



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
HIVATALOS LAPJA

БРОЈ: 29. 29. SZÁM	НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 02.12.2022.године TÖRÖKKANIZSA, 2022.12.02.	ГОДИНА XLIX XLIX. ÉVFOLYAM
-------------------------------------	---	---

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1
KIADJA: Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Секретар Скупштине општине
FELELŐS SZERKESZTŐ: a községi képviselő-testület titkára
E-mail: sekretarso@noviknezevac.rs web/honlap: www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány
Излази по потреби / Megjelenik szükség szerint



С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 29. ОД 02.12.2022. ГОДИНЕ

I. АКТ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА:

Број акта	Страна
136. Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Нови Кнежевац	254

II. АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ:

137. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Нови Кнежевац.....	256
--	-----

T A R T A L O M

I. A KÖZSÉGI TANÁCS OKIRATA:

**Az okirat
száma**

Oldal

136. Végzés a meghatározott ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának és adóalapja szorzószámának meghatározásáról a 2023-as évre vonatkozó vagyonadó alapjának megállapítására Törökkanizsa Község területén..... 254

II. A KÖZSÉG POLGÁRMESTER OKIRATA:

137. Határozat nyilvános hirdetmény közzétételéről az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára Törökkanizsa Község területén 256



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац

Општинско веће

Број:III-436-64/2022

Дана: 30.11.2022. године

23330 Нови Кнежевац • Краља Петра I Карађорђевића бр.1

ПИБ: 101460424 • матични број: 08385327

телефон: (0230) 82-055 • факс: (0230) 82-076

www.noviknezevac.rs

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13, 68/14, 95/18, 99/18, 86/19, 144/20 и 118/21) и члана 70. Статута општине Нови Кнежевац („Сл. лист општине Нови Кнежевац“, бр. 3/19), а на предлог Одељења за буџет, финансије и привредне делатности, Општинско веће општине Нови Кнежевац на седници одржаној дана 30.11.2022. године донело је

РЕШЕЊЕ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Нови Кнежевац

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Нови Кнежевац.

Члан 2.

На територији општине Нови Кнежевац одређене су 2 (две) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Кнежевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Нови Кнежевац у првој зони износе:

1. грађевинског земљишта..... 349,00 динара,
2. пољопривредног земљишта..... 96,00 динара,
3. шумског земљишта..... 0,00 динара,
4. станова..... 34.300,00 динара,
5. кућа за становање..... 15.146,00 динара,



136.



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Törökkanizsa Község

Községi Tanács

Szám: III-436-64/2022

Kelt: 2022. 11. 30-án

23330 Törökkanizsa I. Karađorđević Péter király utca 1.

Adóazonosító szám: 101460424 • Törzsszám: 08385327

Telefon: (0230) 82-055 • Telefax: (0230) 82-076

www.noviknezevac.rs

A vagyonadókról szóló törvény 6. szakaszának 5-7. bekezdése és 7/a. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 26/01., 45/02., 80/02., 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12., 47/13., 68/14., 95/18., 99/18., 86/19., 144/20. és 118/21. szám) és Törökkanizsa Község Alapszabályzatának 70. szakasza (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja, 3/19. szám) alapján, a Költségvetési, Pénzügyi és Gazdasági Tevékenységek Ügyosztályának javaslatára Törökkanizsa Község Községi Tanácsa 2022.11.30-án megtartott ülésén meghozta a

V É G Z É S T

a meghatározott ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának és adóalapja szorzószámának meghatározásáról a 2023-as évre vonatkozó vagyonadó alapjának megállapítására Törökkanizsa Község területén

1. szakasz

E végzéssel meghatározzák az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát és az adóalap szorzószámát a 2023-as évre vonatkozó vagyonadó megállapítására Törökkanizsa Község területén.

2. szakasz

Törökkanizsa Község területén 2 (két) övezetet határoznak meg a közművesítés mértékétől és a középületek meglététől, a Törökkanizsa Község központi részével való közlekedési lehetőségektől, illetve a munkaterületek és a település más tartalmi összetevőitől függően, mégpedig az első és második övezetet, azzal, hogy az első övezet a legfelszereltebb.

Az adott ingatlan négyzetméterenkénti átlagára a 2023-as évre vonatkozó vagyonadó megállapítására Törökkanizsa község területén az első övezetben az alábbi:

1. építési terület..... 349,00 dinár,
2. mezőgazdasági földterület.....96,00 dinár,
3. erdő.....0,00 dinár,
4. lakás..... 34.300,00 dinár,
5. lakóház15.146,00 dinár,

6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката
који служе за обављање делатности..... 15.562,00 динара,
7. гаража и гаражних места..... 9.656,23 динара

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Нови Кнежевац у другој зони износе:

1. грађевинског земљишта..... 175,00 динара,
2. пољопривредног земљишта..... 64,00 динара,
3. шумског земљишта..... 0,00 динара,
4. станова..... 34.300,00 динара,
5. кућа за становање..... 4.500,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских
објеката који служе за обављање делатности..... 15.562,00 динара,
7. гаража и гаражних места..... 9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра гаража и гаражних места за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Нови Кнежевац утврђена је у износу цене на основу које је за 2022. годину утврђена основица пореза на имовину гаража и гаражних места и гараже обвезника који не води пословне књиге у зони која је, према одлуци Скупштине општине Нови Кнежевац утврђена као најопремљенија.

Члан 3.

У случају из члана 2. став 4. Овог решења у складу са чланом 7а. став 3. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене непокретности на територији општине Нови Кнежевац множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

- 1.) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
2.) 0,40 - за непокретности у другој зони.

Члан 4.

Ово решење објавити на интернет страници општине Нови Кнежевац.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, а примењује се од 1. јануара 2023. године.

Председник Општинског већа,
Радован Уверић с.р.

136.

6. hivatali épület és egyéb (felszíni és földszint alatti), tevékenység végzésére szolgáló építőipari létesítmények.....15.562,00 dinár
7. garázsok és garázs-helyek.....9.656,23 dinár.

Az adott ingatlan négyzetméterenkénti átlagára a 2023-as évre vonatkozó vagyoadó megállapítására Törökkanizsa Község területén a második övezetben az alábbi:

1. építési terület175,00 dinár,
2. mezőgazdasági földterület.....64,00 dinár,
3. erdő.....0,00 dinár,
4. lakás34.300,00 dinár,
5. lakóház4.500,00 dinár,
6. hivatali épület és egyéb (felszíni és földszint alatti), tevékenység végzésére szolgáló építőipari létesítmények..... 15.562,00 dinár
7. garázsok és garázs-helyek..... 9.656,23 dinár.

A garázsok és garázs-helyek négyzetméterenkénti átlagárát Törökkanizsa Község területén a 2023-as évre vonatkozó vagyoadó megállapítására abban az összegben állapították meg, mely alapján a 2022-es évben megállapították azok négyzetméterenkénti átlagárát a hivatali könyvet nem vezető, garázzsal rendelkező adókötelezettek vagyoadó-alapját a törökkanizsai községi képviselő-testület határozata alapján a leginkább felszereltként meghatározott övezetben.

3. szakasz

Az e végzés 2. szakaszának 4. bekezdésében meghatározott esetben, A vagyoadókról szóló törvény 7/a. szakaszának 3. bekezdésével összhangban az adókötelezett, amely a vagyoadó-alap megállapítására hivatali könyvet vezet, a Törökkanizsa Község területén található megfelelő ingatlan átlagárát megszorozza annak az övezetnek a szorzószámával, amelyben az ingatlan található, s amely az alábbi:

- 1.) 1,00 – az első, legfelszereltebb övezet ingatlanjai esetében
- 2.) 0,40 – a második övezet ingatlanjai esetében.

4. szakasz

E végzést közzéteszik Törökkanizsa Község hivatalos honlapján.

5. szakasz

E végzés a Törökkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba és 2023. január 1-jétől alkalmazzák.

A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE:
Dr. Radovan Uverić, s.k.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 02.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

и расписује

ОГЛАС

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	7.767,05	2.572,06	15	
Банатско Аранђелово	2	0,7677	11.158,47	4.283,18	15	
Банатско Аранђелово	3	6,9875	3.248,95	11.351,03	15	
Банатско Аранђелово	4	9,9369	3.188,44	15.841,62	15	
Банатско Аранђелово	5	10,6322	2.735,65	14.542,99	15	
Банатско Аранђелово	6	28,2550	3.077,02	43.470,60	15	
Банатско Аранђелово	7	9,4543	6.904,83	32.640,17	15	
Банатско Аранђелово	8	20,6375	7.481,28	77.197,42	15	
Банатско Аранђелово	9	29,2849	3.110,66	45.547,67	15	
Банатско Аранђелово	10	17,7552	2.800,58	24.862,47	15	

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/2015., 80/17. és 95/18. - másik törvény), Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület nem mezőgazdasági célokra történő felhasználásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 99/22. szám), Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020. és 63/2021. szám), A mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi program s Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadási eljárásának lebonyolítására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat I. szakasza (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja 9/2009. szám) alapján Törökkanizsa Község polgármestere 2022. 12.02-án meghozta a

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN

és közzéteszi

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ HIRDETMÉNYT

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Közzétesszük a Törökkanizsa község területén állami tulajdonban lévő földterületek **első körben** történő bérbeadására és használatára vonatkozó hirdetményt, az alábbi kataszteri községekben:

Kataszteri község	A nyilvános árverés száma	Terület (hektár)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét(din) 50%	Bérelti időszak	Rendelkezési alap /védelem mértéke
Oroszlámos	1	0,6623	7.767,05	2.572,06	15	
Oroszlámos	2	0,7677	11.158,47	4.283,18	15	
Oroszlámos	3	6,9875	3.248,95	11.351,03	15	
Oroszlámos	4	9,9369	3.188,44	15.841,62	15	
Oroszlámos	5	10,6322	2.735,65	14.542,99	15	
Oroszlámos	6	28,2550	3.077,02	43.470,60	15	
Oroszlámos	7	9,4543	6.904,83	32.640,17	15	
Oroszlámos	8	20,6375	7.481,28	77.197,42	15	
Oroszlámos	9	29,2849	3.110,66	45.547,67	15	
Oroszlámos	10	17,7552	2.800,58	24.862,47	15	



Банатско Аранђелово	11	4,9458	3.077,02	7.609,16	15	
Банатско Аранђелово	12	11,5024	3.320,61	19.097,47	15	
Банатско Аранђелово	13	0,9023	3.457,11	1.559,68	15	
Банатско Аранђелово	14	3,1066	11.158,47	17.332,45	15	
Банатско Аранђелово	15	96,4768	2.841,90	137.088,63	15	
Банатско Аранђелово	16	43,7162	1.037,14	22.669,86	15	2. зона
Банатско Аранђелово	17	1,3806	6.468,51	4.465,21	15	
Банатско Аранђелово	18	0,2573	17.721,96	2.279,93	15	
Банатско Аранђелово	19	1,2064	3.457,11	2.085,33	15	
Банатско Аранђелово	20	0,3826	13.783,85	2.636,85	15	
Банатско Аранђелово	21	8,1007	6.466,61	26.192,04	15	
Банатско Аранђелово	22	0,1017	8.726,65	443,75	15	
Банатско Аранђелово	23	2,8163	3.457,11	4.868,13	15	
Банатско Аранђелово	24	0,5166	6.041,42	1.560,50	15	
Банатско Аранђелово	25	37,1452	3.617,78	67.191,52	15	2. зона
Банатско Аранђелово	26	33,8971	5.710,54	96.785,45	15	3. зона
Банатско Аранђелово	27	23,6479	2.533,44	29.955,28	15	3. зона
Банатско Аранђелово	28	5,1542	6.721,50	17.321,97	15	3. зона
Банатско Аранђелово	29	12,9741	7.739,13	50.204,13	15	3. зона
Банатско Аранђелово	30	21,2057	3.308,84	35.083,15	15	3. зона
Банатско Аранђелово	31	40,7714	4.939,48	100.694,70	15	3. зона
Банатско Аранђелово	32	32,8655	5.188,45	85.260,51	15	3. зона
Банатско Аранђелово	33	13,7078	1.764,95	12.096,80	15	3. зона
Банатско Аранђелово	34	6,8995	1.728,56	5.963,11	15	3. зона
Банатско Аранђелово	35	36,2902	923,11	16.749,97	15	2. зона
Банатско Аранђелово	36	32,7183	1.037,14	16.966,69	15	2. зона
Банатско Аранђелово	37	0,8773	8.726,65	3.827,95	15	

Oroszlámos	11	4,9458	3.077,02	7.609,16	15	
Oroszlámos	12	11,5024	3.320,61	19.097,47	15	
Oroszlámos	13	0,9023	3.457,11	1.559,68	15	
Oroszlámos	14	3,1066	11.158,47	17.332,45	15	
Oroszlámos	15	96,4768	2.841,90	137.088,63	15	
Oroszlámos	16	43,7162	1.037,14	22.669,86	15	2. övezet
Oroszlámos	17	1,3806	6.468,51	4.465,21	15	
Oroszlámos	18	0,2573	17.721,96	2.279,93	15	
Oroszlámos	19	1,2064	3.457,11	2.085,33	15	
Oroszlámos	20	0,3826	13.783,85	2.636,85	15	
Oroszlámos	21	8,1007	6.466,61	26.192,04	15	
Oroszlámos	22	0,1017	8.726,65	443,75	15	
Oroszlámos	23	2,8163	3.457,11	4.868,13	15	
Oroszlámos	24	0,5166	6.041,42	1.560,50	15	
Oroszlámos	25	37,1452	3.617,78	67.191,52	15	2. övezet
Oroszlámos	26	33,8971	5.710,54	96.785,45	15	3. övezet
Oroszlámos	27	23,6479	2.533,44	29.955,28	15	3. övezet
Oroszlámos	28	5,1542	6.721,50	17.321,97	15	3. övezet
Oroszlámos	29	12,9741	7.739,13	50.204,13	15	3. övezet
Oroszlámos	30	21,2057	3.308,84	35.083,15	15	3. övezet
Oroszlámos	31	40,7714	4.939,48	100.694,70	15	3. övezet
Oroszlámos	32	32,8655	5.188,45	85.260,51	15	3. övezet
Oroszlámos	33	13,7078	1.764,95	12.096,80	15	3. övezet
Oroszlámos	34	6,8995	1.728,56	5.963,11	15	3. övezet
Oroszlámos	35	36,2902	923,11	16.749,97	15	2. övezet
Oroszlámos	36	32,7183	1.037,14	16.966,69	15	2. övezet
Oroszlámos	37	0,8773	8.726,65	3.827,95	15	



Банатско Аранђелово	38	7,0617	3.077,02	10.864,50	15	
Банатско Аранђелово	39	21,4587	6.891,96	73.946,28	15	3. зона
Банатско Аранђелово	40	21,2973	2.924,72	31.144,28	15	3. зона
Банатско Аранђелово	41	8,6151	5.579,26	24.032,96	15	3. зона
Банатско Аранђелово	42	12,0591	4.175,92	25.178,91	15	3. зона
Банатско Аранђелово	43	48,4466	3.644,82	88.289,57	15	3. зона
Банатско Аранђелово	44	0,1009	17.721,90	894,07	15	
Банатско Аранђелово	45	0,2110	17.721,94	1.869,66	15	
Банатско Аранђелово	46	0,2805	14.949,48	2.096,67	15	
Банатско Аранђелово	47	68,8091	1.215,87	41.831,45	15	3. зона
Ђала	48	2,2883	13.783,86	15.770,80	15	
Ђала	49	5,6431	6.904,83	19.482,32	15	
Ђала	50	3,6085	6.904,83	12.458,04	15	
Ђала	51	0,1759	21.879,36	1.924,29	15	
Српски Крстур	52	2,1455	12.352,18	13.250,80	15	
Српски Крстур	53	0,6932	15.040,57	5.213,06	15	
Српски Крстур	54	1,1020	13.783,86	7.594,91	15	
Српски Крстур	55	0,5657	3.457,12	977,84	15	
Српски Крстур	56	43,7406	938,26	20.520,13	15	3. зона
Српски Крстур	57	30,3914	1.694,84	25.754,28	15	3. зона
Српски Крстур	58	38,3263	3.854,17	73.858,07	15	2. зона
Српски Крстур	59	12,2885	3.347,56	20.568,23	15	2. зона
Српски Крстур	60	3,8326	2.740,27	5.251,17	15	
Српски Крстур	61	44,8607	3.077,02	69.018,64	15	
Српски Крстур	62	4,2702	4.302,02	9.185,24	15	
Српски Крстур	63	0,3166	21.421,51	3.391,03	15	
Српски Крстур	64	1,4223	18.097,73	12.870,20	15	
Српски Крстур	65	1,0959	3.457,11	1.894,32	15	
Српски Крстур	66	5,0485	9.721,90	24.540,51	15	



roszlámos	38	7,0617	3.077,02	10.864,50	15	
Oroszlámos	39	21,4587	6.891,96	73.946,28	15	3. övezet
Oroszlámos	40	21,2973	2.924,72	31.144,28	15	3. övezet
Oroszlámos	41	8,6151	5.579,26	24.032,96	15	3. övezet
Oroszlámos	42	12,0591	4.175,92	25.178,91	15	3. övezet
Oroszlámos	43	48,4466	3.644,82	88.289,57	15	3. övezet
Oroszlámos	44	0,1009	17.721,90	894,07	15	
Oroszlámos	45	0,2110	17.721,94	1.869,66	15	
Oroszlámos	46	0,2805	14.949,48	2.096,67	15	
Oroszlámos	47	68,8091	1.215,87	41.831,45	15	3. övezet
Gyála	48	2,2883	13.783,86	15.770,80	15	
Gyála	49	5,6431	6.904,83	19.482,32	15	
Gyála	50	3,6085	6.904,83	12.458,04	15	
Gyála	51	0,1759	21.879,36	1.924,29	15	
Szerbkeresztúr	52	2,1455	12.352,18	13.250,80	15	
Szerbkeresztúr	53	0,6932	15.040,57	5.213,06	15	
Szerbkeresztúr	54	1,1020	13.783,86	7.594,91	15	
Szerbkeresztúr	55	0,5657	3.457,12	977,84	15	
Szerbkeresztúr	56	43,7406	938,26	20.520,13	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	57	30,3914	1.694,84	25.754,28	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	58	38,3263	3.854,17	73.858,07	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	59	12,2885	3.347,56	20.568,23	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	60	3,8326	2.740,27	5.251,17	15	
Szerbkeresztúr	61	44,8607	3.077,02	69.018,64	15	
Szerbkeresztúr	62	4,2702	4.302,02	9.185,24	15	
Szerbkeresztúr	63	0,3166	21.421,51	3.391,03	15	
Szerbkeresztúr	64	1,4223	18.097,73	12.870,20	15	
Szerbkeresztúr	65	1,0959	3.457,11	1.894,32	15	
Szerbkeresztúr	66	5,0485	9.721,90	24.540,51	15	



Српски Крстур	67	5,6742	6.891,96	19.553,19	15	3. зона
Српски Крстур	68	16,4209	3.347,56	27.484,96	15	2. зона
Српски Крстур	69	0,8010	15.753,50	6.309,27	15	
Српски Крстур	70	0,6311	15.295,96	4.826,64	15	
Српски Крстур	71	1,1085	20.694,61	11.469,98	15	
Српски Крстур	72	24,3720	7.402,86	90.211,27	15	3. зона
Српски Крстур	73	0,3735	14.500,51	2.707,97	15	
Српски Крстур	74	3,7489	4.135,18	7.751,18	15	2. зона
Српски Крстур	75	2,2372	7.876,78	8.810,97	15	3. зона
Српски Крстур	76	0,4687	9.037,51	2.117,94	15	3. зона
Српски Крстур	77	2,1560	7.876,78	8.491,17	15	3. зона
Српски Крстур	78	0,5088	1.728,56	439,75	15	3. зона
Српски Крстур	79	2,1319	1.538,52	1.639,99	15	3. зона
Српски Крстур	80	34,9226	923,11	16.118,74	15	2. зона
Српски Крстур	81	24,6836	923,11	11.392,87	15	2. зона
Српски Крстур	82	43,2030	1.175,07	25.383,21	15	2. зона
Српски Крстур	83	40,2196	923,11	18.563,61	15	2. зона
Српски Крстур	84	4,2196	7.250,92	15.297,99	15	3. зона
Српски Крстур	85	0,0386	15.753,37	304,04	15	
Српски Крстур	86	2,8313	8.726,65	12.353,88	15	
Српски Крстур	87	10,1747	8.726,65	44.395,52	15	
Српски Крстур	88	9,8230	6.891,96	33.849,87	15	3. зона
Српски Крстур	89	18,8496	6.891,96	64.955,37	15	3. зона
Српски Крстур	90	14,6485	6.891,96	50.478,46	15	3. зона
Српски Крстур	91	12,5078	6.891,96	43.101,64	15	3. зона
Српски Крстур	92	53,1907	2.735,65	72.755,57	15	
Мајдан	93	13,8183	3.457,11	23.885,69	15	
Мајдан	94	11,6320	3.077,02	17.895,95	15	

Szerbkeresztúr	67	5,6742	6.891,96	19.553,19	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	68	16,4209	3.347,56	27.484,96	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	69	0,8010	15.753,50	6.309,27	15	
Szerbkeresztúr	70	0,6311	15.295,96	4.826,64	15	
Szerbkeresztúr	71	1,1085	20.694,61	11.469,98	15	
Szerbkeresztúr	72	24,3720	7.402,86	90.211,27	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	73	0,3735	14.500,51	2.707,97	15	
Szerbkeresztúr	74	3,7489	4.135,18	7.751,18	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	75	2,2372	7.876,78	8.810,97	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	76	0,4687	9.037,51	2.117,94	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	77	2,1560	7.876,78	8.491,17	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	78	0,5088	1.728,56	439,75	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	79	2,1319	1.538,52	1.639,99	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	80	34,9226	923,11	16.118,74	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	81	24,6836	923,11	11.392,87	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	82	43,2030	1.175,07	25.383,21	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	83	40,2196	923,11	18.563,61	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	84	4,2196	7.250,92	15.297,99	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	85	0,0386	15.753,37	304,04	15	
Szerbkeresztúr	86	2,8313	8.726,65	12.353,88	15	
Szerbkeresztúr	87	10,1747	8.726,65	44.395,52	15	
Szerbkeresztúr	88	9,8230	6.891,96	33.849,87	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	89	18,8496	6.891,96	64.955,37	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	90	14,6485	6.891,96	50.478,46	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	91	12,5078	6.891,96	43.101,64	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	92	53,1907	2.735,65	72.755,57	15	
Majdány	93	13,8183	3.457,11	23.885,69	15	
Majdány	94	11,6320	3.077,02	17.895,95	15	

Мајдан	95	12,9607	3.457,11	22.403,28	15	
Мајдан	96	17,4214	3.457,11	30.113,85	15	
Мајдан	97	4,8867	3.457,11	8.446,93	15	
Мајдан	98	9,1072	7.767,06	35.368,08	15	
Мајдан	99	1,2705	14.317,47	9.095,17	15	
Мајдан	100	9,5759	4.736,06	22.676,02	15	
Мајдан	101	11,3979	3.077,02	17.535,78	15	
Мајдан	102	6,1825	3.077,02	9.511,84	15	
Мајдан	103	0,2853	18.711,29	2.669,16	15	
Мајдан	104	0,7434	17.761,18	6.601,83	15	
Мајдан	105	0,5514	7.767,07	2.141,38	15	
Мајдан	106	1,2074	3.457,11	2.087,06	15	
Мајдан	107	0,0195	15.753,33	153,60	15	
Мајдан	108	0,2364	19.909,77	2.353,33	15	
Мајдан	109	0,3699	13.783,86	2.549,32	15	
Мајдан	110	0,9723	12.811,69	6.228,40	15	
Мајдан	111	2,1617	13.783,86	14.898,29	15	
Мајдан	112	7,3164	15.753,49	57.629,42	15	
Нови Кнежевац	113	2,6906	7.767,06	10.449,03	15	
Нови Кнежевац	114	0,0831	17.364,26	721,48	15	
Нови Кнежевац	115	2,3156	7.767,06	8.992,70	15	
Нови Кнежевац	116	0,8607	7.767,06	3.342,55	15	
Нови Кнежевац	117	9,8885	8.726,65	43.146,74	15	
Нови Кнежевац	118	4,0860	3.457,11	7.062,88	15	
Нови Кнежевац	119	0,7293	7.767,06	2.832,26	15	
Нови Кнежевац	120	8,6133	8.688,92	37.420,12	15	
Нови Кнежевац	121	28,4882	7.767,06	110.634,78	15	
Нови Кнежевац	122	40,1639	7.767,06	155.977,71	15	
Нови Кнежевац	123	7,0026	7.594,38	26.590,21	15	
Нови Кнежевац	124	1,5896	15.753,49	12.520,87	15	
Нови Кнежевац	125	7,9829	7.740,51	30.895,85	15	
Нови Кнежевац	126	0,6620	18.487,01	6.119,20	15	
Нови Кнежевац	127	3,9479	7.836,40	15.468,67	15	
Нови Кнежевац	128	3,5647	6.904,83	12.306,82	15	
Нови Кнежевац	129	0,4343	3.457,10	750,71	15	

[Faint, illegible text covering the majority of the page]

Majdány	95	12,9607	3.457,11	22.403,28	15	
Majdány	96	17,4214	3.457,11	30.113,85	15	
Majdány	97	4,8867	3.457,11	8.446,93	15	
Majdány	98	9,1072	7.767,06	35.368,08	15	
Majdány	99	1,2705	14.317,47	9.095,17	15	
Majdány	100	9,5759	4.736,06	22.676,02	15	
Majdány	101	11,3979	3.077,02	17.535,78	15	
Majdány	102	6,1825	3.077,02	9.511,84	15	
Majdány	103	0,2853	18.711,29	2.669,16	15	
Majdány	104	0,7434	17.761,18	6.601,83	15	
Majdány	105	0,5514	7.767,07	2.141,38	15	
Majdány	106	1,2074	3.457,11	2.087,06	15	
Majdány	107	0,0195	15.753,33	153,60	15	
Majdány	108	0,2364	19.909,77	2.353,33	15	
Majdány	109	0,3699	13.783,86	2.549,32	15	
Majdány	110	0,9723	12.811,69	6.228,40	15	
Majdány	111	2,1617	13.783,86	14.898,29	15	
Majdány	112	7,3164	15.753,49	57.629,42	15	
Törökkanizsa	113	2,6906	7.767,06	10.449,03	15	
Törökkanizsa	114	0,0831	17.364,26	721,48	15	
Törökkanizsa	115	2,3156	7.767,06	8.992,70	15	
Törökkanizsa	116	0,8607	7.767,06	3.342,55	15	
Törökkanizsa	117	9,8885	8.726,65	43.146,74	15	
Törökkanizsa	118	4,0860	3.457,11	7.062,88	15	
Törökkanizsa	119	0,7293	7.767,06	2.832,26	15	
Törökkanizsa	120	8,6133	8.688,92	37.420,12	15	
Törökkanizsa	121	28,4882	7.767,06	110.634,78	15	
Törökkanizsa	122	40,1639	7.767,06	155.977,71	15	
Törökkanizsa	123	7,0026	7.594,38	26.590,21	15	
Törökkanizsa	124	1,5896	15.753,49	12.520,87	15	
Törökkanizsa	125	7,9829	7.740,51	30.895,85	15	
Törökkanizsa	126	0,6620	18.487,01	6.119,20	15	
Törökkanizsa	127	3,9479	7.836,40	15.468,67	15	
Törökkanizsa	128	3,5647	6.904,83	12.306,82	15	
Törökkanizsa	129	0,4343	3.457,10	750,71	15	



Нови Кнежевац	130	0,3306	18.380,40	3.038,28	15	
Нови Кнежевац	131	7,2608	8.726,65	31.681,23	15	
Нови Кнежевац	132	0,8444	17.721,94	7.482,20	15	
Нови Кнежевац	133	1,3580	19.909,76	13.518,73	15	
Нови Кнежевац	134	10,5000	11.158,47	58.581,97	15	
Нови Кнежевац	135	10,5000	11.158,47	58.581,97	15	
Нови Кнежевац	136	16,1248	11.158,47	89.964,05	15	
Нови Кнежевац	137	6,5710	11.250,15	36.962,36	15	
Нови Кнежевац	138	6,3307	11.158,47	35.320,46	15	
Нови Кнежевац	139	4,6036	11.158,47	25.684,57	15	
Нови Кнежевац	140	1,6086	6.904,83	5.553,55	15	
Нови Кнежевац	141	1,9119	3.457,11	3.304,82	15	
Нови Кнежевац	142	6,0505	11.158,47	33.757,16	15	
Нови Кнежевац	143	3,8926	3.077,02	5.988,80	15	
Нови Кнежевац	144	1,4358	3.130,18	2.247,15	15	
Нови Кнежевац	145	0,2335	15.753,49	1.839,22	15	
Нови Кнежевац	146	0,3400	19.909,76	3.384,66	15	
Нови Кнежевац	147	9,7801	8.726,65	42.673,75	15	
Нови Кнежевац	148	0,1926	3.457,11	332,92	15	
Нови Кнежевац	149	1,8630	12.908,59	12.024,35	15	
Нови Кнежевац	150	7,3637	8.726,65	32.130,22	15	
Нови Кнежевац	151	40,6964	3.077,02	62.611,82	15	
Нови Кнежевац	152	28,5734	3.641,90	52.030,71	15	
Нови Кнежевац	153	0,2992	13.783,86	2.062,07	15	
Нови Кнежевац	154	7,4214	3.077,02	11.417,90	15	
Нови Кнежевац	155	5,0147	3.077,02	7.715,17	15	
Нови Кнежевац	156	1,5118	7.767,06	5.871,12	15	

Törökkanizsa	130	0,3306	18.380,40	3.038,28	15	
Törökkanizsa	131	7,2608	8.726,65	31.681,23	15	
Törökkanizsa	132	0,8444	17.721,94	7.482,20	15	
Törökkanizsa	133	1,3580	19.909,76	13.518,73	15	
Törökkanizsa	134	10,5000	11.158,47	58.581,97	15	
Törökkanizsa	135	10,5000	11.158,47	58.581,97	15	
Törökkanizsa	136	16,1248	11.158,47	89.964,05	15	
Törökkanizsa	137	6,5710	11.250,15	36.962,36	15	
Törökkanizsa	138	6,3307	11.158,47	35.320,46	15	
Törökkanizsa	139	4,6036	11.158,47	25.684,57	15	
Törökkanizsa	140	1,6086	6.904,83	5.553,55	15	
Törökkanizsa	141	1,9119	3.457,11	3.304,82	15	
Törökkanizsa	142	6,0505	11.158,47	33.757,16	15	
Törökkanizsa	143	3,8926	3.077,02	5.988,80	15	
Törökkanizsa	144	1,4358	3.130,18	2.247,15	15	
Törökkanizsa	145	0,2335	15.753,49	1.839,22	15	
Törökkanizsa	146	0,3400	19.909,76	3.384,66	15	
Törökkanizsa	147	9,7801	8.726,65	42.673,75	15	
Törökkanizsa	148	0,1926	3.457,11	332,92	15	
Törökkanizsa	149	1,8630	12.908,59	12.024,35	15	
Törökkanizsa	150	7,3637	8.726,65	32.130,22	15	
Törökkanizsa	151	40,6964	3.077,02	62.611,82	15	
Törökkanizsa	152	28,5734	3.641,90	52.030,71	15	
Törökkanizsa	153	0,2992	13.783,86	2.062,07	15	
Törökkanizsa	154	7,4214	3.077,02	11.417,90	15	
Törökkanizsa	155	5,0147	3.077,02	7.715,17	15	
Törökkanizsa	156	1,5118	7.767,06	5.871,12	15	



Нови Кнежевац	161	33,0855	3.383,87	55.978,57	15	
Нови Кнежевац	163	35,0262	3.457,11	60.544,71	15	
Нови Кнежевац	164	23,2876	3.077,02	35.828,21	15	
Нови Кнежевац	165	7,4592	3.431,26	12.797,25	15	
Нови Кнежевац	166	3,2391	3.574,36	5.788,86	15	
Нови Кнежевац	167	4,8423	9.726,61	23.549,58	15	
Нови Кнежевац	168	0,5019	3.077,03	772,18	15	
Нови Кнежевац	169	1,6965	3.077,02	2.610,08	15	
Нови Кнежевац	170	0,1764	21.879,37	1.929,76	15	
Нови Кнежевац	171	0,0191	21.879,58	208,95	15	
Нови Кнежевац	172	0,0656	21.879,42	717,64	15	
Нови Кнежевац	173	0,8991	19.520,42	8.775,41	15	
Нови Кнежевац	174	0,0401	21.879,30	438,68	15	
Нови Кнежевац	177	4,5143	3.077,02	6.945,30	15	
Нови Кнежевац	178	7,5765	3.457,11	13.096,40	15	
Нови Кнежевац	179	13,5233	3.457,11	23.375,77	15	
Нови Кнежевац	180	5,8419	21.171,21	61.840,05	15	
Нови Кнежевац	181	0,0843	21.879,36	922,22	15	
Нови Кнежевац	182	1,7706	8.726,65	7.725,70	15	
Нови Кнежевац	183	0,7570	7.767,05	2.939,83	15	
Нови Кнежевац	184	26,6293	13.783,86	183.527,27	15	
Нови Кнежевац	185	6,4610	13.783,86	44.528,76	15	
Нови Кнежевац	186	3,0302	14.970,70	22.682,10	15	
Нови Кнежевац	187	2,2742	13.783,86	15.673,63	15	
Нови Кнежевац	188	4,6956	14.870,18	34.912,22	15	
Нови Кнежевац	189	18,0672	15.081,14	136.236,98	15	
Нови Кнежевац	190	10,0471	14.306,72	71.870,51	15	

[The main body of the page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper.]

OLDAL 262. - SZÁM 29. TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 2022.12.02.

Törökkanizsa	161	33,0855	3.383,87	55.978,57	15	
Törökkanizsa	163	35,0262	3.457,11	60.544,71	15	
Törökkanizsa	164	23,2876	3.077,02	35.828,21	15	
Törökkanizsa	165	7,4592	3.431,26	12.797,25	15	
Törökkanizsa	166	3,2391	3.574,36	5.788,86	15	
Törökkanizsa	167	4,8423	9.726,61	23.549,58	15	
Törökkanizsa	168	0,5019	3.077,03	772,18	15	
Törökkanizsa	169	1,6965	3.077,02	2.610,08	15	
Törökkanizsa	170	0,1764	21.879,37	1.929,76	15	
Törökkanizsa	171	0,0191	21.879,58	208,95	15	
Törökkanizsa	172	0,0656	21.879,42	717,64	15	
Törökkanizsa	173	0,8991	19.520,42	8.775,41	15	
Törökkanizsa	174	0,0401	21.879,30	438,68	15	
Törökkanizsa	177	4,5143	3.077,02	6.945,30	15	
Törökkanizsa	178	7,5765	3.457,11	13.096,40	15	
Törökkanizsa	179	13,5233	3.457,11	23.375,77	15	
Törökkanizsa	180	5,8419	21.171,21	61.840,05	15	
Törökkanizsa	181	0,0843	21.879,36	922,22	15	
Törökkanizsa	182	1,7706	8.726,65	7.725,70	15	
Törökkanizsa	183	0,7570	7.767,05	2.939,83	15	
Törökkanizsa	184	26,6293	13.783,86	183.527,27	15	
Törökkanizsa	185	6,4610	13.783,86	44.528,76	15	
Törökkanizsa	186	3,0302	14.970,70	22.682,10	15	
Törökkanizsa	187	2,2742	13.783,86	15.673,63	15	
Törökkanizsa	188	4,6956	14.870,18	34.912,22	15	
Törökkanizsa	189	18,0672	15.081,14	136.236,98	15	
Törökkanizsa	190	10,0471	14.306,72	71.870,51	15	



Нови Кнежевац	191	11,3391	14.289,18	81.013,21	15	
Нови Кнежевац	192	3,4555	14.818,01	25.601,81	15	
Нови Кнежевац	193	0,4271	15.753,50	3.364,16	15	
Нови Кнежевац	194	0,2077	3.457,10	359,02	15	
Нови Кнежевац	195	47,5604	12.629,76	300.338,30	15	
Нови Кнежевац	196	23,0032	12.661,33	145.625,56	15	
Нови Кнежевац	197	7,8271	7.767,06	30.396,78	15	
Нови Кнежевац	198	2,6521	15.753,49	20.889,92	15	
Нови Кнежевац	199	2,1793	8.726,65	9.508,99	15	
Нови Кнежевац	200	0,4860	13.783,87	3.349,48	15	
Нови Кнежевац	201	8,0709	14.960,02	60.370,39	15	
Нови Кнежевац	202	20,0000	3.457,11	34.571,10	15	
Нови Кнежевац	203	19,0543	3.457,11	32.936,41	15	
Нови Кнежевац	204	20,0000	3.457,11	34.571,10	15	
Укупно		2.127,7480				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Српски Крстур	2019-134	42,2496	3.288,42	69.467,30	15	
Банатско Аранђелово	2019-43	26,9680	3.457,11	46.615,67	15	
Банатско Аранђелово	2019-76	16,1470	13.783,86	111.283,99	15	
Банатско Аранђелово	2019-9	78,1923	12.428,15	485.893,00	15	
Укупно		163,5569				

Faint text block in the lower-left quadrant of the page.

Faint text block in the lower-right quadrant of the page.

Törökkanizsa	191	11,3391	14.289,18	81.013,21	15	
Törökkanizsa	192	3,4555	14.818,01	25.601,81	15	
Törökkanizsa	193	0,4271	15.753,50	3.364,16	15	
Törökkanizsa	194	0,2077	3.457,10	359,02	15	
Törökkanizsa	195	47,5604	12.629,76	300.338,30	15	
Törökkanizsa	196	23,0032	12.661,33	145.625,56	15	
Törökkanizsa	197	7,8271	7.767,06	30.396,78	15	
Törökkanizsa	198	2,6521	15.753,49	20.889,92	15	
Törökkanizsa	199	2,1793	8.726,65	9.508,99	15	
Törökkanizsa	200	0,4860	13.783,87	3.349,48	15	
Törökkanizsa	201	8,0709	14.960,02	60.370,39	15	
Törökkanizsa	202	20,0000	3.457,11	34.571,10	15	
Törökkanizsa	203	19,0543	3.457,11	32.936,41	15	
Törökkanizsa	204	20,0000	3.457,11	34.571,10	15	
Összesen		2.127,7480				

Kírja az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverést Törökkanizsa Községben, a mezőgazdasági földterület 2019. évi bérbeadásának és használatának évi programja alapján, azokra a földterületekre, melyek felbontott szerződések tárgyát képezték:

Kataszteri község	A nyilvános árverés száma	Terület (hektár)	Kikiáltási ár (dín/ha)	Letét(dín)	Bérleti időszak	Rendelkezési alap /védelem mértéke
Szerbkeresztúr	2019-134	42,2496	3.288,42	69.467,30	15	
Oroszlámos	2019-43	26,9680	3.457,11	46.615,67	15	
Oroszlámos	2019-76	16,1470	13.783,86	111.283,99	15	
Oroszlámos	2019-9	78,1923	12.428,15	485.893,00	15	
Összesen		163,5569				



2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ивана Закић, тел. 0230/82-055.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	06.12.2022	12
Ђала	06.12.2022	8
Мајдан	06.12.2022	12
Нови Кнежевац	06.12.2022	8
Српски Крстур	06.12.2022	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;



2. A dokumentumok megtekintése: a kataszteri területek és mezőgazdasági létesítmények grafikai áttekintése kataszteri községek szerint és a nyilvános árverés és használat tárgyát képező, árverési egységek szerint kialakított parcellák (egységek) jegyzéke Törökkanizsa Község épületének 14. számú irodájában tekinthetők meg munkanapokon 8,00-tól 12,00 óráig, valamint a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának internetes oldalán.

Kapcsolattartó személy: Ivana Zakić, telefon: 0230/82-055.

3. A hirdetményben megjelölt földterületeket megtekintett állapotban adják ki.

4. E hirdetmény bérbe- és használatra adandó földterületeit a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Kataszteri község	Dátum	Órától
Oroszlámos	2022.12.06.	12
Gyála	2022.12.06.	8
Majdány	2022.12.06.	12
Törökkanizsa	2022.12.06.	8
Szerbkeresztúr	2022.12.06.	8

5. Ha az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára meghirdetett árverés kiírását követően a hirdetményben megnevezett földek területén bármilyen törvényes jogcímen változás következik be, a mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását csak az így megállapított területre vonatkozóan bonyolítják le.

6. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe- és használatba vételével kapcsolatos minden költség az adott területet bérlő illetve használó személyt terheli.

7. A nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet, melyet * és ** jelöléssel csoportosítottak az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban, legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben nem adták bérbe, s nem képezte használat tárgyát.

8. A nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet, melyet *** és **** jelöléssel csoportosítottak az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban, Törökkanizsa Község mezőgazdasági földterületei védelmének, rendezésének és használatának évi programjában nem mezőgazdasági célokra történő felhasználásra történő területként jelöltek meg.

9. A nyilvános hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adják bérbe, s az más célra nem használható, kivéve az e nyilvános hirdetmény 8. pontjában szereplő földterületet.

10. E hirdetményben megjelölt földterületek albérlőnek nem adhatók ki.

II.

-A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei-

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen részvételi joguk van:

- **természetes** személyeknek - akiket bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába, és legalább három éve aktív gazdaságként tartják nyilván, lakhelye **legalább három éve** abban a kataszteri községben található, amelyben a bérlés tárgyát képező terület van, s legalább 0,5 hektáros földterület tulajdonosa;



- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.



- **természetes** személyeknek - akiket bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába, és legalább három éve aktív gazdaságként tartják nyilván, lakhelye **legalább három éve** abban a helyi önkormányzati egységben van, amely a nyilvános árverést lebonyolítja, s amelynek parcellája szomszédos a bérlet tárgyát képező állami tulajdonban lévő földterülettel;

- **jogi** személyeknek - akiket bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába, és legalább három éve aktív gazdaságként tartják nyilván, legalább 10 hektáros terület tulajdonosa abban a kataszteri községben, melyben a földterület található és amely a bérlet tárgyát képezi, s székhelye abban a helyi önkormányzati egységben van, amelyhez az illető kataszteri község tartozik.

2. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület használatba adására vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi joguk van a táblázatban * és ** jelöléssel rendelkező egységeknél:

- az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban * jelöléssel rendelkező egységeknél a nyilvános árverésen részvételi joga van a természetes és jogi személyeknek, akiket bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkeznek,

- az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban ** jelöléssel rendelkező egységeknél részvételi joga van a jogi személynek és vállalkozónak, akit bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkeznek, s amely fő tevékenységként vagy alapítói okiratában az energetikát szabályzó törvényben meghatározott energetikai hatékonyságot jelölte meg, s melynek elvégzésére a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiát használnak fel, s a földhasználatra vonatkozó szerződése megkötését követő három éven belül bizonyítékot továbbít az energetikai létesítmény beszerzett használati engedélyéről, melynek munkájához a biomasszából eredő megújuló energiát tervezik használni, mely annak a személynek a nevére szól, akivel megkötötték a használati szerződést – ellenkező esetben a szerződés érvénytelenné válik, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság státusát pedig passzívként határozzák meg.

3. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület használatba adására vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi joguk van a táblázatban *** és **** jelöléssel rendelkező egységeknél természetes és jogi személyeknek:

- a táblázatban *** jelöléssel rendelkező egységeknél szélenergia használatára, szélerőművekre, kísérőlétesítményekkel (szélerőművek létesítményei, távvezetékek, más, az elektromosságot, világítást stb. szolgáló létesítmények) s az elektromos energiát a szélenergia felhasználásával előállító felszerelésekre, illetve a napenergiát felhasználó erőművekre a kísérőlétesítményekkel (napkollektorok, távvezetékek, más, az erőmű szolgáltatásban álló létesítmények) és elektromos energiát a napenergia felhasználásával előállító felszerelésre,

- a táblázatban **** jelöléssel rendelkező egységeknél földtani kutatómunkára adják használatra, illetve ásványi anyagok, agyag, sóder, homok, kő stb. kitermelésére, illetve terméketlen föld, hamu és más hulladék és káros anyag mezőgazdasági területen való, meghatározott időszakra történő elhelyezésére.

4. A nyilvános árverés folyamatát elektronikus úton bonyolítják le a nyilvános árverés lebonyolítására szolgáló applikáció segítségével - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a további szövegben: applikáció), mely a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának hivatalos internetes oldalán található.



5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-932804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштом у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
- за физичко лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;



5. A nyilvános árverést akkor tartják meg, ha az adott határidőn belül legalább egy jelentkezést továbbítanak a nyilvános árverés lebonyolítására szolgáló applikáció nyilvános hirdetményére, s amennyiben továbbítják a letét befizetésére vonatkozó bizonyítékot külön-külön minden nyilvános árverésre.
6. Az ajánlattevők kötelesek a részvételi jelentkezéssel egy időben bizonyítékot adni arról, hogy a letéti díjat az e hirdetmény 1. pontjában található táblázatban közölt pontos dinárösszegben befizették Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának: 840-932804-69 számú számlájára, a 97 14 222 hivatkozási számmal, kivéve, ha a nyilvános árverési egységért 1.000 dinárnál alacsonyabb letéti díjat állapítottak meg - ekkor az ajánlattevő nem köteles befizetni a letétet és nem kell továbbítani bizonyítékot a nyilvános árverésen való részvétel céljából az adott árverési egységre vonatkozóan.
7. A legkedvezőbb ajánlattevő kivételével a befizetett letéti díjat a bizottság a nyilvános árverés után minden ajánlattevőnek visszafizeti. A letéti díjat a legkedvezőbb ajánlattevő esetében beszámítják az éves bérleti díjba. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll ajánlatától, a letéti díjat nem szolgáltatják vissza.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki eleget tesz a mezőgazdasági földterületet szabályzó törvény mezőgazdasági földterület bérletére és használatára vonatkozó feltételeinek s a nyilvános árverési egység legmagasabb árajánlatát adja.
9. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, amely eleget tesz a mezőgazdasági földterület bérletére és használatára vonatkozó feltételeknek, s ugyanabban az összegben adták meg a legmagasabb árajánlatot, a bérlet az applikációra először bejelentkező ajánlattevőt illeti meg.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő a rangsor kialakítása után visszalép a bérletéstől vagy használatától, illetve leáll a használat vagy bérlet feltételeinek teljesítésével, a letéti díjat nem kapja vissza, s a szóban forgó árverési egységet a következő nyilvános árverési kör keretében valósítják meg.
11. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérletére és használatára nincs joguk a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett jogi és természetes személyeknek, akik:
- 1.) passzív státussal rendelkeznek,
 - 2.) nem teljesítették minden, az előző vagy az aktuális állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérleti szerződéséből eredő kötelezettségüket,
 - 3.) az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületen birtokháborítást követtek el,
 - 4.) akadályozták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés bármely szakaszának zavartalan lebonyolítását
 - 5.) jogtalanul használták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet,
 - 6.) a bérbevett mezőgazdasági földterületet albérlőnek adták ki.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok –

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen való részvételi jog feltételeinek teljesülését az ajánlattevők az alábbi okiratokkal igazolják:

-természetes személyek:

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről, három évre,

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом; -за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;



- bizonyítékot a lakhelyről, amely a bérlet tárgyát képező kataszteri község területén van,
- bizonyítékot legalább 0,5 hektáros mezőgazdasági földterület tulajdonáról az ingatlanok általános nyilvántartásából (hat hónavnál nem régebbi).

- természetes személyeknek:

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről, három évre,
- bizonyítékot a lakhelyről, amely a nyilvános árverést lebonyolító helyi önkormányzati egység területén van, három évre,
- bizonyítékot a mezőgazdasági földterület tulajdonáról, mely határos a bérlet tárgyát képező földterülettel, az ingatlanok általános nyilvántartásából, és földhivatali terv (hat hónavnál nem régebbi).

- jogi személyeknek:

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről, három évre,
- a jogi személy legalább 10 hektáros mezőgazdasági földterület tulajdonjogára vonatkozó bizonyíték az ingatlanok általános nyilvántartásából, amely földterület a bérlet tárgyát lebonyolító kataszteri községben van (hat hónavnál nem régebbi).
- székhelyére vonatkozó bizonyítékot az ingatlanok általános nyilvántartásából, hogy a földterület székhelye a bérlet lebonyolító helyi önkormányzati egység területén van (hat hónavnál nem régebbi).

2. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület használatára való jelentkezési feltételeket az e hirdetés 1. pontjában szereplő táblázatban * jelöléssel rendelkező egységeknél az ajánlattevő az alábbi okiratokkal igazolja:

- **természetes személyek:** személyi igazolvány vagy csipes személyi igazolványnál a leolvasott igazolvány és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről,
- **jogi személyeknek** kivonat a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából (hat hónavnál nem régebbi) és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről.

3. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre használt ajánlattevők az e hirdetés 1. pontjában szereplő táblázatban ** jelöléssel csoportosított esetben az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása,
- a gazdasági szubjektumok nyilvántartásának kivonata (hat hónavnál nem régebbi), illetve az alapítói okirattal, mely bizonyíték, hogy energetikai tevékenység végzésére jegyezték be, melynek elvégzéséhez a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiát használnak.

4. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit az e hirdetés 1. pontjában szereplő táblázatban *** és **** jelöléssel csoportosított esetben az alábbi okmányokkal igazolják:

- természetes személyek – személyi igazolvány, leolvasott személyi igazolvány (ha csipes)
- jogi személyek – a gazdasági szubjektumok nyilvántartásának kivonata (hat hónavnál nem régebbi).

Az ajánlattevő jelentkezéséhez csatolja az alábbi, szkennelt illetve fénymásolt okiratokat, melyekkel igazolja a bérleti és használati jog applikáció útján történő megvalósítása feltételeinek teljesülését:

1. Az e hirdetés III. részének 1.pontjában megjelölt állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérletéhez és a letét befizetésének igazolásához,
2. az e hirdetés III. részének 2.pontjában megjelölt állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület mezőgazdasági célra történő használatához,



3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 08.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	16.12.2022	12:00
Ђала	16.12.2022	12:00
Мајдан	16.12.2022	12:00
Нови Кнежевац	16.12.2022	12:00
Српски Крстур	16.12.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.



3. Az e hirdetemény III. részének 3.pontjában megjelölt állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelés használatához.
4. A nem mezőgazdasági célú állami földterületek felhasználásánál – a nyilvános árverés 4. pontja,- a letét befizetésére vonatkozó igazolást is.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az adatokért, melyeket az applikációban közöl, valamint a mellékelt okiratok hitelességéért, melyeknek olvashatóknak kell lenniük.

IV.

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és az okiratok applikációba történő továbbításának határideje 2022.12.08-a, 12:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

Az ajánlatot tartalmazó, már benyújtott jelentkezést nem lehet megváltoztatni.

V.

- A nyilvános árverés-

Az e hirdetemény I. részének 1. pontjában megjelölt földterületek bérbeadására vonatkozó ajánlatok felnyitása:

Kataszteri község	Dátum	Órától
Oroszlámos	2022.12.16.	12:00
Gyála	2022.12.16.	12:00
Majdány	2022.12.16.	12:00
Törökkanizsa	2022.12.16.	12:00
Szerbkeresztúr	2022.12.16	12:00

Az e hirdetemény IV. részében megjelölt jelentkezési határidő letelte után s az e hirdetemény V. részében meghatározott ajánlatok felnyitására meghatározott nap előtt az illetékes helyi önkormányzati egység szerve az applikációban található okiratok alapján ellenőrzi a bérleti és használati jog megvalósításához szükséges feltételek teljesülését.

Az e hirdetemény V. részében megjelölt ajánlatok felnyitásának napján az applikációban az ajánlatok összege alapján automatikusan kialakul az ajánlattevők rangsora, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlésére és használatára vonatkozó feltételeknek.

Az ajánlattevők rangsorát közzéteszik a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának hivatalos internetes oldalán, mely tartalmazza azoknak a személyeknek a jegyzékét, akik teljesítették a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati jogára vonatkozó feltételeket az ajánlatok nagysága alapján, a kérvények továbbításának idejét, s azok jegyzékét, akik nem teljesítették a a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati jogára vonatkozó feltételeket.

VI.

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat a Szerb Nemzeti Bank árverés napján érvényes középárfolyama szerint számítják át euróba. A bérleti díjat előre kell fizetni a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint meghatározott dinárértékben.



VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта - или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: П-320-31/2022
Дана: 29.11.2022. године

Председник општине

Др.вет.мед.Радован Уверић,с.р.



VII.

- Bérleti díj befizetése és fizetési biztosítékok

A legkedvezőbb ajánlattevő a határozat hatályba lépésétől számított 8 napon belül köteles bizonyítékot szolgáltatni az állami tulajdonban lévő földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozatban megjelölt bérleti díj biztosíték összegével csökkentett összegének befizetéséről, amelyet Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatala által a Mezőgazdasági- Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz kell továbbítani.

Az egy évnél hosszabb időre szóló bérleti szerződéseknél a bérlő a bérleti díjat legkésőbb szeptember 30-áig köteles befizetni minden következő bérleti évre, és az első évre szóló bérleti díj fizetési utalványához az alábbiakat kell mellékelni:

- a mezőgazdasági földterület éves bérleti díjának megfelelő ügyviteli bank biztosítékát vagy
- kezességi szerződést a Minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint hitelezett között vagy
- az egy éves bérleti díj összegének megfelelő letét befizetéséről szóló bizonylatot a bérlet fizetésének biztosítékként, melyet rendszeres bérletfizetés esetén beszámítanak az utolsó évi bérleti díjba.

E határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának honlapján, a helyi önkormányzati egység napilapjában/hivatalos lapjában/helyi lapjában/Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodákban, Törökkanizsa Község Hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján való közzétételétől számítják.

E határozatot közzé lehet tenni a nyilvános tájékoztatási eszközökben, mely nem befolyásolja a nyilvános árverés folyamatát.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
POLGÁRMESTER

Szám: II-320-31/2022

Kelt: 2022.11.29-én

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE:
Radovan Uverić, okleveles állatorvos

