранђелово	47	7,0617	3.169,04	11.189,40	15	
Банатско Аранђелово	48	0,0208	2.670,67	27,77	15	3. зона
Банатско Аранђелово	49	0,4145	5.340,99	1.106,92	15	
Банатско Аранђелово	50	21,4587	2.670,48	28.652,48	15	3. зона
Банатско Аранђелово	51	21,2973	1.648,61	17.555,48	15	3. зона
Банатско Аранђелово	52	8,6151	2.670,48	11.503,21	15	3. зона
Банатско Аранђелово	53	1,1745	10.379,05	6.095,10	15	
Банатско Аранђелово	54	12,0591	2.670,48	16.101,77	15	3. зона
Банатско Аранђелово	56	48,4466	2.556,49	61.926,71	15	3. зона
Банатско Аранђелово	58	0,1009	15.847,08	799,49	15	
Банатско Аранђелово	64	0,2110	15.847,11	1.671,87	15	
Ђала	65	2,2883	12.325,31	14.102,00	15	
Ђала	66	5,6431	4.226,33	11.924,80	15	
Ђала	67	3,6085	4.226,33	7.625,36	15	
Ђала	68	0,1759	19.564,53	1.720,70	15	
Српски Крстур	69	2,1455	11.044,90	11.848,42	15	
Српски Крстур	70	0,6932	13.605,86	4.715,79	15	
Српски Крстур	71	1,1020	12.325,31	6.791,25	15	
Српски Крстур	72	0,5657	889,85	251,69	15	
Српски Крстур	73	32,2192	2.817,24	45.384,61	15	
Српски Крстур	74	43,7406	1.619,30	35.414,58	15	3. зона
Српски Крстур	75	30,3914	2.670,48	40.579,77	15	3. зона
Српски Крстур	76	38,3263	1.602,29	30.704,85	15	2. зона
Српски Крстур	77	12,2885	1.602,29	9.844,85	15	2. зона
Српски Крстур	78	20,9715	2.817,24	29.540,87	15	

Српски Крстур	79	3,8326	2.822,00	5.407,79	15	
Српски Крстур	80	44,8607	3.169,04	71.082,68	15	
Српски Крстур	81	2,8313	5.340,99	7.560,97	15	
Српски Крстур	82	4,2702	3.639,98	7.771,72	15	
Српски Крстур	83	0,3166	19.155,18	3.032,26	15	
Српски Крстур	84	1,4223	16.183,06	11.508,58	15	
Српски Крстур	85	1,0959	3.560,35	1.950,89	15	
Српски Крстур	86	5,0485	8.779,08	22.160,60	15	
Српски Крстур	87	5,6742	2.670,48	7.576,41	15	3. зона
Српски Крстур	88	16,8373	2.670,48	22.481,81	15	3. зона
Српски Крстур	89	55,8289	2.670,48	74.544,90	15	3. зона
Српски Крстур	90	16,4209	1.602,29	13.155,49	15	2. зона
Српски Крстур	91	0,8010	14.086,20	5.641,52	15	
Српски Крстур	92	0,6311	13.677,15	4.315,83	15	
Српски Крстур	93	1,1085	18.505,13	10.256,47	15	
Српски Крстур	94	24,3720	2.670,48	32.542,43	15	3. зона
Српски Крстур	95	10,1747	5.340,99	27.171,49	15	
Српски Крстур	96	0,3735	12.966,02	2.421,40	15	
Српски Крстур	97	3,7489	1.602,29	3.003,41	15	2. зона
Српски Крстур	98	2,2372	2.670,48	2.987,20	15	3. зона
Српски Крстур	99	0,4687	2.670,47	625,83	15	3. зона
Српски Крстур	100	2,1560	2.670,48	2.878,77	15	3. зона
Српски Крстур	101	0,5088	2.670,48	679,37	15	3. зона
Српски Крстур	102	2,1319	2.670,48	2.846,59	15	3. зона
Српски Крстур	103	34,9226	1.602,29	27.978,00	15	2. зона
Српски Крстур	104	24,6836	1.602,29	19.775,10	15	2. зона
Српски Крстур	105	43,2030	1.602,29	34.611,78	15	2. зона

Српски Крстур	106	40,2196	1.602,29	32.221,65	15	2. зона
Српски Крстур	107	4,2196	2.670,48	5.634,17	15	3. зона
Српски Крстур	108	0,0386	14.086,27	271,86	15	
Мајдан	109	0,6890	12.325,31	4.246,07	15	
Мајдан	110	13,8183	889,85	6.148,11	15	
Мајдан	111	15,2326	3.169,04	24.136,36	15	
Мајдан	112	11,6320	3.169,04	18.431,14	15	
Мајдан	113	12,9607	3.560,35	23.072,31	15	
Мајдан	114	17,4214	3.560,35	31.013,14	15	
Мајдан	115	4,8867	3.560,35	8.699,18	15	
Мајдан	116	9,1072	4.754,03	21.647,95	15	
Мајдан	117	1,2705	12.802,36	8.132,70	15	
Мајдан	118	9,5759	4.587,82	21.966,24	15	
Мајдан	119	11,3979	3.169,04	18.060,20	15	
Мајдан	120	6,1825	3.169,04	9.796,29	15	
Мајдан	121	0,2853	16.731,83	2.386,79	15	
Мајдан	122	0,7434	15.881,91	5.903,31	15	
Мајдан	123	0,5514	4.754,03	1.310,69	15	
Мајдан	124	1,2074	889,85	537,20	15	
Мајдан	125	0,0195	14.086,15	137,34	15	
Мајдан	126	0,2364	17.803,64	2.104,39	15	
Мајдан	127	0,3699	12.325,30	2.279,57	15	
Мајдан	128	1,1570	10.678,21	6.177,35	15	
Мајдан	129	2,1617	12.325,31	13.321,81	15	
Мајдан	130	7,3164	14.086,20	51.530,14	15	
Нови Кнежевац	131	2,6906	4.754,03	6.395,60	15	
Нови Кнежевац	132	0,0831	15.527,08	645,15	15	
Нови Кнежевац	133	1,2162	14.588,61	8.871,33	15	
Нови Кнежевац	134	2,3156	4.754,03	5.504,22	15	
Нови Кнежевац	135	1,6177	4.754,03	3.845,30	15	
Нови Кнежевац	136	9,8885	5.340,99	26.407,19	15	
Нови Кнежевац	137	21,3128	889,85	9.482,60	15	
Нови Кнежевац	138	4,0860	889,85	1.817,96	15	
Нови Кнежевац	139	0,7293	4.754,02	1.733,56	15	
Нови Кнежевац	140	8,6133	5.317,90	22.902,35	15	
Нови Кнежевац	141	1,3755	5.340,99	3.673,27	15	

Нови Кнежевац	142	28,4882	4.754,03	67.716,88	15	
Нови Кнежевац	143	40,1639	4.754,03	95.470,19	15	
Нови Кнежевац	144	7,0026	4.648,35	16.275,26	15	
Нови Кнежевац	145	1,5896	14.086,20	11.195,71	15	
Нови Кнежевац	146	7,9829	4.737,72	18.910,39	15	
Нови Кнежевац	147	0,6620	16.531,28	5.471,86	15	
Нови Кнежевац	148	3,9479	4.831,30	9.536,75	15	
Нови Кнежевац	149	3,5647	4.226,33	7.532,80	15	
Нови Кнежевац	150	0,4343	3.560,35	773,13	15	
Нови Кнежевац	151	0,3306	16.435,93	2.716,86	15	
Нови Кнежевац	152	7,2608	5.340,99	19.389,93	15	
Нови Кнежевац	153	0,8444	15.847,09	6.690,64	15	
Нови Кнежевац	154	1,3580	17.803,64	12.088,67	15	
Нови Кнежевац	155	10,5000	9.977,45	52.381,61	15	
Нови Кнежевац	156	10,5000	9.977,45	52.381,61	15	
Нови Кнежевац	157	16,1248	9.977,45	80.442,19	15	
Нови Кнежевац	158	6,5710	10.059,42	33.050,24	15	
Нови Кнежевац	159	6,3307	9.977,45	31.582,12	15	
Нови Кнежевац	160	4,6036	9.977,45	22.966,09	15	
Нови Кнежевац	161	1,6086	4.226,33	3.399,24	15	
Нови Кнежевац	162	1,9119	889,85	850,65	15	
Нови Кнежевац	163	6,0505	9.977,45	30.184,28	15	
Нови Кнежевац	164	3,8926	3.169,04	6.167,90	15	
Нови Кнежевац	165	1,4358	3.223,76	2.314,34	15	
Нови Кнежевац	166	0,2335	14.086,21	1.644,56	15	
Нови Кнежевац	167	0,3400	17.803,65	3.026,62	15	
Нови Кнежевац	168	9,7801	5.340,99	26.117,71	15	

Нови Кнежевац	169	0,1926	3.560,33	342,86	15	
Нови Кнежевац	170	1,8630	11.542,57	10.751,90	15	
Нови Кнежевац	171	7,3637	5.340,99	19.664,72	15	
Нови Кнежевац	172	40,6964	3.169,04	64.484,26	15	
Нови Кнежевац	173	28,5734	3.337,23	47.678,02	15	
Нови Кнежевац	174	0,4284	14.086,20	3.017,26	15	
Нови Кнежевац	175	0,2992	12.325,30	1.843,87	15	
Нови Кнежевац	176	7,4214	3.169,04	11.759,36	15	
Нови Кнежевац	177	7,7954	18.997,02	74.044,70	15	
Нови Кнежевац	178	5,0147	3.169,04	7.945,89	15	
Нови Кнежевац	179	1,5118	4.754,03	3.593,57	15	
Нови Кнежевац	180	0,8371	14.086,20	5.895,78	1	
Нови Кнежевац	181	1,1512	15.847,09	9.121,58	1	
Нови Кнежевац	182	1,0389	15.847,09	8.231,77	1	
Нови Кнежевац	183	2,4786	15.847,09	19.639,30	1	
Нови Кнежевац	184	33,0855	3.287,01	54.376,13	15	
Нови Кнежевац	185	0,1466	15.825,44	1.160,00	1	
Нови Кнежевац	186	35,0262	3.560,35	62.352,77	15	
Нови Кнежевац	187	23,2876	3.169,04	36.899,67	15	
Нови Кнежевац	188	7,4592	2.738,72	10.214,32	15	
Нови Кнежевац	189	3,2391	3.599,59	5.829,71	15	
Нови Кнежевац	190	4,8423	8.965,89	21.707,77	15	
Нови Кнежевац	191	6,2168	11.953,27	37.155,56	15	
Нови Кнежевац	192	0,5019	3.169,04	795,27	15	
Нови Кнежевац	193	8,9397	15.847,09	70.834,12	15	
Нови Кнежевац	194	1,6965	3.169,04	2.688,14	15	
Нови Кнежевац	195	0,1764	19.564,51	1.725,59	15	

Нови Кнежевац	196	0,0191	19.564,40	186,84	15	
Нови Кнежевац	197	0,0656	19.564,48	641,72	15	
Нови Кнежевац	198	0,8991	17.455,46	7.847,10	15	
Нови Кнежевац	199	0,0401	19.564,59	392,27	15	
Нови Кнежевац	202	4,5143	3.169,04	7.153,00	15	
Нови Кнежевац	203	0,9221	12.325,31	5.682,58	15	
Укупно		1.950,1777				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ивана Закић, тел. 0230/82-055 лок 170.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	24.11.2021	12
Ђала	24.11.2021	8
Мајдан	24.11.2021	12
Нови Кнежевац	24.11.2021	8
Српски Крстур	24.11.2021	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања

означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-932804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди

највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује

испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 29.11.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	10.12.2021	12:00
Ђала	10.12.2021	12:00
Мајдан	10.12.2021	12:00
Нови Кнежевац	10.12.2021	12:00
Српски Крстур	10.12.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: П-320-35/2021
Дана: 16.11.2021. године

Председник општине

дипл.инг. Ирена Славковић