



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
HIVATALOS LAPJA

БРОЈ: 27.
27. SZÁM

НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 24.10.2022.године
TÖRÖKKANIZSA, 2022.10.24.

ГОДИНА XLIX
XLIX. ÉVFOLYAM

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1
KIADJA: Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Секретар Скупштине општине
FELELŐS SZERKESZTŐ: a községi képviselő-testület titkára
E-mail: sekretarso@noviknezevac.rs **web/honlap:** www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány
Излази по потреби / Megjelenik szükség szerint

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 27. ОД 24.10.2022. ГОДИНЕ

АКТ КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ:

Број
акта

Страна

134. Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нови Кнежевац у првом кругу у 2022. години

250

T A R T A L O M

**AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET BÉRBEADÁSÁT
ILLETŐ NYILVÁNOS ÁRVERÉS ELJÁRÁSÁNAK LEBONYOLÍTÁRÁSA ILLETÉKES
BIZOTTSÁG OKIRATA:**

**Az okirat
száma**

Oldal

134. Záradék a Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületei bérbeadásának kikiáltási árának megállapításáról az első körben a 2022-es évre 250

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општинско веће НОВИ КНЕЖЕВАЦ
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: П-320-3/3-2022
 Датум: 21.10.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** у првом кругу за укупно **204** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	186,51	21.879,39
ЊИВА	2	169,72	19.909,76
ЊИВА	3	151,07	17.721,94
ЊИВА	4	134,29	15.753,49
ЊИВА	5	117,50	13.783,86
ЊИВА	6	95,12	11.158,47
ВОЂЊАК	1	186,51	21.879,39
ВОЂЊАК	2	169,72	19.909,76
ЛИВАДА	2	74,39	8.726,65
ЛИВАДА	3	66,21	7.767,06
ЛИВАДА	4	58,86	6.904,83
ЛИВАДА	5	51,50	6.041,43
ПАШЊАК	2	29,47	3.457,11
ПАШЊАК	3	26,23	3.077,02
ПАШЊАК	4	23,32	2.735,65
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	32,39	3.799,65
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	29,47	3.457,11
РИБЊАК		37,30	4.375,64

Szerb Köztársaság
 Vajdaság Autonóm Tartomány
 Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottság
 Szám: II-320-3/3-2022
 Kelt: 2022.10.21-én

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64/a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/15, 80/17. és 95/18.-másik törvény), A Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottság (a további szövegben: bizottság) megállapította a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2022-es évi programban található Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának kikiáltási árát s meghozta a:

Z Á R A D É K O T

1.Megállapítja a TÖRÖKKANIZSA Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületei bérbeadásának kikiáltási árát, **az első körben**, összesen **204** nyilvános árverésre, melyek megtalálhatók a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2022-es évi programban, melyek kultúrák és osztályok szerint bérbeadás tárgyát képezik, az alábbiak alapján:

Kultúra	Osztály	Ár euróban	Ár dinárban
SZÁNTÓFÖLD	1	186,51	21.879,39
SZÁNTÓFÖLD	2	169,72	19.909,76
SZÁNTÓFÖLD	3	151,07	17.721,94
SZÁNTÓFÖLD	4	134,29	15.753,49
SZÁNTÓFÖLD	5	117,50	13.783,86
SZÁNTÓFÖLD	6	95,12	11.158,47
GYÜMÖLCSÖS	1	186,51	21.879,39
GYÜMÖLCSÖS	2	169,72	19.909,76
RÉT	2	74,39	8.726,65
RÉT	3	66,21	7.767,06
RÉT	4	58,86	6.904,83
RÉT	5	51,50	6.041,43
LEGELŐ	2	29,47	3.457,11
LEGELŐ	3	26,23	3.077,02
LEGELŐ	4	23,32	2.735,65
NÁDAS-MOCSÁR	1	32,39	3.799,65
NÁDAS-MOCSÁR	2	29,47	3.457,11
HALASTÓ		37,30	4.375,64

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** у првом кругу, односно за укупно **204** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, образована Решењем **Општинско веће** број **III-06-01/2021-19-5** од **18.08.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 40,32 евра по хектару, односно 4.729,92 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи 4.729,92 динара по хектару, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Владимир Тирић,с.р.

2. Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján minden, a Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés bérbeadására kiiírt nyilvános hirtetről szóló határozat tárgyát képező nyilvános árverés esetében megállapította a kikiáltási árat, annak **első** körében, illetve összesen **204** nyilvános árverésre, melyek megtalálhatók a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2022-es évi programban.

I n d o k l á s

A Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottságot a **Községi Tanács 2021.08.18-án kelt III-06-01/2021-19-5 számú végzésével** alakították meg. Feladata volt, hogy megállapítsa a kikiáltási árat minden egyes nyilvános árverésnél Törökkanizsa község területén, kataszteri községenként, melyek megtalálhatók a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2022-es évi programban. A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64/a szakaszának 22. bekezdése előírja, hogy az átlagár a helyi önkormányzat területén állami tulajdonban lévő földterület bérbeadására a legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, s ha a helyi önkormányzati egységben az előző évben nem volt nyilvános árverés, az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületeknek a helyi önkormányzat összes határos egységének elért átlagára.

Az állami tulajdonban lévő földterület bérbeadására vonatkozó kikiáltási ár megállapításánál, figyelembe véve a fenti törvényes rendelkezést, tekintve, hogy Törökkanizsa Községben az előző mezőgazdasági évre tartottak nyilvános árverést, annak alapján az elért átlagár 40,32 eurót illetve 4.729,92 dinárt tesz ki hektáronként.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakaszának 6. bekezdése előírja, hogy a földterület kikiáltási ára az első körben nem lehet alacsonyabb a hektáronként elért átlagos bérleti díj árának 80 %-ánál, a második körben pedig nem lehet alacsonyabb a hektáronként elért átlagos bérleti díj árának 60 %-ánál.

A bizottság a fenti törvényes rendelkezéssel összhangban megállapította a kikiáltási árat az **első** körben, az elért átlagár **100%**-ának összegében, amely hektáronként 4.729,92 dinárt tesz ki s amely alapján elszámolták az alapárat minden más kultúra és osztály esetében, illetve minden nyilvános árverésre az **első** körben, melyet a Törökkanizsa község Mezőgazdasági földterületének védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2022-es évi programban előláttak.

A fentieket tekintetbe véve határozták meg a kikiáltási árakat minden nyilvános árverésre, e záradék rendelkező része szerint.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE:
Vladimir Ćirić,s.r.



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
HIVATALOS LAPJA

БРОЈ: 27. 27. SZÁM	НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 24.10.2022.године TÖRÖKKANIZSA, 2022.10.24.	ГОДИНА XLIX XLIX. ÉVFOLYAM
-------------------------------------	---	---

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1
KIADJA: Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Секретар Скупштине општине
FELELŐS SZERKESZTŐ: a községi képviselő-testület titkára
E-mail: sekretarso@noviknezevac.rs **web/honlap:** www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány
Излази по потреби / Megjelenik szükség szerint

АКТ КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ:

Број
акта

Страна

134. Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нови Кнежевац у првом кругу у 2022. години

250

T A R T A L O M

AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET BÉRBEADÁSÁT
ILLETŐ NYILVÁNOS ÁRVERÉS ELJÁRÁSÁNAK LEBONYOLÍTÁRÁSA ILLETÉKES
BIZOTTSÁG OKIRATA:

Az okirat
száma

Oldal

134. Záradék a Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületei bérbeadásának kikiáltási árának megállapításáról az első körben a 2022-es évre 250

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општинско веће НОВИ КНЕЖЕВАЦ
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: П-320-3/3-2022
 Датум: 21.10.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** у првом кругу за укупно **204** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	186,51	21.879,39
ЊИВА	2	169,72	19.909,76
ЊИВА	3	151,07	17.721,94
ЊИВА	4	134,29	15.753,49
ЊИВА	5	117,50	13.783,86
ЊИВА	6	95,12	11.158,47
ВОЋЊАК	1	186,51	21.879,39
ВОЋЊАК	2	169,72	19.909,76
ЛИВАДА	2	74,39	8.726,65
ЛИВАДА	3	66,21	7.767,06
ЛИВАДА	4	58,86	6.904,83
ЛИВАДА	5	51,50	6.041,43
ПАШЊАК	2	29,47	3.457,11
ПАШЊАК	3	26,23	3.077,02
ПАШЊАК	4	23,32	2.735,65
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	32,39	3.799,65
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	29,47	3.457,11
РИБЊАК		37,30	4.375,64

Szerb Köztársaság
 Vajdaság Autonóm Tartomány
 Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottság
 Szám: II-320-3/3-2022
 Kelt: 2022.10.21-én

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64/a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/15, 80/17. és 95/18.-másik törvény), A Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottság (a további szövegben: bizottság) megállapította a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2022-es évi programban található Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának kikiáltási árát s meghozta a:

Z Á R A D É K O T

1. Megállapítja a TÖRÖKKANIZSA Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületei bérbeadásának kikiáltási árát, **az első körben**, összesen **204** nyilvános árverésre, melyek megtalálhatók a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2022-es évi programban, melyek kultúrák és osztályok szerint bérbeadás tárgyát képezik, az alábbiak alapján:

Kultúra	Osztály	Ár euróban	Ár dinárban
SZÁNTÓFÖLD	1	186,51	21.879,39
SZÁNTÓFÖLD	2	169,72	19.909,76
SZÁNTÓFÖLD	3	151,07	17.721,94
SZÁNTÓFÖLD	4	134,29	15.753,49
SZÁNTÓFÖLD	5	117,50	13.783,86
SZÁNTÓFÖLD	6	95,12	11.158,47
GYÜMÖLCSÖS	1	186,51	21.879,39
GYÜMÖLCSÖS	2	169,72	19.909,76
RÉT	2	74,39	8.726,65
RÉT	3	66,21	7.767,06
RÉT	4	58,86	6.904,83
RÉT	5	51,50	6.041,43
LEGELŐ	2	29,47	3.457,11
LEGELŐ	3	26,23	3.077,02
LEGELŐ	4	23,32	2.735,65
NÁDAS-MOCSÁR	1	32,39	3.799,65
NÁDAS-MOCSÁR	2	29,47	3.457,11
HALASTÓ		37,30	4.375,64

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** у првом кругу, односно за укупно **204** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, образована Решењем **Општинско веће** број **III-06-01/2021-19-5** од **18.08.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **40,32** евра по хектару, односно **4.729,92** динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од **80%** просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од **60%** просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **4.729,92** динара по хектару, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Владимир Ђирић, с.р.

2. Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján minden, a Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés bérbeadására kiírt nyilvános híretről szóló határozat tárgyát képező nyilvános árverés esetében megállapította a kikiáltási árat, annak első körében, illetve összesen **204** nyilvános árverésre, melyek megtalálhatók a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2022-es évi programban.

I n d o k l á s

A Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottságot a **Községi Tanács 2021.08.18-án kelt III-06-01/2021-19-5 számú végzésével** alakították meg. Feladata volt, hogy megállapítsa a kikiáltási árat minden egyes nyilvános árverésnél Törökkanizsa község területén, kataszteri községenként, melyek megtalálhatók a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2022-es évi programban. A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64/a szakaszának 22. bekezdése előírja, hogy az átlagár a helyi önkormányzat területén állami tulajdonban lévő földterület bérbeadására a legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, s ha a helyi önkormányzati egységben az előző évben nem volt nyilvános árverés, az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületeknek a helyi önkormányzat összes határos egységének elért átlagára.

Az állami tulajdonban lévő földterület bérbeadására vonatkozó kikiáltási ár megállapításánál, figyelembe véve a fenti törvényes rendelkezést, tekintve, hogy Törökkanizsa Községben az előző mezőgazdasági évre tartottak nyilvános árverést, annak alapján az elért átlagár 40,32 eurót illetve 4.729,92 dinárt tesz ki hektáronként.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakaszának 6. bekezdése előírja, hogy a földterület kikiáltási ára az első körben nem lehet alacsonyabb a hektáronként elért átlagos bérleti díj árának 80 %-ánál, a második körben pedig nem lehet alacsonyabb a hektáronként elért átlagos bérleti díj árának 60 %-ánál.

A bizottság a fenti törvényes rendelkezéssel összhangban megállapította a kikiáltási árat az **első** körben, az elért átlagár **100%**-ának összegében, amely hektáronként 4.729,92 dinárt tesz ki s amely alapján elszámolták az alapárat minden más kultúra és osztály esetében, illetve minden nyilvános árverésre az **első** körben, melyet a Törökkanizsa község Mezőgazdasági földterületének védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2022-es évi programban előláttak.

A fentieket tekintetbe véve határozták meg a kikiáltási árakat minden nyilvános árverésre, e záradék rendelkező része szerint.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE:
Vladimir Čirić, s.r.