

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Општинска управа општине Нови Кнежевац
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ
И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Одсек за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Дана: јануар 2022. године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2022. ГОДИНУ

Грађевински инспектор
Маст. инж. грађ. Сунчица Боршош

ПЛАН РАДА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о грађевинској инспекцији:

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Нови Кнежевац је у саставу Одсека за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Нови Кнежевац обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради општине Нови Кнежевац, у Новом Кнежевцу, улица Краља Петра I Карађорђевића број 1.

УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Одсека за инспекцијске послове у Општинској управи општине Нови Кнежевац за 2022. годину сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, број 36/2015,44/18-др.закон 95/18) који ће се према одредбама овог Закона спроводити кроз оперативне планове инспекцијског надзора (месечне, тромесечне и полугодишње).

План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, општи приказ задатака. Циљ и послове грађевинске инспекције у 2022. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Нови Кнежевац. Процењени ризик код објеката који се надзиру, учесталост вршења инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања, план предвиђа и обавезно вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора као и непланиране активности. Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописан начин.

ЦИЉЕВИ

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола грађевинске инспекције у 2022. години.

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола грађевинске инспекције у 2022. години		
Укупан број дана у години		365
Викенди		105
Годишњи одмор		20
Празници		8
УКУПНО РАДНИХ ДАНА		232
Инспекцијских надзора/службених контрола	39	
Едукација	15	
Састанци	25	
Извршених изречених управних мера (контрола извршења)	10% од укупног броја инспекцијског надзора	

Општи приказ циљева

Општи приказ циљева грађевинске инспекције Одсека за инспекцијске послове Општинске управе	Број циљева	Спец.циљеви
	3	8

ПРОПИСИ ПРАВНИ ОСНОВ КОЈИ ПРИМЕЊУЈЕ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, број 36/15,44/18 –др.закон 95/18).

Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, број 96/1, 83/18 и 81/20 –Одлука УС).

Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутент.тумачење)

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ

Прорамска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у окриву послова поверених законом, као и надзор над применом других прописа у грађевинској области					
Назив	Грађевински инспектор				
Програм (коме припада)	Одељење за инспекцијске послове				
Одговорно лице	Грађевински инспектор				
Опис	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом У складу са Законом о озакоњењу објеката вршиће се попис бесправно изграђених објеката по пријави грађана и према попису објеката на територији општине Нови Кнежевац				
Циљ 1	Законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом; планиране мере превентивног деловања (спречавање настанка незаконитости и штете), корективне (отклањање настале незаконитости и штете), репресивног карактера у облассти обављања грађевинске делатности;				
Индикатор 1.1.	Законитост субјеката у области примене прописа утврђених законом	Базна вредност	2020	2021	2022
	Контрола бесправне градње				
	Попис бесправно изграђених објеката				
Алтернатива: Индикатор 2.1.	Процент надзора без утврђених неправилности				
	Коментар: Тенденција смањења нелегалне градње				

Индикатор 3					
	Однос извршених редовних и ванредних надзора				
	<u>Редован</u> – планиран инсп. надзор се врши по плану				
	<u>Ванредан</u> инсп. надзор се врши због предузимања „хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем				
	<u>Допунски</u> инсп.надзор се врши пос лужбеној дужности поводом захтева надзираног субјекта; може се вршити само један допунски инспекцијски надзор, у року који не може бити дужи од 30 дана од окончања редовног, ванредног или контролног инспекцијског надзора;				
	<u>Контролни</u> инсп. надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру ред. или ванредног инспекцијског надзора				
<u>Канцеларијски</u> инсп. надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта					

Циљеви, задаци и активности							
Р. бр.	Специфични циљеви	Задатак/ активност	Индикатори резултата	Одговорна организациона јединица	Рок у којем се задатак/активност мора обавити	Документи	Врста активности
	Шта желимо постићи?	Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?	Како меримо задатке/активности?	Ко је одговоран за спровођење активности задатака?	Када активности/ задатак мора бити завршен?		
1.	Спровођење Закона	Инспекцијским надзором на терену, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом	Бројем донетих решења, бројем месечних записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Одељење за инспекцијске послове - Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби,	Закон	
2.	Попис бесправних објеката по Закону о озакоњењу објеката и доношење	Пописати бесправне објекте	Број пописаних објеката на терену, број пријава грађана и број	Одељење за инспекцијске послове - Грађевински инспектор и	У року од годину дана од дана ступања закона на снагу	Закон о озакоњењу	

	Програма пописа незаконито изграђених објеката		донетих решења о рушењу	комисија као помоћно тело			
3.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Одељење за инспекцијске послове - Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби		
4.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Одељење за инспекцијске послове - Грађевински инспектор	Континуирано		
5.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора – планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа	Поштовање законских рокова и њена примена	Одељење за инспекцијске послове - Грађевински инспектор	Континуирано		
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Одељење за инспекцијске послове - Грађевински инспектор	Континуирано		
		Презентација резултата рада путем званичног сајта општине-инспекције	20 сати рада по инспектору за одржавање сајта – инспекције	Одељење за инспекцијске послове - Грађевински инспектор	Континуирано		
6.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Одељење за инспекцијске послове - Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона, уредби и правилника	
7.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одељења за инспекцијске послове, отварање предмета, праћења истог, и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Одељења	Одељење за инспекцијске послове - Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона, уредби и правилника	
8.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, Програм пописа бесправно изграђених објеката 2. Пружањем стручне савјетодавне и	Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора	Одељење за инспекцијске послове - Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука и правилника	

		подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом, 3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора 4. Постављање информација на званичан веб сајт инспекције					
--	--	---	--	--	--	--	--

ПРОЦЕНА РИЗИКА У НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објекта, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без рушења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

УЧЕСТАЛОСТ ВРШЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебним законом, Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену извршити и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

Вршење инспекцијског надзора односно план рада грађевинске инспекције зависи од много фактора, број издатих грађевинских дозвола и пријавама радова, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Месечни план инспекцијског надзора вршиће се на основу разних приспелих захтева странака, затим дописа Одељења за урбанизам, издавање грађевинских дозвола, контроле темеља, контроле изградње објеката у конструктивном смислу, као и самостално уоченог – извођење радова на терену.

Посебно ће се водити рачуна где је степен ризика висок-бесправна градња и где нису предузете мере за безбедност радника и околине, суседних објеката и заштита животне средине.

ПОДРУЧЈЕ КОНТРОЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Инспекцијски надзор врши се на територији Општине Нови Кнежевац (и грађевински и ван грађевински рејони). Општина Нови Кнежевац има 7 насељених места, и то су: Сигет, Банатско Аранђелово, Подлокањ, Мајдан, Рабе, Крстур и Ђала.

ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

а) Обезбеђивање непосредних средстава за рад инспекције на терену:

- материјални положај инспектора
- рачунар (лаптоп) за инспектора
- приступ интернету (преко лаптопа на терену)
- обезбеђивање возила за инспекцијски надзор на терену
- потребна опрема за рад
- увођење јединственог информационог система за инспекције
- фото-апарат, ласерски метар,

б) Редовна размена искуства између инспекција и других државних органа – унапређења рада инспектора.

- сарадња инспекцијских органа са судским органима, тужилаштвом и полицијом,
- унапређење рада инспектора (омогућити обуке инспектора за рад на терену како би се ускладио инспекцијски надзор, у складу са Законом о инспекцијском надзору).

ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Одсек за инспекцијске послове задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2022. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2022. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама исте.

Грађевински инспектор
Маст.инж.граф. Сунчица Боршош

