

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.3. Матични број	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Град, односно општина	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.2. Место	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.5. Спрат, број посебног дела и слово	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ (означава се једна одговарајућа кућица)	
2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	<input type="checkbox"/>
2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време	<input type="checkbox"/>
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари	<input type="checkbox"/>
2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	<input type="checkbox"/>
2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	<input type="checkbox"/>
2.6. Прималац финансијског лизинга	<input type="checkbox"/>
3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ²	4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ⁴
3.1. Грађевинско земљиште ³ <input type="checkbox"/>	4.1. Место <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.2. Пољопривредно земљиште	4.2. Назив улице <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.3. Шумско земљиште	4.3. Број и слово <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.4. Друго земљиште	4.4. Спрат <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.5. Стан	4.5. Број и слово посебног дела објекта <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.6. Кућа за становање	4.6. Катастар. општина <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности	4.7. Број катастарске парцеле <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.8. Гаража/помоћни објекат	4.8. Број листа непокретности <input style="width: 100%;" type="text"/>
5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ <input style="width: 100%;" type="text"/>	
6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ	
6.1. Укупна површина	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
6.2. Удео пореског обвезника ⁵	<input style="width: 100%;" type="text"/> / <input style="width: 100%;" type="text"/>
6.3. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза ⁶ (кад се пријава подноси за удео у непокретности, уписује се корисна површина удела обвезника)	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА	
7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7.2. Обвезник сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза ⁷	да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>
7.3. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење	да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>
Законски основ ⁸ :	
1. <input style="width: 100%;" type="text"/>	Корисна површина <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
2. <input style="width: 100%;" type="text"/>	Корисна површина <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3. <input style="width: 100%;" type="text"/>	Корисна површина <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
7.4. Земљиште на коме обвезник стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезника је до 10 ари	да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>
7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7.6. Дан од кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3. или 4. Закона ⁹	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7.8. Измењена корисна површина непокретности	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
7.9. Година у којој је објекат дограђен <input style="width: 100%;" type="text"/>	Корисна површина дограђеног дела <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²

9. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

10. НАПОМЕНА

Пријаву, односно њен део припремио је:

Порески обвезник ПИБ/ЈМБГ/ЕБС подносиоца пријаве

Порески пуномоћник
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

Порески саветник

Законски заступник обвезника Адреса подносиоца:

Заступник обвезника по службеној дужности

(место) (датум) (потпис подносиоца пријаве)

- 1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
- 2 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 3 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1; ако се користи за гајење шума уписује се број 2
- 4 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава
- 5 - Попуњава се само кад се пријава подноси за удео у непокретности - уношењем података о величини удела за који обвезник подноси пријаву
- 6 - Корисна површина је:
 - за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом;
 - за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, ступеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта);
 - за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - површина његове вертикалне пројекције на земљиште
Кад се пријављује повећање корисне површине објекта због доградње, уписује се корисна површина објекта након доградње
- 7 - Порески кредит - умањује се утврђени порез на кући за становање или стану:
 - у којем стану је обвезник и у којем је пријављено његово пребивалиште - за 50%, а највише 20.000 динара; ако на једној кући или стану има више обвезника који у њој станују и у којој су пријавили пребивалиште умањење се врши сваком обвезнику у сразмери са његовим уделом у односу на износ за који се порез умањује;
 - површине до 60 m², који нису на грађевинском земљишту одн. на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, у којима је пријављено пребивалиште и станују само лица старија од 65 година - за 75%
- 8 - Уписују се члан, став и тачка Закона који су основ за пореско ослобођење и корисна површина за коју обвезник сматра да има право на ослобођење по том основу
- 9 - Пореско ослобођење престаје у складу са чланом 12. став 3. Закона - кад је обвезнику чија је пореска основица за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе до 400.000 динара, у току пореске године настала лицу пореска обавеза након чега укупна пореска основица за све његове непокретности на тој територији прелази износ од 400.000 динара; у складу са чланом 12. ст. 4. и 5. Закона - кад је непокретност уступљена другом лицу ради остваривања прихода на период који у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дужи од 183 дана
- 10 - уписује се број 1 - кад је обвезнику престало право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћао престало бити предмет опорезивања; број 4 - кад је пореска обавеза престала на право својине зато што је друго лице стекло право, државину или коришћење из члана 2. став 1. тач. 2-8. Закона на које се порез плаћа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Одсек за локалну пореску администрацију
Нови Кнежевац

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УВЕРЕЊА
ПРЕДУЗЕТНИКУ**

- да се задужује изворним јавним приходима из надлежности ЛПА и да су измирене обавезе

- да се не задужује изворним јавним приходима из надлежности ЛПА;

- о висини дуговане обавезе _____

Подаци о лицу за које се тражи уверење:

Име и презиме _____, ЈМБГ _____

Власник _____, ПИБ _____
(назив радње, агенције и остало)

Седиште _____

Контакт телефон, маил: _____

Уверење је потребно ради:

1. добијања визе,
2. регулисања кредита код банке,
3. учешћа на тендеру,
4. _____

(остало)

Подаци о овлашћеном лицу које подноси захтев за издавање уверења

Име и презиме _____ ЈМБГ _____

Број личне карте _____ издата од _____

Место пребивалишта, адреса _____

Контакт телефон, маил: _____

Прилог:

- Доказ о уплати локалне административне таксе у износу од _____ динара, која се уплаћује на рачун број 840-742251843-73 локалне административне таксе, по моделу 97 са позивом на број 0422208634.

- Овлашћење

У Новом Кнежевцу

Подносилац захтева

Дана _____ 20____. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Одсек за локалну пореску администрацију
Нови Кнежевац

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УВЕРЕЊА
ПРАВНОМ ЛИЦУ**

- да се задужује изворним јавним приходима из надлежности ЛПА и да су измирене обавезе

- да се не задужује изворним јавним приходима из надлежности ЛПА;

- о висини дуговане обавезе _____

Подаци о правном лицу за које се тражи уверење:

Назив правног лица _____ ПИБ _____

Седиште _____

Контакт телефон _____

Одговорно лице _____ ЈМБГ _____

Адреса пребивалишта – боравишта _____

Контакт телефон, маил: _____

Уверење је потребно ради:

1. добијања визе,
2. регулисања кредита код банке,
3. учешћа на тендеру,
4. _____

(остало)

Подаци о овлашћеном лицу које подноси захтев за издавање уверења

Име и презиме _____ ЈМБГ _____

Број личне карте _____ издата од _____

Адреса пребивалишта / боравишта _____

Контакт телефон, маил _____

Прилог:

- Доказ о уплати локалне административне таксе у износу од _____ динара, која се уплаћује на рачун број 840-742251843-73 локалне административне таксе, по моделу 97 са позивом на број 0422208634.

- Овлашћење

- _____

У Новом Кнежевцу

Подносилац захтева

Дана _____ 20____. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Одсек за локалну пореску администрацију
Нови Кнежевац

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УВЕРЕЊА
ФИЗИЧКОМ ЛИЦУ**

- да се задужује изворним јавним приходима из надлежности ЛПА и да су измирене обавезе

- да се не задужује изворним јавним приходима из надлежности ЛПА;

- о висини дуговане обавезе _____

Подаци о лицу за које се тражи уверење:

Име и презиме _____

Име оца _____ ЈМБГ _____

Број личне карте _____ издата од _____

Место пребивалишта – боравишта, адреса _____

Контакт телефон, маил: _____

Уверење је потребно ради:

1. Остваривања права на социјалну помоћ,
 2. Остваривања права на туђу негу и помоћ,
 3. Остваривања права на дечији додатак,
 4. Усвајања детета,
 5. Ослобађања плаћања судских трошкова,
 6. Остваривања права на субвенцију комуналних услуга,
 7. Регулисања стамбеног питања,
 8. Откупа стана,
 9. Продаје стана,
 10. Остваривања права на пореско ослобођење од плаћања пореза на пренос апсолутних права,
 11. Остваривање права на повраћај ПДВ-а при куповини првог стана,
 12. Добијања визе,
 13. Регулисања кредита код банке,
 14. Отпуста из држављанства,
 15. _____
- (остало)

Подаци о овлашћеном лицу које подноси захтев за издавање уверења

Име и презиме _____

ЈМБГ _____

Број личне карте _____ издата од _____

Место пребивалишта, адреса _____

Контакт телефон, маил: _____

Прилог:

- Доказ о уплати локалне административне таксе у износу од _____ динара, која се уплаћује на рачун број 840-742251843-73 локалне административне таксе, по моделу 97 са позивом на број 0422208634.

- Овлашћење

- _____

У Новом Кнежевцу

Подносилац захтева

Дана _____ 20__ . године

(име и презиме – назив пореског обвезника)

_____ (адреса – седиште)

ЈМБГ или ПИБ: _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за буџет, финансије и привредне делатности
Одсек за локалну пореску администрацију

ПРЕДМЕТ: Захтев за прекњижавање – повраћај погрешне уплате

Молим да се изврши (заокружити 1 или 2):

1. прекњижавање

2. повраћај

погрешне уплате у износу од _____ динара, уплаћене дана _____ 20 ____ . године.

На уплатни рачун број: _____

Са позивом на број одобрења: _____

Прекњижавање – повраћај извршити:

На уплатни рачун број: _____

Са позивом на број одобрења: _____

Прилог – доказ о извршеној уплати (фотокопија)

Нови Кнежевац, _____ 20 ____ . године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

потпис пореског обвезника

Таксе/накнаде:

Захтев је ослобођен плаћања општинске административне таксе, према чл.16. став 1. тачка 2. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. лист општине Нови Кнежевац бр. 2/2024).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОДСЕК ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛАГАЊЕ ПЛАЋАЊА ДУГОВАНОГ ПОРЕЗА

I ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1. Правно лице:

_____ ПИБ _____
(назив правног лица)
_____, _____
(седиште) (улица и број)
_____, _____
(име и презиме одговорног лица) (контакт телефон, мејл)
_____, _____
(порески пуномоћник) (контакт телефон, мејл)

2. Предузетник

_____ ПИБ _____
(назив радње)
_____, _____
(седиште радње) (улица и број)
_____, _____, _____
(име и презиме власника радње) ЈМБГ (контакт телефон, мејл)
_____, _____
(порески пуномоћник) (контакт телефон, мејл)

Правно лице / предузетник разврстан у: 1. микро 2. мало 3. средње 4. велико
(заокружити број према акту разврставања)

3. Физичко лице:

_____, ЈМБГ _____
(име и презиме)
_____, _____
(адреса пребивалишта / боравишта)(контакт телефон, мејл)
_____, _____
(порески пуномоћник) (контакт телефон, мејл)

II ПОДАЦИ О ДУГОВАНОМ ПОРЕЗУ СА СТАЊЕМ НА ДАН _____ ГОДИНЕ

Р. бр.	Назив јавног прихода	Број рачуна за уплату јавних прихода	Главни дуг	Камата	УКУПАН ДУГ

III ПОДАЦИ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ ЧЛАНА 2. УРЕДБЕ О БЛИЖИМ УСЛОВИМА ЗА ОДЛАГАЊЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕСКОГ ДУГА («СЛ. ГЛАСНИК РС», БР. 53/2003, 61/2004 И 71/2005)

Напомена: не попуњавају обвезници који испуњавају услове из члана 74. став 6. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02, ..., 86/19)

Правно лице

1. _____ 2. _____ 3. _____
(укупан износ пореског дуга) (укупан износ обртних средстава(процентуално учешће дугованог
из последњег финансијског извештаја) пореза у укупним
обртним средствима 1:2)

Предузетник и мало правно лице

1. _____ 2. _____ 3. _____
(укупан износ пореског дуга) (укупан годишњи приход у _____ (процентуално учешће дугованог
претходној години) пореза у укупном приходу из _____
претходне године 1:2)

Физичко лице

1. _____ 2. _____ 3. _____
(укупан износ пореског дуга) (укупан износ опорезивих прихода _____ (процентуално учешће
дугованог _____
у претходној години) пореза у укупним опорезивим
приходима из претходне године)

IV ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗАХТЕВА

V СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ КОЈА ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ПРЕДЛАЖЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НАПЛАТЕ ДУГОВАНОГ ПОРЕЗА

Напомена: не подносе обвезници који испуњавају услове из члана 74. став 6. Закона о пореском поступку и пореској администрацији

- 1) хипотека на непокретности у износу од _____ динара
- 2) залога на покретним стварима у износу од _____ динара
- 3) неопозива банкарска гаранција на износ од _____ динара
- 4) јемство другог лица које је власник имовине на којој нема терета
- 5) трасирана меница акцептирана од стране два жиранта, из чијих се зарада, на којима се установљава административна забрана, порески дуг може наплатити
- 6) меница авалирана од стране пословне банке

VI Прилог:

- Доказ о уплати локалне административне таксе у износу од _____ динара, која се уплаћује на рачун број 840-742251843-73 локалне административне таксе, по моделу 97 са позивом на број 0422208634.

- _____

- _____

- _____

У Новом Кнежевцу,
Дана _____ 20__ . године

Подносилац захтева

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Општинска управа општине Нови Кнежевац
Одељење за локалну пореску администрацију

ЗАХТЕВ ЗА ОТПИС ДУГОВАЊА ПО ОСНОВУ ЗАСТАРЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку и чл. 34 и 114. Закона о пореском поступку и пореској администрацији подносим захтев за издавање решења којим се отписује дуговање по основу застарелости потраживања за

_____ (назив јавног прихода чији се отпис тражи)

_____ (име и презиме/назив пореског обвезника),

ЈМБГ (физичко лице): _____

ПИБ (правно лице): _____

Матични број (правно лице) _____

Образложење захтева: _____

Уз захтев достављам:

Ред. бр.	Документа	Форма документа
1	Доказ о уплати општинске административне таксе	Оригинал/оверена копија

Таксе/накнаде: Општинска административна такса у износу од **900,00** динара се уплаћује на рачун број: **840-742251843-73**, корисник: Буџет општине Нови Кнежевац, позив на број: **97 0422208634**, сврха дознаке - општинска административна такса, по Тарифном броју 1. и 2. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. лист општине Нови Кнежевац“, бр. 2/2024).

Место и датум _____

_____ Адреса/седиште

_____ Контакт телефон