

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Нови Кнежевац  
Општинска управа општине Нови Кнежевац  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ  
И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
Одсек за инспекцијске послове  
Грађевинска инспекција  
Број: VI-03-354-31/2023  
Дана: 13.11.2024.године  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2024. ГОДИНУ

Грађевински инспектор  
Маст.инж.граф. Сунчица Боршош

ПЛАН РАДА  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

**Подаци о грађевинској инспекцији:**

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Нови Кнежевац је у саставу Одсека за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Нови Кнежевац обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради општине Нови Кнежевац, у Новом Кнежевцу, улица Краља Петра I Карађорђевића број 1.

**I УВОД**

Годишњи план инспекцијског надзора Одсека за инспекцијске послове у Општинској управи општине Нови Кнежевац за 2024. годину сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, број 36/2015,44/18-др.закон 95/18) који ће се према одредбама овог Закона спроводити кроз оперативне планове инспекцијског надзора (месечне, тромесечне и полугодишње).

План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, општи приказ задатака. Циљ и послове грађевинске инспекције у 2024. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Нови Кнежевац. Процењени ризик код објеката који се надзиру, учесталост вршења инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања, план предвиђа и обавезно вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора као и непланиране активности. Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописан начин.

**II БРОЈ ИНСПЕКТОРА, ПОСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ПРИМЕЊУЈЕ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

Према решењу о распоређивању на послове радног места и важећем акту о систематизацији послова Општинске управе у Општинској управи општине Нови Кнежевац радно је ангажован један грађевински инспектор.

**Опис посла:**

У областима грађевинске струке, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом.

**Радни задаци:**

Грађевински инспектор обавља послове који се односе на: инспекцијски надзор над применом Закона, стандарда, норматива и других прописа који се односе на пројектовање и изградњу објеката, техничка својства и квалитет грађевинских материјала који се користе у градњи, вршење контроле изграђених темеља, вршење контроле по завршетку објекта у конструктивном смислу, предузимање прописаних мера ради уклањања објеката који се граде без одговарајуће документације, налагање мера које треба предузети на објектима који због неодржавања угрожавају безбедност, живот и здравље људи и заштиту животне средине, подношење захтева за покретање прекршајног поступка односно кривичне пријаве и пријаве за привредне преступе, сарадњу са републичким инспекцијама и другим органима у циљу ефикаснијег обављања надзора, припремање извештаја за органе општине и надлежне републичке органе.

Прописи по којима поступа грађевинска инспекција:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018)
- Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, број 96/1, 83/18 и 81/20 –Одлука УС).
- Закон о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)
- Закон о прекршајима ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016 - одлука УС, 91/2019, 91/2019 - др. закон и 112/2022 - одлука УС)
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)

### III ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству, вршење превентивних корективних мера инспекцијских надзора, ажурно вођење евиденције прописане за грађевинске инспекције.

Р. број	Специфични циљеви	Задатак / Активност	Индикатори резултата	Одговорна организацијска јединица	Рок у којем се задатак/активност мора обавити	Документи
1	Спровођење закона у области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом	Бројем донетих решења, бројем месечних записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи

2	Спровођење закона о озакоњењу објеката	Донети решења објеката за које је поступак озакоњења окончан одбацивањем или одбијањем захтева за озакоњење	Број донетих решења о рушењу	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о озакоњењу објеката
3	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	
4	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање и оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење, иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано	
5	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одељења за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење истог и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Одељења	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона, уредби и правилника

6	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. објављивање важећих прописа планова инспекцијског надзора 2. пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту 3. предузимање превентивних инспекцијских надзора 4. постављање информација на званичан веб сајт инспекције	Број обавештења, пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора	Одељење за инспекцијске послове - Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона, уредби и правила
---	---------------------------------	--	---	--	--------------	----------------------------------

#### IV ПРОЦЕНА РИЗИКА У НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објекта, употребне дозволе
2	Рушење објекта без дозволе за рушење
3	Грађење објекта или извођење радова без рушења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објекта и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

## **V УЧЕСТАЛОСТ ВРШЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебним законом, Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену извршити и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

Вршење инспекцијског надзора односно план рада грађевинске инспекције зависи од много фактора, број издатих грађевинских дозвола и пријавама радова, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

## **VI ПОДРУЧЈЕ КОНТРОЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

Инспекцијски надзор врши се на територији Општине Нови Кнежевац ( и грађевински и ван грађевински рејони ). Општина Нови Кнежевац има 7 насељених места, и то су: Сигет, Банатско Аранђелово, Подлокањ, Мајдан, Рабе, Крстур и Ђала.

## **VII ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

- Обезбеђивање непосредних средстава за рад инспекције на терену:*
  - материјални положај инспектора
  - приступ интернету (преко лаптопа на терену)
  - обезбеђивање возила за инспекцијски надзор на терену
  - потребна опрема за рад
  - увођење јединственог информационог система за инспекције
  - фото-апарат, ласерски метар
- Размена искуства између инспекција и других државних органа – унапређење рада инспектора*
  - сарадња инспекцијских органа са судским органима, тужилаштвом и полицијом
  - унапређење рада инспектора ( омогућити обуке инспектора за рад на терену како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору)
- Ажурирати контролне листе инспекцијског надзора у складу са Законом о инспекцијском надзору и исте учинити доступним на интернет страни општине*
- Појачати медијску покривеност свих важнијих активности инспектора, јер на тај начин грађани имају увид у све службене радње и активности које инспектор спроводи на терену*

## VIII ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Одсек за инспекцијске послове задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2024. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2024. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама исте.

Саставила:  
Грађевински инспектор

Boršoš Sunčica

Сунчица Боршош мастер инж.грађ.

