Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Општинска управа општине Нови Кнежевац
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ,ФИНАНСИЈЕ
И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Одсек за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 000116030 2026 08634 004 029 354 054 04 001
Дана: 15.01.2026.године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ

Грађевински инспектор
Маст.инж.грађ. Сунчица Боршош

ПЛАН РАДА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о грађевинској инспекцији:

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Нови Кнежевац је у саставу Одсека за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Нови Кнежевац обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради општине Нови Кнежевац, у Новом Кнежевцу, улица Краља Петра I Карађорђевића број 1.

I УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Одсека за инспекцијске послове у Општинској управи општине Нови Кнежевац за 2026. годину сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, број 36/2015,44/18-др.закон 95/18) који ће се према одредбама овог Закона спроводити кроз оперативне планове инспекцијског надзора (месечне, тромесечне и полугодишње).

План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, општи приказ задатака. Циљ и послове грађевинске инспекције у 2026. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска иснпекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Нови Кнежевац. Процењени ризик код објеката који се надзиру, учесталост вршења инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања, план предвиђа и обавезно вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора као и непланиране активности. Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописан начин.

II БРОЈ ИНСПЕКТОРА, ПОСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ПРИМЕЊУЈЕ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Према решењу о распоређивању на послове радног места и важећем акту о систематизацији послова Општинске управе у Општинској управи општине Нови Кнежевац радно је ангажован један грађевински инспектор.

Опис посла:

У областима грађевинске струке, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом.

Радни задаци:

Грађевински инспектор обавља послове који се односе на: инспекцијски надзор над применом Закона, стандарда, норматива и других прописа који се односе на пројектовање

и изградњу објеката, техничка својства и квалитет грађевинских материјала који се користе у градњи, вршење контроле изграђених темеља, вршење контроле по завршетку објекта у конструктивном смислу, предузимање прописаних мера ради уклањања објеката који се граде без одговарајуће документације, налагање мера које треба предузети на објектима који због неодржавања угрожавају безбедност, живот и здравље људи и заштиту животне средине, подношење захтева за покретање прекршајног поступка односно кривичне пријаве и пријаве за привредне преступе, сарадњу са републичким инспекцијама и другим органима у циљу ефикаснијег обављања надзора, припремање извештаја за органе општине и надлежне републичке органе.

Прописи по којима поступа грађевинска инспекција:

- *Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)*
- *Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018)*
- *Закон о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)*
- *Закон о прекршајима ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016 - одлука УС, 91/2019, 91/2019 - др. закон и 112/2022 - одлука УС)*
- *Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)*

III ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству, вршење превентивнихи корективних мера инспекцијских надзора, ажурно вођење евиденције прописане за грађевинске инспекције.

Р. број	Специфични циљеви	Задатак / Активност	Индикатори резултата	Одговорна организациона јединица	Рок у којем се задатак/активност мора обавити	Документи

1	Спровођење закона у области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима,тужилаштвом и МУП-ом	Бројем донетих решења, бројем месечних записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи
2	Спровођење закона о озакоњењу објеката	Донети решења објеката за које је поступак озакоњења окончан одбацивањем или одбијањем захтева за озакоњење	Број донетих решења о рушењу	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о озакоњењу објеката
3	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	

4	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење, иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано	
5	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одељења за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење истог и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Одељења	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона,уредби и правилника

6	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1.објављивање важећих прописа планова инспекцијског надзора 2.пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту 3.предузимање превентивних инспекцијских надзора 4.постављање информација на званичан веб сајт инспекције	Број обавештења, пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона,уредби и правилника

IV ПРОЦЕНА РИЗИКА У НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објекта, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без рушења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

V УЧЕСТАЛОСТ ВРШЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебним законом, Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену извршити и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

Вршење инспекцијског надзора односно план рада грађевинске инспекције зависи од много фактора, број издатих грађевинских дозвола и пријавама радова, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

VI ПОДРУЧЈЕ КОНТРОЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Инспекцијски надзор врши се на територији Општине Нови Кнежевац (и грађевински и ван грађевински рејони). Општина Нови Кнежевац има 8 насељених места, и то су: Сигет, Банатско Аранђелово, Филић, Подлокањ, Мајдан, Рабе, Српски Крстур и Ђала.

VII ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

1. *Обезбеђивање непосредних средстава за рад инспекције на терену:*

- материјални положај инспектора
- приступ интернету (преко лаптопа на терену)
- обезбеђивање возила за инспекцијски надзор на терену
- потребна опрема за рад
- увођење јединственог информационог система за инспекције
- фото-апарат, ласерски метар

2. *Размена искуства између инспекција и других државних органа – унапређење рада инспектора*

- сарадња инспекцијских органа са судским органима, тужилаштвом и полицијом
- унапређење рада инспектора (омогућити обуке инспектора за рад на терену како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору)

3. *Ажурирати контролне листе инспекцијског надзора у складу са Законом о инспекцијском надзору и исте учинити доступним на интернет страни општине*
4. *Појачати медијску покривеност свих важнијих активности инспектора, јер на тај начин грађани имају увид у све службене радње и активности које инспектор спроводи на терену*

VIII ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Одсек за инспекцијске послове задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама исте.

Саставила:
Грађевински инспектор
Сунчица Боршош мастер инж.грађ.

Sunčica Boršoš 200029290

Digitalno potpisao: Sunčica Boršoš 200029290
Datum: 2026.01.15 07:47:25 +01'00'