



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
HIVATALOS LAPJA

БРОЈ: 13.
13. SZÁM

НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 19.06.2025. године
TÖRÖKKANIZSA, 2025.06.19.

ГОДИНА LII
LII ÉVFOLYAM

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1
KIADJA: Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Секретар Скупштине општине
FELELŐS SZERKESZTŐ: a községi képviselő-testület titkára
E-mail: sekretarso@noviknezevac.rs **web/honlap:** www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány
Излази по потреби / Megjelenik szükség szerint

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 13. ОД 19.06.2025. ГОДИНЕ

I. АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ:

**Број
акта**

Страна

58. Одлука о додели средстава црквама и верским заједницама у општини
Нови Кнежевац у 2025. години 89

**II. АКТИ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ,
УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА:**

59. Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта
у државној својини на територији општине Нови Кнежевац за 2026. годину 90
60. Јавни позив за остваривање права коришћења без плаћања накнаде
пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине
Нови Кнежевац за 2026. годину 94

T A R T A L O M

I. A POLGÁRMESTER OKIRATA:

Az okirat
száma

Oldal

58. Határozat a Törökkanizsa Község területén működő egyházak és vallási közösségek eszközeinek odaítéléséről a 2025-ös évben 89

II. A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELME, RENDEZÉSÉRE ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ ÉVI PROGRAMJÁNAK KIDOLGOZÁSÁRA ILLETÉKES BIZOTTSÁG OKIRATAI:

59. Nyilvános felhívás az állami tulajdonban lévő, Törökkanizsa község területén található mezőgazdasági földterület bérleti előnyjogának bizonyítására Törökkanizsa község területén a 2026-os évre..... 90
60. Nyilvános felhívás az állami tulajdonban lévő, Törökkanizsa község területén található mezőgazdasági földterület illeték nélküli használati jogának megvalósítására Törökkanizsa község területén a 2026-os évre..... 94

58.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац

Председник општине

Број:002379789 2025 08634 002 000 081 048 06 005

Дана: 18.06.2025. године

23330 Нови Кнежевац • Краља Петра I Карађорђевића бр.1

ПИБ: 101460424 • матични број: 08385327

телефон: (0230) 82-055 • fax: (0230) 82-076

www.noviknezevac.rs

На основу члана 14. Правилника о начину поступку и критеријумима за доделу средстава црквама и верским заједницама које делују на територији општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, бр. 3/2014), председник Општине Нови Кнежевац је дана 18.06.2025. године донео

О Д Л У К У О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЦРКВАМА И ВЕРСКИМ ЗАЈЕДНИЦАМА У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ У 2025. ГОДИНИ

ОДОБРАВА СЕ исплата средстава црквама и верским заједницама из буџета општине Нови Кнежевац за 2025. годину у укупном износу од **2.000.000,00** динара, и то:

Ред. бр.	Назив	Место	Одобрена Средства
1.	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА БАНАТСКО АРАНЂЕЛОВО	Нови Кнежевац	585.000,00
2.	РИМИКАТОЛИЧКА ЖУПА СВЕТИ ЈУРАЈ	Нови Кнежевац	576.830,00
3.	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СРПСКИ КРСТУР	Српски Крстур	838.170,00
	УКУПНО:		2.000.000,00

II

Учесници конкурса имају право да поднесу приговор на Одлуку о додели средстава црквама и верским заједницама из буџета општине Нови Кнежевац за 2025. годину, Општинском већу општине Нови Кнежевац у року од осам дана од дана достављања ове Одлуке.

III

Ова Одлука ће се објавити на званичној интернет презентацији општине као и у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“.

Председник Општине Нови Кнежевац
др Радован Уверић, с.р.

58.



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány

Törökkanizsa Község

Polgármester

Szám:002379789 2025 08634 002 000 081 048 06 005

Kelt: 2025.06.18-án

23330 Törökkanizsa

I. Karadordević Péter király utca 1.

Adóazonosító szám: 101460424 • Törzsszám: 08385327

Telefon: (0230) 82-055 • Telefax: (0230) 82-076

www.noviknezevac.rs

A Törökkanizsa Község területén működő egyházak és vallási közösségek eszközei odaítélésének módjáról, eljárásáról és feltételeiről szóló szabályzat 14. szakasza (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja 3/2014. szám) alapján Törökkanizsa Község polgármestere 2025.06.18-án meghozta a

H A T Á R O Z A T O T A TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN MŰKÖDŐ EGYHÁZAK ÉS VALLÁSI KÖZÖSSÉGEK ESZKÖZEINEK ODAÍTÉLÉSÉRŐL A 2025-ÖS ÉVBEN

I.

ENGEDÉLYEZI pénzeszközök kifizetését Törökkanizsa Község költségvetéséből a 2025-ös évben az egyházak és vallási közösségek számára, összesen **2.000.000,00** dináros összegben, az alábbiak szerint:

Sor-szám	Megnevezés	Helység	Jóváhagyott eszközök
1.	Szerb Ortodox Egyházközség Oroszlámos	Törökkanizsa	585.000,00
2.	Szent György Római Katolikus Plébániahivatal	Törökkanizsa	576.830,00
3.	Szerb Ortodox Egyházközség Szerbkeresztúr	Szerbkeresztúr	838.170,00
	ÖSSZESEN:		2.000.000,00

II.

A pályázat résztvevőinek joguk van kifogást benyújtani a Községi Tanácshoz Az egyházak és vallási közösségek eszközeinek a Törökkanizsa Község költségvetéséből a 2025-ös évben történő odaítélésére vonatkozó határozatra, e határozat megküldésének napjától számított nyolc napon belül.

III.

E határozatot közzéteszik Törökkanizsa Község hivatalos honlapján és Törökkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE:
Dr. Radovan Uverić, s.k.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Скупштина општине
Комисија за израду Годишњег програма заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта
Број: 001029495 2025 08634 001 000 000 001 04 007

Дана: 19.06.2025. године

23330 Нови Кнежевац • Краља Петра I Карађорђевића бр.1
ПИБ: 101460424 • матични број: 08385327
телефон: (0230) 82-055 • fax: (0230) 82-076
www.noviknezevac.rs

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ЗА 2026. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник РС", број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20, 63/21 и 63/23), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта* (у даљем тексту: *Комисија*) општине Нови Кнежевац, расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и

- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објекта за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

да доставе потребну документацију ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Нови Кнежевац за 2026. годину, до дана **31. октобра 2025. године**.

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

I Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром је :



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Törökkanizsa Község
Községi Képviselő-testület
Mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó
évi programjának kidolgozására illetékes bizottság
Szám:001029495 2025 08634 001 000 000 001 04 007
Kelt: 2025.06.19-én
23330 Törökkanizsa I. Karađorđević Péter király utca 1.
Adóazonosító szám: 101460424 Törzsszám: 08385327
Telefon: (0230) 82-055 Telefax: (0230) 82-076
www.noviknezevac.rs

NYILVÁNOS FELHÍVÁS
AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ, TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN
TALÁLHATÓ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET BÉRLETI ELŐNYJOGÁNAK
BIZONYÍTÁSÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2026-OS ÉVRE

A mezőgazdasági földterületről szóló törvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/2015., 80/17. és 95/18.- másik törvény) és Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának és használatának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019, 3/2020., 25/2020., 133/20., 63/21. és 63/23. szám) összhangban, Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi programjának kidolgozására illetékes bizottsága (a további szövegben: bizottság) **nyilvános felhívást intéz** a természetes és jogi személyekhez, mellyel értesíti

- az öntöző- és vízlecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági létesítmények, üvegházak, fóliasátrak és többéves ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlőskertek) tulajdonosait amelyek állami tulajdonban lévő földterületen találhatók s amelyeket nyilvántartanak a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek (a további szövegben: mezőgazdasági infrastruktúra) és

- a háziállatok tulajdonosait, akik egyben tulajdonosai illetve bérlői ezen állatok hizlálására szolgáló létesítményeknek a helyi önkormányzati egység területén, amelyen a bérleti előnyjog megvalósul, akiket nyilvántartanak a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásában és legalább egy éve aktív státussal rendelkeznek (a további szövegben: állattenyésztés),

hogy a Törökkanizsa Község területén található, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület **2026-os** évi bérleti előnyjogának bizonyításához **szükséges okiratokat 2025. október 31-éig** továbbítsák.

A BÉRLETI ELŐNYJOG BIZONYÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES OKIRATOK

I. **Az infrastruktúra tulajdona alapján az előnyjog megvalósításához szükséges okiratok:**

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу;
2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:
 - а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности и /или
 - б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу са Законом о рачуноводству за правно лице, за пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности, односно грађевинска, односно употребна дозвола и/или
 - в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године на катастарским парцелама, односно деловима катастарских парцела којима је у моменту подизања управљало Министарство, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима и
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције.

II Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу сточарства је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу;
 2. Доказ да је физичко или правно лице власник домаћих животиња и власник, односно купац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:
 - а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд – Земун (изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд - Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад - Депарتمان за сточарство – **за животиње у систему уматичења;**
 - б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - **за животиње које нису у систему уматичења.**
 3. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа;
 4. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
 5. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дата под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу којом потврђује да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев, као и списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/ име и презиме физичког лица, **сродство** и ЛМБГ).
- Код физичких лица и предузетника повезаним лицима сматра се: супружник, ванбрачни партнер, крвни сродници у правој линији (деда, баба, унуци, мајка, отац, деца), сродници по тазбини до другог степена сродства (снаха, зет, свекар, свекрва, таст, ташта), усвојилац и усвојеник, уколико имају пребивалиште на истој адреси, **код правних лица повезаним лицима сматра се:** правно, односно физичко лице, односно предузетник које у том правном лицу има најмање 25% учешћа у капиталу, а **код задруге повезаним лицима сматра се:** физичко лице – члан задруге.**

Сва документација која се доставља у складу са овим јавним позивом мора да **гласи на исто физичко или правно лице**, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства и мора бити **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу.**

1. Az előnyjog elismerésére vonatkozó kérvény az infrastruktúra feletti tulajdon alapján, a természetes illetve a jogi személy felelős személye által aláírva;

2. Az infrastruktúra feletti tulajdon bizonyítéka:

a) Kivonat az infrastruktúra ingatlanjainak nyilvántartási könyvéből, amelyet bejegyezték az ingatlanok nyilvános nyilvántartásába és/vagy

b) leltári ív és könyvelői dokumentáció, a számviteli törvénnyel összhangban, aláírással ellátva és hitelesítve, a jogi személy számára, amennyiben az infrastruktúra nem szerepel az ingatlanok nyilvános nyilvántartási könyvében, illetve építési illetve használati engedély és/vagy

c) A mezőgazdasági beruházói jellegű infrastruktúra területén illetékes Minisztérium jóváhagyása/ engedélye a 2006 júliusa után épült mezőgazdasági beruházásokra a földhivatali parcellákon illetve azok részein, melyek a létrehozásakor a Minisztérium irányítása alatt álltak, illetve a természetes személyek (kérvényező) adásvételi szerződése a jogi személlyel, amely felépítette a mezőgazdasági infrastruktúrát az akkor érvényes előírásokkal összhangban és

3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve.

II. Az állattartás alapján való előnyjog megvalósításához szükséges okiratok:

1. Az előnyjog elismerésére vonatkozó kérvény az állattartás alapján, a természetes illetve a jogi személy felelős személye által aláírva;

2. Bizonyítékot arról, hogy a jogi vagy természetes személy a háziállatok tulajdonosa, illetve bérlője az adott számban megállapított állatok tartására használt létesítménynek:

a) Bizonylat az állatok számáról, amelyet a belgrádi-zemuni Állategészségügyi Intézet ad ki (kivéve a lovakra vonatkozó bizonylatot, amelyet a belgrádi-zemuni Mezőgazdasági Egyetem ad ki), illetve Vajdaság Autonóm Tartomány területén az újvidéki Mezőgazdasági Egyetem Állategészségügyi részlege - a törzskönyvezett rendszerben lévő állatok számára;

b) A Köztársasági Állategészségügyi Felügyelő jegyzőkönyve- **a törzskönyvezett rendszerben nem bejegyzett gazdaságok számára.**

3. A mezőgazdasági földterület bérléséről szóló szerződések, melyeket más személyekkel kötöttek azokra a földterületekre, melyek azon helyi önkormányzati egység területén található, ahol az igénylés történik, s amelyeket az illetékes szerv hitelesített;

4. A kérvényező nyilatkozata, mellyel jóváhagyja, hogy elvégezhető a nyilvános felhívás lebonyolításához szükséges adatok ellenőrzése az illetékes szervnél;

5. A kérvényező nyilatkozata az adatok pontosságáról, a fizikai személy illetve a jogi személy felelős személyének aláírásával, büntetőjogi és anyagi felelősség mellett, amely megerősíti, hogy továbbított minden bizonyítékot, amely az adott helyi önkormányzati egység területén található mezőgazdasági földterület bérlésére vonatkozik, valamint a gazdasághoz tartozó/kapcsolat személyek jegyzékét is (jogi személy megnevezése a törzsszámmal/ természetes személy vezeték- és utóneve, **rokon kapcsolat** és személyi szám).

Természetes személyeknél és vállalkozóknál hozzájuk tartozó személynek minősülnek: házastárs, élettárs, elsőfokú vérrokonok (nagyapa, nagymama, unokák, anya, apa, gyerekek), másodfokú vérrokonok (meny, vő, anyós, após), örökbefogadó és örökbefogadott személy, ha ugyanazon lakcímen szerepel; a jogi személyeknél hozzájuk tartozó személynek minősülnek: jogi illetve természetes személy illetve vállalkozó, amelynek az adott jogi személynél legalább 25 %-os tőkerészesedése van, szövetkezeteknél hozzájuk tartozó személynek minősülnek: természetes személy- a szövetkezet tagja.

Az e nyilvános felhívás alapján továbbított összes dokumentumon **azonos jogi vagy természetes személy nevét kell feltüntetni**, amely vezetője vagy tagja lehet a bejegyzett gazdaságnak s a dokumentumot kiadó **illetékes szerv által hitelesített és aláírt okiratnak kell lennie.**

Лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2025. године**, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције.

Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2025. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.

Лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу сточарства дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2025. године**, поднесу Захтев за излазак Републичке ветеринарске инспекције.

Уколико је физичко или правно лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 2. овог јавног позива. Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла за сва грла подносиоца захтева која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња и то: за сва приплодна грла, тов јунади и за експлоатацију кокоши носиља јаја за конзум (производња јаја) – претходних годину дана у односу на дан сачињавања записника, за тов свиња – претходних 6 месеци у односу на дан сачињавања записника, за тов јагњади и јаради – претходних 4 месеца у односу на дан сачињавања записника, за тов бројлерских пилића – претходних 45 дана у односу на дан сачињавања записника, а највише до капацитета објекта за држање тих животиња.

Код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим јавним позивом, опредељивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са земљишту. Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 8 до 13 часова, у просторијама канцеларије за пољопривреду и водопривреду Општинске управе Нови Кнежевац, Улица К. П. 1. Карађорђевића 128 бр. 128, 1. спрат, канцеларија бр. 14 или са сајта [https:// www.noviknezevac.rs](https://www.noviknezevac.rs)
Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2025. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и јединица локалне самоуправе ће га вратити подносиоцу нестворен.

A mezőgazdasági infrastruktúra alapján a bérleti előnyjog megvalósítása iránt érdekelt személy köteles időben, de legkésőbb **2025. szeptember 1-jéig benyújtani** a Köztársasági mezőgazdasági felügyelőség helyszínelésére vonatkozó kérvényt.

A Köztársasági mezőgazdasági felügyelőség jegyzőkönyve a 2025. október 31-éig benyújtandó dokumentáció részét képezi, s kötelezően tartalmaznia kell az összes földhivatali parcella pontos felsorolását, vagy a parcella részeit, amelyeken megállapították az öntöző- és vízlecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági létesítmények, üvegházak, fóliasátrak és termő gyümölcsösök és szőlőskertek működését.

Az állattartás alapján bérleti előnyjogot igénylő kérvényezők kötelesek időben, de legkésőbb **2025. szeptember 1-jéig** továbbítani a Köztársasági állategészségügyi felügyelőség helyszínelésére vonatkozó kérvényt.

Amennyiben a jogi vagy természetes személy több fajta állat tulajdonosa, minden fajta esetében külön igazolást, illetve a nyilvános felhívás II. részének 3. pontjában megjelölt jegyzőkönyvet továbbít. A köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyvben állapítja meg az állatok számát, melyet a helyszíni állapot alapján számolnak el, illetve az eladó, vágásra átvevő és külföldre szállító személy okirata alapján, mégpedig: minden tenyészállat, hízómarha, tojótyúk (tojástermelés) vonatkozásában- a jegyzőkönyv készítésének napját megelőző egy évre, hízósertéseknél a jegyzőkönyv készítésének napját megelőző 6 hónapra, bárányok és juhok esetében a jegyzőkönyv készítésének napját megelőző 4 hónapra, tojótyúkoknál a jegyzőkönyv készítésének napját megelőző 45 napra.

Azoknál a személyeknél, akik az állattenyésztés alapján valósítják meg a bérleti előnyjogot, e nyilvános felhívással összhangban az állami tulajdonban lévő földterület területének kijelölését A mezőgazdasági földterület védelmének, rendezésének és használatának évi programjában oly módon végzik, hogy a köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyvében az állatok száma alapján meghatározott területet A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 17. bekezdésével összhangban csökkentik a mezőgazdasági terület nagyságával. A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 17. bekezdéséből eredő minden korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, a mezőgazdasági földterület tulajdona, a kapcsolódó személyek tulajdona, az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérlése) annak a helyi önkormányzatnak a területére vonatkozik, ahol a létesítmény illetve állat található.

Amennyiben a földhivatali parcella esetében, amelyet a bérleti előnyjog alapján ítélték oda a személyeknek, bármely törvényes alapon a terület változására kerül sor, a bérleti előnyjog alapján történő mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását csak az így megállapított földterületre bonyolítják le.

Az egy évnél hosszabb időre szóló bérlés esetén az első évre szóló bérleti díj befizetése mellett a bérleti szerződés megkötése céljából fizetési biztosítékot kell továbbítani, amely lehet: az ügyviteli bank biztosítéka a mezőgazdasági földterület egy évi bérleti díjának összegében vagy kezességi szerződés a minisztérium, mint hitelező, és a jogi személy mint hitelezett között, vagy bizonyítékot a letét befizetéséről egy éves bérleti díj befizetésével fizetési biztosítékként, melyet rendszeres törlesztés esetén az utolsó év bérleti díjának befizetéseként számítanak.

A kérvény űrlapja átvehető minden munkanapon 08:00-tól 13:00 óráig Törökkanizsa Önkormányzatának mezőgazdasági és vízgazdálkodási irodájában (I. Karađorđević Péter király u. 1.) I. emelet, a 14. számú irodában vagy letölthető a www.noviknezevac.rs honlapról.

Az e felhívásra vonatkozó kérvények és a szükséges okiratok továbbításának határideje 2025. október 31. A nyilvános felhívásban megjelölt határidő letelte után beérkezett kérvényeket nem veszik figyelembe és a mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi program kidolgozására illetékes bizottság felbontatlanul visszaküldi a kérvényezőnek.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2026. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2026. годину“, за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Нови Кнежевац* на адресу: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Канцеларија за послове пољопривреде и водопривреде, ул. Краља Петра 1. Карађорђевића бр. 1, 23330 Нови Кнежевац. На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Ивана Закић, телефон: 0230/82-055, email: ivana.zakic@noviknezevac.rs или лично у просторијама Општинске управе Нови Кнежевац, Канцеларија за послове пољопривреде и водопривреде, ул. Краља Петра 1. Карађорђевића бр. 1, I спрат, канцеларија бр. 14.

Овај јавни позив објавити у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, или на интернет страници општине Нови Кнежевац <https://www.noviknezevac.rs> и огласним таблама месних канцеларија.

Председник Комисије
Ивана Закић с.р.

A kérvény a szükséges okiratokkal együtt közvetlenül az iktatóirodában adható át, vagy továbbítható postán, zárt borítékban az alábbi megjelöléssel a boríték első oldalán: "Kérvény a bérleti előnyjog megvalósítására a 2026-os évre az infrastruktúra tulajdonjoga alapján", vagy "Kérvény a bérleti előnyjog megvalósítására a 2026-os évre az állattartás alapján", amelyet Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi program kidolgozására illetékes bizottságához kell továbbítani, az alábbi címre: Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Vízgazdálkodási Irodája, I. Karadorđević Péter király u. 1. szám, 23330 Törökkanizsa. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a kérvényező teljes nevét és címét.

E nyilvános felhívással kapcsolatban további tájékoztatás kapható Ivana Zakićtól, telefon: 0230/82-055, e-mail: ivana.zakic@noviknezevac.rs vagy személyesen, Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Vízgazdálkodási Irodájában (I. emelet, 14.számú iroda).

E nyilvános felhívást közzéteszik Törökkanizsa Község Hivatalos Lapjában, Törökkanizsa Község www.noviknezevac.rs internetes oldalán és a helyi irodák hirdetőtábláin.

A bizottság elnöke:
Ivana Zakić, s.k.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Скупштина општине

Комисија за израду Годишњег програма заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта
Број: 001029495 2025 08634 001 000 000 001 04 008

Дана: 19.06.2025. године

23330 Нови Кнежевац • Краља Петра I Карађорђевића бр.1

ПИБ: 101460424 • матични број: 08385327

телефон: (0230) 82-055 • fax: (0230) 82-076

www.noviknezevac.rs

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ ЗА 2026. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник РС", број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20, 63/21 и 63/23), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (у даљем тексту: Комисија)*, расписује **јавни позив** којим обавештава:

- 1) да се за **коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу** може дати пољопривредно земљиште у државној својини у површини која је примерена делатности којом се баве и то:
 - образовним установама - школе, стручне пољопривредне службе и социјалне установе највише до 100 хектара;
 - високообразовним установама - факултети и научни институти чији је оснивач држава и установе за извршење кривичних санкција највише до 1.000 хектара;
- 2) да се за **коришћење без плаћања накнаде у циљу пошумљавања** може дати пољопривредно земљиште у државној својини правним лицима у државној својини која су регистрована за послове у области шумарства;

да доставе потребну документацију ради остваривања права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нови Кнежевац за 2026. годину до **31.октобра 2025. године**.



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Törökkanizsa Község
Községi Képviselő-testület

Mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó
évi programjának kidolgozására illetékes bizottság

Szám:001029495 2025 08634 001 000 000 001 04 008

Kelt: 2025.06.19-én

23330 Törökkanizsa I. Karadordević Péter király utca 1.

Adóazonosító szám: 101460424 Törzsszám: 08385327

Telefon: (0230) 82-055 Telefax: (0230) 82-076

www.noviknezevac.rs

NYILVÁNOS FELHÍVÁS
AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ, TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN
TALÁLHATÓ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET ILLETÉK NÉLKÜLI HASZNÁLATI
JOGÁNAK MEGVALÓSÍTÁSÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN
A 2026-OS ÉVRE

A mezőgazdasági földterületről szóló törvénnyel összhangban (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másikk törvény, 41/09., 112/2015., 80/2017. és 95/18.- másikk törvény) és Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának és használatának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020., 133/20., 63/21., és 63/23.szám) alapján Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi program kidolgozására illetékes bizottság (a további szövegben: bizottság) **nyilvános felhívást** tesz közzé, melyben értesíti:

- 1.) az oktatási intézményeket-iskolákat, mezőgazdasági szakszolgálatokat és szociális intézményeket, hogy a hasonló tevékenységet végzők számára illeték nélkül történő használatra adhatók az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek, legtöbb 100 hektáros területig,
- felsőoktatási intézményeket-egyetemeket, amelyek alapítója az állam s a büntetés-végrehajtó intézeteket, hogy a hasonló tevékenységet végzők számára illeték nélkül történő használatra adhatók az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek, legtöbb 1.000 hektáros területig,
- 2) illeték nélkül történő használatra adhatók az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek erdők létesítése céljából állami tulajdonban lévő jogi személyeknek, amelyeket erdészeti tevékenység végzésére jegeztek be,

hogy **2025. október 31-éig** továbbítsák a Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület illeték nélküli használati jogának a 2026-os évben való megvalósítására vonatkozó kérvényeket.

Потребна документација:

- 1) Захтев за остваривање права коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица;
- 2) Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци) којим се доказује да је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе;
- 3) За коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу - изјашњење надлежног министарстава за послове науке, просвете, социјалне заштите, пољопривреде, односно правде из ког се може утврдити правни статус подносиоца захтева ради утврђивања испуњености услова за оставаривање права на коришћење земљишта без накнаде;
- 4) За коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу - Изјава, дата под кривичном и материјалном одговорношћу одговорног лица подносиоца, са планом активности за сваку катастарску парцелу (или део парцеле) која је предмет захтева са наведеном површином, којом се потврђује да се активности врше у складу са делатношћу којом се бави (образовна, научно - истраживачка, социјална).

Подносиоци захтева достављају потребну документацију из овог јавног позива, у неоввереним копијама које морају бити читљиве, при чему *Комисија*, задржава право да у случају потребе затражи достављање оригинала или оверене копије достављене документације.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 8 до 13 часова, у просторијама Општинске управе Нови Кнежевац, Канцеларији за послове пољопривреде и водопривреде, Улица К. П. 1. Карађорђевића бр. 1, I спрат, канцеларија бр. 14 или са сајта [https:// www.noviknezevac.rs](https://www.noviknezevac.rs).

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2025. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и *Комисија* ће га вратити подносиоцу нестворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници општине Нови Кнежевац или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Право коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за 2026. годину“ за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2026. годину*, на адресу: Општинска управе општине Нови Кнежевац, ул. Краља Петра 1. Карађорђевића бр. 1, 23330 Нови Кнежевац. На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Ивана Закић, телефон: 0230/82-055, email: ivana.zakic@noviknezevac.rs или лично у просторијама Општинске управе Нови Кнежевац, Канцеларија за послове пољопривреде и водопривреде, Улица Краља Петра 1. Карађорђевића бр. 1, I спрат, канцеларија бр. 14.

Овај јавни позив објавити у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“ или на интернет страници општине Нови Кнежевац [https:// www.noviknezevac.rs](https://www.noviknezevac.rs) и огласним таблама месних канцеларија.

Председник Комисије
Ивана Закић с.р.

Szükséges okiratok:

1. Kérvény a mezőgazdasági földterület illeték nélküli használati jogának megvalósítására, a felelős személy aláírásával
2. Az intézmény alapítói okirata, illetve a gazdasági bejegyzés kivonata a jogi személyeknek (hat hónapról nem régebbi) mely bizonyítja, hogy az alapító a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység
3. Illeték nélküli használati jog mezőgazdasági termelés céljára - az illetékes tudományos, oktatási, szociális védelmi, mezőgazdasági illetve jogi minisztérium nyilatkozata, melyből megállapítható a kérvényező jogi helyzete az illeték nélküli használati jog megvalósításához szükséges feltételek teljesítésének megállapítása céljából,
4. Illeték nélküli használati jog mezőgazdasági termelés céljára – a kérvényező felelős személyének büntetőjogi és anyagi felelősség mellett adott nyilatkozata, a tevékenységek tervével a kérvény tárgyát képező minden földhivatali parcellára (vagy annak részére), a megjelölt területtel, mellyel igazolja, hogy a tevékenységeket az általa végzett tevékenységekkel összhangban végzik (oktatási, tudományos-kutatói, szociális).

A kérvényezők hitelesítés nélküli fénymásolat formájában továbbítják az e nyilvános felhívásban megjelölt, szükséges okiratokat, melyeknek olvashatónak kell lenniük – ennek értelmében a bizottság fenntartja a jogot, hogy szükség esetén kérje a továbbított okiratok eredeti példányát vagy hitelesített fénymásolatát.

A kérvény űrlapja átvehető minden munkanapon 7.00-tól 13.00 óráig Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Vízgazdálkodási Osztályán (I. Karadorđević Péter király u. 1.) I. emelet, 14. számú iroda, vagy letölthető a www.noviknezevac.rs honlapról.

Az e felhívásra vonatkozó kérvények és a szükséges okiratok továbbításának határideje **2025. október 31.** A nyilvános felhívásban megjelölt határidő letelte után beérkezett kérvényeket nem veszik figyelembe, s felbontatlanul visszaküldik a kérvényezőnek.

A kérvény a szükséges okiratokkal együtt közvetlenül az iktatóirodában adható át, vagy továbbítható postán, zárt borítékban az alábbi megjelöléssel a boríték első oldalán: "Kérvény az állami tulajdonban lévő, Törökkanizsa területén található mezőgazdasági földterület illeték nélküli használati jogának megvalósítására Törökkanizsa Község területén a 2026-os évre" megjelöléssel, melyet Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2021. évi program kidolgozására illetékes bizottságához kell továbbítani, az alábbi címre: Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatala, I. Karadorđević Péter király u. 1. szám, 23330 Törökkanizsa. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a kérvényező teljes nevét és címét.

A nyilvános felhívással kapcsolatban további tájékoztatás kapható Ivana Zakićtól, telefon: 0230-82-055, e-mail: ivana.zakic@noviknezevac.rs vagy személyesen Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Vízgazdálkodási Osztályán (I. emelet, 14.számú iroda).

E nyilvános felhívást közzéteszik Törökkanizsa Község Hivatalos Lapjában vagy Törökkanizsa Község www.noviknezevac.rs internetes oldalán és a helyi irodák hirdetőtábláin.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE:
Ivana Zakić, s.k.