



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**  
**ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

**TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG**  
**HIVATALOS LAPJA**

**БРОЈ: 4.**  
**4. SZÁM**

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 30.03.2021.године**  
**TÖRÖKKANIZSA, 2021.03.30.**

**ГОДИНА XLVIII**  
**XLVIII. ÉVFOLYAM**

**ИЗДАВАЧ:** Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1  
**KIADJA:** Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:** Секретар Скупштине општине  
**FELELŐS SZERKESZTŐ:** a községi képviselő-testület titkára  
**E-mail:** sekretarso@noviknezevac.rs    **web/honlap:** www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány  
Изази по потреби / Megjelenik szükség szerint

**С А Д Р Ж А Ј**  
**СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 4. ОД 30.03.2021. ГОДИНЕ**

**I. АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ:**

38. Одлука о додели средстава невладиним организацијама из буџета општине Нови Кнежевац за 2021. годину..... 68
39. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нови Кнежевац..... 70

**II. АКТ КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ:**

40. Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нови Кнежевац у другом кругу..... 82

T A R T A L O M

**I. A KÖZSÉGI POLGÁRMESTER OKIRATAI:**

<b>Az okirat száma</b>	<b>Oldal</b>
38. Határozat Törökkanizsa Község költségvetéséből a civil szervezetek számára biztosított eszközök odaítéléséről a 2021-es évre.....	68
39. Határozat nyilvános hirdetmény közzétételéről az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára Törökkanizsa község területén.....	70

**II. AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET BÉRBEADÁSÁT ILLETŐ NYILVÁNOS ÁRVERÉS ELJÁRÁSÁNAK LEBONYOLÍTÁSÁRA ILLETÉKES BIZOTTSÁG OKIRATA**

40. Záróhatározat a Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületei bérbeadásának kikiáltási árának megállapításáról a második körben.....	82
--	----

38.

На основу члана 16. Одлуке о условима, критеријумима, начину и поступку финансирања или суфинансирања невладиних организација из буџета општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, број 39/2012, 37/2013 и 3/2014) и члана 68. Статута општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, број 12/2008, 11/2010 и 6/2013) и предлога Комисије за спровођење поступка јавног конкурса за финансирање невладиних организација из буџета општине Нови Кнежевац, председник Општине Нови Кнежевац је дана 12.03.2021. године донео

**О Д Л У К У**  
**О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА**  
**ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ ЗА 2021. ГОДИНУ**

I

ОДОБРАВА СЕ исплата средстава невладиним организацијама из буџета општине Нови Кнежевац за 2021. годину у укупном износу од **1.900.000,00** динара, и то:

	Удружење	Место	Одобрена средства
1	Удружење „ДВД“ Нови Кнежевац	Нови Кнежевац	<b>330.000,00</b>
2	Удружење “Оболелих од мултипле склерозе Нови Кнежевац”	Нови Кнежевац	<b>250.000,00</b>
3	Општинско Удружење пензионера Нови Кнежевац	Нови Кнежевац	<b>220.000,00</b>
4	Удружење грађана „Green Fox“	Филић	<b>50.000,00</b>
5	Удружење „Ратних војних инвалида“	Нови Кнежевац	<b>80.000,00</b>
6	Ловачко удружење „Емил Талијан“	Нови Кнежевац	<b>80.000,00</b>
7	Удружење „Актив жена“	Банатско Аранђелово	<b>30.000,00</b>
8	Удружење „Агро-бизнис центар“	Нови Кнежевац	<b>220.000,00</b>
9	Удружење плесни студио „Quick dense“	Нови Кнежевац	<b>10.000,00</b>
10	Удружење „За бољи Нови Кнежевац“	Нови Кнежевац	<b>120.000,00</b>
11	КУД „Вадвирагок“	Рабе	<b>50.000,00</b>
12	Удружење „ЗД СК“	Српски Крстур	<b>150.000,00</b>
13	Удружење “Роми општине Нови Кнежевац“	Српски Крстур	<b>90.000,00</b>
14	Удружење Рома „Српски Крстур“	Српски Крстур	<b>90.000,00</b>
15	Удружење „Моје село душу има“	Банатско Аранђелово	<b>10.000,00</b>
16	Удружење „Отворени загрљај“	Нови Кнежевац	<b>120.000,00</b>
		<b>Укупно</b>	<b>1.900.000,00</b>

A civil szervezetek Törökkanizsa Község költségvetéséből való pénzelésének vagy társpénzelésének feltételeiről, ismérveiről, módjáról és eljárásáról szóló határozatának 16. szakasza (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja 39/2012., 37/2013. és 3/2014. szám), Törökkanizsa Község Alapszabályzatának 68. szakasza (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja 12/2008., 11/2010. és 6/2013. szám), és A civil szervezetek projektumainak a Törökkanizsa Község költségvetéséből történő pénzelésére vonatkozó nyilvános pályázat lebonyolítására illetékes bizottság javaslata alapján Törökkanizsa Község polgármestere 2021. 03. 12-én meghozta a

**HATÁROZATOT**  
**TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSÉBŐL A CIVIL SZERVEZETEK**  
**SZÁMÁRA BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRŐL A 2021-ES ÉVRE**

I.

ENGEDÉLYEZI pénzeszközök kifizetését Törökkanizsa Község költségvetéséből a 2021-es évben a civil szervezetek számára, összesen **1.900.000,00** dináros összegben, az alábbiak szerint:

	Megnevezés	Helység	Jóváhagyott eszközök
1	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Törökkanizsa	Törökkanizsa	<b>330.000,00</b>
2	Szklerezis Multiplexben Szenvedők Egyesülete Törökkanizsa	Törökkanizsa	<b>250.000,00</b>
3	Nyugdíjasok Községi Egyesülete Törökkanizsa	Törökkanizsa	<b>220.000,00</b>
4	„Green Fox“ Egyesület	Firigyháza	<b>50.000,00</b>
5	Háborús Rokkantak Egyesülete	Törökkanizsa	<b>80.000,00</b>
6	Tallán Emil Vadászegyesület	Törökkanizsa	<b>80.000,00</b>
7	Nőegylet	Oroszlámos	<b>30.000,00</b>
8	Agro Biznis Központ	Törökkanizsa	<b>220.000,00</b>
9	Quick Dance Táncstúdió	Törökkanizsa	<b>10.000,00</b>
10	Törökkanizsáért Egyesület	Törökkanizsa	<b>120.000,00</b>
11	Vadvirágok Művelődési Egyesület	Rábé	<b>50.000,00</b>
12	“3D SK” Egyesület	Szerbkeresztúr	<b>150.000,00</b>
13	Törökkanizsa Község Romái Egyesület	Szerbkeresztúr	<b>90.000,00</b>
14	Roma Egyesület Szerbkeresztúr	Szerbkeresztúr	<b>90.000,00</b>
15	Az én falumnak lelke van Egyesület	Oroszlámos	<b>10.000,00</b>
16	Nyitott ölelés Egyesület	Törökkanizsa	<b>120.000,00</b>
		<b>Összesen</b>	<b>1.900.000,00</b>

II

Учесници конкурса имају право да поднесу приговор на Одлуку о додели средстава невладиним организацијама из буџета општине Нови Кнежевац за 2021. годину, Општинском већу општине Нови Кнежевац у року од осам дана од дана достављања ове Одлуке.

III

Ова Одлука ће се објавити на званичној интернет презентацији општине као и у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
**Председник**  
Број: II-410-31  
Дана: 12.03.2021. године  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Др Радован Уверић с.р.

II.

A pályázat résztvevőinek joguk van kifogást benyújtani a Községi Tanácshoz A Törökkanizsa Község költségvetéséből a civil szervezetek számára történő eszközök 2021-es évre szóló odaítélésére vonatkozó határozatra, e határozat továbbításától számított nyolc napon belül.

III.

E határozatot közzéteszik a község hivatalos honlapján és Törökkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG  
POLGÁRMESTER  
Szám: II-410-31  
Kelt: 2021. 03. 12-én  
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE:  
Dr. Radovan Uverić, s.k.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 30.03.2021.године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**  
*и расписује*

**ОГЛАС**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима другог круга у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	3.458,63	1.145,32	15	
Банатско Аранђелово	2	0,8695	7.257,76	3.155,31	15	
Банатско Аранђелово	3	60,2845	454,50	13.699,71	15	3. зона
Банатско Аранђелово	4	35,4888	485,58	8.616,26	15	3. зона
Банатско Аранђелово	5	63,3524	448,31	14.200,72	15	2. зона
Банатско Аранђелово	6	78,5108	467,99	18.370,99	15	3. зона
Банатско Аранђелово	7	6,9875	2.434,36	8.505,04	15	
Банатско Аранђелово	8	9,9369	2.388,99	11.869,56	15	
Банатско Аранђелово	9	1,0796	7.257,76	3.917,74	15	
Банатско Аранђелово	10	10,6322	2.049,59	10.895,82	15	
Банатско Аранђелово	11	1,2966	9.563,91	6.200,28	15	
Банатско Аранђелово	12	28,2550	2.305,44	32.570,10	15	



A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. - másik törvény) és Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020. és 133/2020. szám) és Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadási eljárásának lebonyolítására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 1. szakasza (Törökkanizsa község Hivatalos Lapja 9/2009. szám) alapján Törökkanizsa Község polgármestere 2021.03.30-án meghozta a

**HATÁROZATOT**

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN**

*és közzéteszi*

**TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ HIRDETMÉNYT**

**I.**

**- A nyilvános árverés tárgya -**

1. Közzétesszük a Törökkanizsa község területén állami tulajdonban lévő földterületek **második körben** történő bérbeadására és használatára vonatkozó hirdetményt, az alábbi kataszteri községekben:

Kaszteri község	A nyilvános árverés száma	Terület (hektár)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti időszak	A védelem mértéke
Oroszlámos	1	0,6623	3.458,63	1.145,32	15	
Oroszlámos	2	0,8695	7.257,76	3.155,31	15	
Oroszlámos	3	60,2845	454,50	13.699,71	15	3. övezet
Oroszlámos	4	35,4888	485,58	8.616,26	15	3. övezet
Oroszlámos	5	63,3524	448,31	14.200,72	15	2. övezet
Oroszlámos	6	78,5108	467,99	18.370,99	15	3. övezet
Oroszlámos	7	6,9875	2.434,36	8.505,04	15	
Oroszlámos	8	9,9369	2.388,99	11.869,56	15	
Oroszlámos	9	1,0796	7.257,76	3.917,74	15	
Oroszlámos	10	10,6322	2.049,59	10.895,82	15	
Oroszlámos	11	1,2966	9.563,91	6.200,28	15	
Oroszlámos	12	28,2550	2.305,44	32.570,10	15	

Банатско Аранђелово	13	9,4543	3.073,92	14.530,88	15	
Банатско Аранђелово	14	20,6375	3.331,36	34.375,48	15	
Банатско Аранђелово	15	29,2849	2.158,68	31.608,30	15	
Банатско Аранђелово	16	17,7552	1.976,04	17.542,52	15	
Банатско Аранђелово	17	4,9458	2.305,44	5.701,12	15	
Банатско Аранђелово	18	11,5024	2.365,33	13.603,50	15	
Банатско Аранђелово	19	1,2042	2.098,36	1.263,42	15	3. зона
Банатско Аранђелово	20	5,0149	7.257,76	18.198,47	15	
Банатско Аранђелово	21	96,4768	2.092,58	100.942,60	15	
Банатско Аранђелово	22	43,7162	448,31	9.799,18	15	2. зона
Банатско Аранђелово	23	2,9696	4.867,37	7.227,07	15	
Банатско Аранђелово	24	0,3582	11.527,19	2.064,52	15	
Банатско Аранђелово	25	1,2064	647,14	390,35	15	
Банатско Аранђелово	26	0,3826	8.965,92	1.715,18	15	
Банатско Аранђелово	27	10,9923	5.568,23	30.603,85	15	
Банатско Аранђелово	28	0,1017	3.884,76	197,54	15	
Банатско Аранђелово	29	2,4214	7.257,76	8.786,97	15	
Банатско Аранђелово	30	2,8163	2.590,44	3.647,73	15	
Банатско Аранђелово	31	25,1642	627,63	7.896,93	15	3. зона
Банатско Аранђелово	32	2,6284	627,63	824,83	15	3. зона
Банатско Аранђелово	35	5,4852	627,63	1.721,34	15	3. зона
Банатско Аранђелово	36	0,2805	9.724,06	1.363,80	15	
Банатско Аранђелово	37	0,5166	2.690,15	694,86	15	
Банатско Аранђелово	38	81,1857	616,21	25.013,88	15	3. зона
Банатско Аранђелово	39	37,1452	448,31	8.326,26	15	2. зона
Банатско Аранђелово	40	35,5198	627,63	11.146,69	15	3. зона
Банатско Аранђелово	41	43,8586	455,40	9.986,68	15	3. зона

OLDAL 71. - SZÁM 4. TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 2021.03.30.

Oroszlámos	13	9,4543	3.073,92	14.530,88	15	
Oroszlámos	14	20,6375	3.331,36	34.375,48	15	
Oroszlámos	15	29,2849	2.158,68	31.608,30	15	
Oroszlámos	16	17,7552	1.976,04	17.542,52	15	
Oroszlámos	17	4,9458	2.305,44	5.701,12	15	
Oroszlámos	18	11,5024	2.365,33	13.603,50	15	
Oroszlámos	19	1,2042	2.098,36	1.263,42	15	3. övezet
Oroszlámos	20	5,0149	7.257,76	18.198,47	15	
Oroszlámos	21	96,4768	2.092,58	100.942,60	15	
Oroszlámos	22	43,7162	448,31	9.799,18	15	2. övezet
Oroszlámos	23	2,9696	4.867,37	7.227,07	15	
Oroszlámos	24	0,3582	11.527,19	2.064,52	15	
Oroszlámos	25	1,2064	647,14	390,35	15	
Oroszlámos	26	0,3826	8.965,92	1.715,18	15	
Oroszlámos	27	10,9923	5.568,23	30.603,85	15	
Oroszlámos	28	0,1017	3.884,76	197,54	15	
Oroszlámos	29	2,4214	7.257,76	8.786,97	15	
Oroszlámos	30	2,8163	2.590,44	3.647,73	15	
Oroszlámos	31	25,1642	627,63	7.896,93	15	3. övezet
Oroszlámos	32	2,6284	627,63	824,83	15	3. övezet
Oroszlámos	35	5,4852	627,63	1.721,34	15	3. övezet
Oroszlámos	36	0,2805	9.724,06	1.363,80	15	
Oroszlámos	37	0,5166	2.690,15	694,86	15	
Oroszlámos	38	81,1857	616,21	25.013,88	15	3. övezet
Oroszlámos	39	37,1452	448,31	8.326,26	15	2. övezet
Oroszlámos	40	35,5198	627,63	11.146,69	15	3. övezet
Oroszlámos	41	43,8586	455,40	9.986,68	15	3. övezet

Банатско Аранђелово	42	5,1542	604,34	1.557,43	15	3. зона
Банатско Аранђелово	43	36,5365	627,63	11.465,75	15	3. зона
Банатско Аранђелово	44	19,5830	551,20	5.397,10	15	3. зона
Банатско Аранђелово	45	40,7714	545,72	11.124,87	15	3. зона
Банатско Аранђелово	46	42,8209	627,63	13.437,89	15	3. зона
Банатско Аранђелово	47	43,1482	627,63	13.540,61	15	3. зона
Банатско Аранђелово	48	61,6744	627,63	19.354,43	15	3. зона
Банатско Аранђелово	49	13,7078	549,84	3.768,52	15	3. зона
Банатско Аранђелово	50	6,8995	627,63	2.165,17	15	3. зона
Банатско Аранђелово	51	36,2902	448,31	8.134,61	15	2. зона
Банатско Аранђелово	52	32,7183	448,31	7.333,95	15	2. зона
Банатско Аранђелово	53	6,9689	627,63	2.186,95	15	3. зона
Банатско Аранђелово	54	0,8773	3.884,71	1.704,03	15	
Банатско Аранђелово	55	7,0617	2.305,44	8.140,16	15	
Ђала	56	2,2883	8.965,91	10.258,34	15	
Ђала	57	5,6431	3.073,92	8.673,22	15	
Ђала	58	3,6085	3.073,92	5.546,12	15	
Ђала	59	0,1759	14.231,44	1.251,65	15	
Српски Крстур	60	2,1455	8.034,30	8.618,79	15	
Српски Крстур	61	0,6932	9.897,17	3.430,36	15	
Српски Крстур	62	1,1020	8.965,91	4.940,21	15	
Српски Крстур	63	0,5657	647,15	183,04	15	
Српски Крстур	64	32,2192	2.049,59	33.018,07	15	
Српски Крстур	66	47,4895	450,94	10.707,45	15	3. зона
Српски Крстур	67	37,8940	627,63	11.891,75	15	3. зона
Српски Крстур	68	38,3263	448,31	8.591,01	15	2. зона
Српски Крстур	69	16,5081	494,15	4.078,70	15	3. зона
Српски Крстур	71	20,9715	2.049,59	21.491,49	15	
Српски Крстур	72	3,8326	2.053,05	3.934,25	15	

Oroszlámos	42	5,1542	604,34	1.557,43	15	3. övezet
Oroszlámos	43	36,5365	627,63	11.465,75	15	3. övezet
Oroszlámos	44	19,5830	551,20	5.397,10	15	3. övezet
Oroszlámos	45	40,7714	545,72	11.124,87	15	3. övezet
Oroszlámos	46	42,8209	627,63	13.437,89	15	3. övezet
Oroszlámos	47	43,1482	627,63	13.540,61	15	3. övezet
Oroszlámos	48	61,6744	627,63	19.354,43	15	3. övezet
Oroszlámos	49	13,7078	549,84	3.768,52	15	3. övezet
Oroszlámos	50	6,8995	627,63	2.165,17	15	3. övezet
Oroszlámos	51	36,2902	448,31	8.134,61	15	2. övezet
Oroszlámos	52	32,7183	448,31	7.333,95	15	2. övezet
Oroszlámos	53	6,9689	627,63	2.186,95	15	3. övezet
Oroszlámos	54	0,8773	3.884,71	1.704,03	15	
Oroszlámos	55	7,0617	2.305,44	8.140,16	15	
Gyála	56	2,2883	8.965,91	10.258,34	15	
Gyála	57	5,6431	3.073,92	8.673,22	15	
Gyála	58	3,6085	3.073,92	5.546,12	15	
Gyála	59	0,1759	14.231,44	1.251,65	15	
Szerbkeresztúr	60	2,1455	8.034,30	8.618,79	15	
Szerbkeresztúr	61	0,6932	9.897,17	3.430,36	15	
Szerbkeresztúr	62	1,1020	8.965,91	4.940,21	15	
Szerbkeresztúr	63	0,5657	647,15	183,04	15	
Szerbkeresztúr	64	32,2192	2.049,59	33.018,07	15	
Szerbkeresztúr	66	47,4895	450,94	10.707,45	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	67	37,8940	627,63	11.891,75	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	68	38,3263	448,31	8.591,01	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	69	16,5081	494,15	4.078,70	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	71	20,9715	2.049,59	21.491,49	15	
Szerbkeresztúr	72	3,8326	2.053,05	3.934,25	15	

Српски Крстур	73	44,8607	2.305,44	51.711,82	15	
Српски Крстур	74	4,2127	3.884,72	8.182,58	15	
Српски Крстур	75	4,2702	2.647,87	5.653,47	15	
Српски Крстур	76	0,3166	13.933,64	2.205,69	15	
Српски Крстур	77	1,4223	11.771,71	8.371,45	15	
Српски Крстур	78	1,0959	2.590,44	1.419,43	15	
Српски Крстур	79	5,0485	6.386,09	16.120,09	15	
Српски Крстур	81	5,6742	627,63	1.780,65	15	3. зона
Српски Крстур	82	1,0535	9.958,08	5.245,42	15	
Српски Крстур	83	16,8373	627,63	5.283,82	15	3. зона
Српски Крстур	84	55,8289	627,63	17.520,02	15	3. зона
Српски Крстур	85	16,4209	448,31	3.680,82	15	2. зона
Српски Крстур	86	83,4226	448,31	18.699,55	15	2. зона
Српски Крстур	87	59,6062	448,31	13.361,00	15	2. зона
Српски Крстур	88	0,8010	10.247,02	4.103,93	15	
Српски Крстур	89	0,6311	9.949,42	3.139,54	15	
Српски Крстур	90	1,1085	13.460,79	7.460,64	15	
Српски Крстур	91	10,1747	3.884,72	19.762,93	15	
Српски Крстур	92	24,3720	627,63	7.648,33	15	3. зона
Мајдан	93	0,6890	8.965,91	3.088,75	15	
Мајдан	95	13,8183	647,14	4.471,18	15	
Мајдан	96	15,2326	2.305,44	17.558,92	15	
Мајдан	97	11,6320	2.305,44	13.408,44	15	
Мајдан	98	12,9607	2.590,44	16.786,96	15	
Мајдан	99	17,4214	2.590,44	22.564,54	15	
Мајдан	100	4,8867	2.590,44	6.329,35	15	
Мајдан	101	9,1072	3.458,63	15.749,22	15	
Мајдан	102	1,2705	9.312,99	5.916,07	15	
Мајдан	103	9,5759	3.337,49	15.979,73	15	
Мајдан	104	11,3979	2.305,44	13.138,58	15	
Мајдан	105	6,1825	2.305,44	7.126,69	15	
Мајдан	106	0,2853	12.170,77	1.736,16	15	
Мајдан	107	0,7434	11.552,87	4.294,20	15	

Szerbkeresztúr	73	44,8607	2.305,44	51.711,82	15	
Szerbkeresztúr	74	4,2127	3.884,72	8.182,58	15	
Szerbkeresztúr	75	4,2702	2.647,87	5.653,47	15	
Szerbkeresztúr	76	0,3166	13.933,64	2.205,69	15	
Szerbkeresztúr	77	1,4223	11.771,71	8.371,45	15	
Szerbkeresztúr	78	1,0959	2.590,44	1.419,43	15	
Szerbkeresztúr	79	5,0485	6.386,09	16.120,09	15	
Szerbkeresztúr	81	5,6742	627,63	1.780,65	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	82	1,0535	9.958,08	5.245,42	15	
Szerbkeresztúr	83	16,8373	627,63	5.283,82	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	84	55,8289	627,63	17.520,02	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	85	16,4209	448,31	3.680,82	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	86	83,4226	448,31	18.699,55	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	87	59,6062	448,31	13.361,00	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	88	0,8010	10.247,02	4.103,93	15	
Szerbkeresztúr	89	0,6311	9.949,42	3.139,54	15	
Szerbkeresztúr	90	1,1085	13.460,79	7.460,64	15	
Szerbkeresztúr	91	10,1747	3.884,72	19.762,93	15	
Szerbkeresztúr	92	24,3720	627,63	7.648,33	15	3. övezet
Majdány	93	0,6890	8.965,91	3.088,75	15	
Majdány	95	13,8183	647,14	4.471,18	15	
Majdány	96	15,2326	2.305,44	17.558,92	15	
Majdány	97	11,6320	2.305,44	13.408,44	15	
Majdány	98	12,9607	2.590,44	16.786,96	15	
Majdány	99	17,4214	2.590,44	22.564,54	15	
Majdány	100	4,8867	2.590,44	6.329,35	15	
Majdány	101	9,1072	3.458,63	15.749,22	15	
Majdány	102	1,2705	9.312,99	5.916,07	15	
Majdány	103	9,5759	3.337,49	15.979,73	15	
Majdány	104	11,3979	2.305,44	13.138,58	15	
Majdány	105	6,1825	2.305,44	7.126,69	15	
Majdány	106	0,2853	12.170,77	1.736,16	15	
Majdány	107	0,7434	11.552,87	4.294,20	15	

Мајдан	108	0,5514	3.458,63	953,54	15	
Мајдан	109	1,2074	647,14	390,68	15	
Мајдан	110	7,7781	9.851,66	38.313,58	15	
Мајдан	111	0,0195	10.247,18	99,91	15	
Мајдан	112	0,2364	12.950,34	1.530,73	15	
Мајдан	113	0,3699	8.965,91	1.658,24	15	
Мајдан	115	0,9183	7.456,40	3.423,60	15	
Мајдан	117	1,9387	10.247,02	9.932,95	15	
Нови Кнежевац	118	2,6906	3.458,63	4.652,89	15	
Нови Кнежевац	119	0,0831	11.294,58	469,29	15	
Нови Кнежевац	120	1,2162	10.612,28	6.453,32	15	
Нови Кнежевац	121	2,3156	3.458,63	4.004,40	15	
Нови Кнежевац	122	1,6177	3.458,63	2.797,51	15	
Нови Кнежевац	123	9,8885	3.884,72	19.207,02	15	
Нови Кнежевац	124	21,3128	647,14	6.896,18	15	
Нови Кнежевац	125	2,3612	647,14	764,01	15	
Нови Кнежевац	126	4,0860	647,14	1.322,10	15	
Нови Кнежевац	127	0,7293	3.458,63	1.261,19	15	
Нови Кнежевац	128	8,6133	3.867,93	16.657,80	15	
Нови Кнежевац	129	1,3755	3.884,72	2.671,71	15	
Нови Кнежевац	130	28,4882	3.458,63	49.265,07	15	
Нови Кнежевац	131	40,1639	3.458,63	69.456,03	15	
Нови Кнежевац	132	7,0026	3.381,59	11.839,94	15	
Нови Кнежевац	133	1,5896	10.247,02	8.144,33	15	
Нови Кнежевац	134	7,9829	3.446,42	13.756,23	15	
Нови Кнежевац	135	0,6620	12.024,86	3.980,23	15	
Нови Кнежевац	136	3,9479	3.514,83	6.938,10	15	
Нови Кнежевац	137	3,5647	3.073,92	5.478,80	15	
Нови Кнежевац	138	0,4343	2.590,44	562,51	15	
Нови Кнежевац	139	0,3306	11.955,51	1.976,24	15	



Majdány	108	0,5514	3.458,63	953,54	15	
Majdány	109	1,2074	647,14	390,68	15	
Majdány	110	7,7781	9.851,66	38.313,58	15	
Majdány	111	0,0195	10.247,18	99,91	15	
Majdány	112	0,2364	12.950,34	1.530,73	15	
Majdány	113	0,3699	8.965,91	1.658,24	15	
Majdány	115	0,9183	7.456,40	3.423,60	15	
Majdány	117	1,9387	10.247,02	9.932,95	15	
Törökkanizsa	118	2,6906	3.458,63	4.652,89	15	
Törökkanizsa	119	0,0831	11.294,58	469,29	15	
Törökkanizsa	120	1,2162	10.612,28	6.453,32	15	
Törökkanizsa	121	2,3156	3.458,63	4.004,40	15	
Törökkanizsa	122	1,6177	3.458,63	2.797,51	15	
Törökkanizsa	123	9,8885	3.884,72	19.207,02	15	
Törökkanizsa	124	21,3128	647,14	6.896,18	15	
Törökkanizsa	125	2,3612	647,14	764,01	15	
Törökkanizsa	126	4,0860	647,14	1.322,10	15	
Törökkanizsa	127	0,7293	3.458,63	1.261,19	15	
Törökkanizsa	128	8,6133	3.867,93	16.657,80	15	
Törökkanizsa	129	1,3755	3.884,72	2.671,71	15	
Törökkanizsa	130	28,4882	3.458,63	49.265,07	15	
Törökkanizsa	131	40,1639	3.458,63	69.456,03	15	
Törökkanizsa	132	7,0026	3.381,59	11.839,94	15	
Törökkanizsa	133	1,5896	10.247,02	8.144,33	15	
Törökkanizsa	134	7,9829	3.446,42	13.756,23	15	
Törökkanizsa	135	0,6620	12.024,86	3.980,23	15	
Törökkanizsa	136	3,9479	3.514,83	6.938,10	15	
Törökkanizsa	137	3,5647	3.073,92	5.478,80	15	
Törökkanizsa	138	0,4343	2.590,44	562,51	15	
Törökkanizsa	139	0,3306	11.955,51	1.976,24	15	

Нови Кнежевац	140	7,2608	3.884,72	14.103,08	15	
Нови Кнежевац	141	0,8444	11.527,20	4.866,78	15	
Нови Кнежевац	142	1,3580	12.950,34	8.793,28	15	
Нови Кнежевац	143	10,5000	7.257,76	38.103,24	15	
Нови Кнежевац	144	10,5000	7.257,76	38.103,24	15	
Нови Кнежевац	145	16,1248	7.257,76	58.514,96	15	
Нови Кнежевац	146	6,5710	7.317,40	24.041,31	15	
Нови Кнежевац	147	6,3307	7.257,76	22.973,35	15	
Нови Кнежевац	148	4,6036	7.257,76	16.705,91	15	
Нови Кнежевац	149	1,6086	3.073,92	2.472,35	15	
Нови Кнежевац	150	1,9119	647,14	618,63	15	
Нови Кнежевац	151	6,0505	7.257,76	21.956,54	15	
Нови Кнежевац	152	3,8926	2.305,44	4.487,08	15	
Нови Кнежевац	153	1,4358	2.345,30	1.683,69	15	
Нови Кнежевац	154	0,2335	10.247,02	1.196,34	15	
Нови Кнежевац	155	0,3400	12.950,35	2.201,56	15	
Нови Кнежевац	156	9,7801	3.884,72	18.996,47	15	
Нови Кнежевац	157	0,7578	647,14	245,20	15	
Нови Кнежевац	158	0,1926	2.590,45	249,46	15	
Нови Кнежевац	159	1,8630	8.396,44	7.821,28	15	
Нови Кнежевац	160	7,3637	3.884,72	14.302,95	15	
Нови Кнежевац	161	92,8763	3.894,42	180.849,57	15	
Нови Кнежевац	163	40,6964	2.305,44	46.911,55	1	
Нови Кнежевац	164	28,5734	2.427,81	34.685,40	15	
Нови Кнежевац	165	0,4284	10.247,01	2.194,91	15	
Нови Кнежевац	166	0,2992	8.965,91	1.341,30	15	
Нови Кнежевац	167	7,4214	2.305,44	8.554,79	15	

OLDAL 75. - SZÁM 4. TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 2021.03.30.

Törökkanizsa	140	7,2608	3.884,72	14.103,08	15	
Törökkanizsa	141	0,8444	11.527,20	4.866,78	15	
Törökkanizsa	142	1,3580	12.950,34	8.793,28	15	
Törökkanizsa	143	10,5000	7.257,76	38.103,24	15	
Törökkanizsa	144	10,5000	7.257,76	38.103,24	15	
Törökkanizsa	145	16,1248	7.257,76	58.514,96	15	
Törökkanizsa	146	6,5710	7.317,40	24.041,31	15	
Törökkanizsa	147	6,3307	7.257,76	22.973,35	15	
Törökkanizsa	148	4,6036	7.257,76	16.705,91	15	
Törökkanizsa	149	1,6086	3.073,92	2.472,35	15	
Törökkanizsa	150	1,9119	647,14	618,63	15	
Törökkanizsa	151	6,0505	7.257,76	21.956,54	15	
Törökkanizsa	152	3,8926	2.305,44	4.487,08	15	
Törökkanizsa	153	1,4358	2.345,30	1.683,69	15	
Törökkanizsa	154	0,2335	10.247,02	1.196,34	15	
Törökkanizsa	155	0,3400	12.950,35	2.201,56	15	
Törökkanizsa	156	9,7801	3.884,72	18.996,47	15	
Törökkanizsa	157	0,7578	647,14	245,20	15	
Törökkanizsa	158	0,1926	2.590,45	249,46	15	
Törökkanizsa	159	1,8630	8.396,44	7.821,28	15	
Törökkanizsa	160	7,3637	3.884,72	14.302,95	15	
Törökkanizsa	161	92,8763	3.894,42	180.849,57	15	
Törökkanizsa	163	40,6964	2.305,44	46.911,55	1	
Törökkanizsa	164	28,5734	2.427,81	34.685,40	15	
Törökkanizsa	165	0,4284	10.247,01	2.194,91	15	
Törökkanizsa	166	0,2992	8.965,91	1.341,30	15	
Törökkanizsa	167	7,4214	2.305,44	8.554,79	15	

Нови Кнежевац	168	11,3770	11.527,20	65.572,47	15	
Нови Кнежевац	178	7,7111	13.814,07	53.260,83	15	
Нови Кнежевац	184	5,0147	2.305,44	5.780,54	15	
Нови Кнежевац	196	1,5118	3.458,63	2.614,38	15	
Нови Кнежевац	197	2,4024	8.695,23	10.444,70	15	
Нови Кнежевац	200	3,8144	8.695,25	16.583,58	15	
Нови Кнежевац	202	0,8371	10.247,02	4.288,89	1	
Нови Кнежевац	203	1,1512	11.527,20	6.635,05	1	
Нови Кнежевац	204	1,0389	11.527,20	5.987,80	1	
Нови Кнежевац	205	2,4786	11.527,20	14.285,66	1	
Нови Кнежевац	206	33,0855	2.391,22	39.557,30	15	
Нови Кнежевац	207	0,1466	11.511,46	843,79	1	
Укупно		2.314,2819				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ивана Закић, тел. 0230/82-055 лок.170.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	05.04.2021	12
Ђала	05.04.2021	12
Мајдан	05.04.2021	8
Нови Кнежевац	05.04.2021	8
Српски Крстур	05.04.2021	12

Törökkanizsa	168	11,3770	11.527,20	65.572,47	15	
Törökkanizsa	178	7,7111	13.814,07	53.260,83	15	
Törökkanizsa	184	5,0147	2.305,44	5.780,54	15	
Törökkanizsa	196	1,5118	3.458,63	2.614,38	15	
Törökkanizsa	197	2,4024	8.695,23	10.444,70	15	
Törökkanizsa	200	3,8144	8.695,25	16.583,58	15	
Törökkanizsa	202	0,8371	10.247,02	4.288,89	1	
Törökkanizsa	203	1,1512	11.527,20	6.635,05	1	
Törökkanizsa	204	1,0389	11.527,20	5.987,80	1	
Törökkanizsa	205	2,4786	11.527,20	14.285,66	1	
Törökkanizsa	206	33,0855	2.391,22	39.557,30	15	
Törökkanizsa	207	0,1466	11.511,46	843,79	1	
Összesen:		2.314,2819				

2. A dokumentumok megtekintése: a kataszteri területek és mezőgazdasági létesítmények grafikai áttekintése kataszteri községek szerint és a nyilvános árverés és használat tárgyát képező, árverési egységek szerint kialakított parcellák (egységek) jegyzéke Törökkanizsa község épületének 14. számú irodájában tekinthetők meg munkanapokon 8,00-tól 12,00 óráig, valamint a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának internetes oldalán.

Kapcsolattartó személy: Ivana Zakić, telefon: 0230/82-055, 170-es mellék.

3. A hirdetésben megjelölt földterületeket megtekintett állapotban adják ki.

4. E hirdetés bérbe- és használatra adandó földterületeit a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Kataszteri község	Dátum	Órától
Oroszlámos	2021.04.05.	12
Gyála	2021.04.05.	12
Majdány	2021.04.05.	8
Törökkanizsa	2021.04.05.	8
Szerbkeresztúr	2021.04.05.	12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу; -за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Ha az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára meghirdetett árverés kiírását követően a hirdetményben megnevezett földek területén bármilyen törvényes jogcímen változás következik be, a mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását csak az így megállapított területre vonatkozóan bonyolítják le.
6. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe- és használatba vételével kapcsolatos minden költség az adott területet bérlő illetve használó személyt terheli.
7. Az e hirdetményben megjelölt földterületek és létesítmények kizárólag mezőgazdasági termelésre vehetők bérbe illetve használatba, s más célokra nem használhatók.
8. A nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet, melyet \* és \*\* jelöléssel csoportosítottak az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban, legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben nem adták bérbe, s nem képezte használat tárgyát.
9. E hirdetményben megjelölt földterületek albérlőnek nem adhatók ki.

## II.

### -A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei-

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen részvételi joguk van:
  - természetes és jogi személyeknek - akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább három éve aktív gazdaságként tartják nyilván.
2. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület használatba adására vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi joguk van a táblázatban \* és \*\* jelöléssel rendelkező egységeknél:
  - az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban \* jelöléssel rendelkező egységeknél a nyilvános árverésen részvételi joga van a természetes és jogi személyeknek, akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkeznek,
  - az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban \*\* jelöléssel rendelkező egységeknél részvételi joga van a jogi személynek és vállalkozónak, akit bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkeznek, s amely fő tevékenységként vagy alapítói okiratában az energetikát szabályzó törvényben meghatározott energetikai hatékonyságot jelölte meg, s melynek elvégzésére a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiát használják fel, s a földhasználatra vonatkozó szerződése megkötését követő három éven belül bizonyítékot továbbít az energetikai létesítmény beszerzett használati engedélyéről, melynek munkájához a biomasszából eredő megújuló energiát tervezik használni, mely annak a személynek a nevére szól, akivel megkötötték a használati szerződést – ellenkező esetben a szerződés érvénytelenné válik, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság státusát pedig passzívként határozzák meg.
3. A nyilvános árverés folyamatát elektronikus úton bonyolítják le a nyilvános árverés lebonyolítására szolgáló applikáció segítségével - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a további szövegben: applikáció), mely a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának hivatalos internetes oldalán található.
4. A nyilvános árverést akkor tartják meg, ha az adott határidőn belül legalább egy jelentkezést továbbítanak a nyilvános árverés lebonyolítására szolgáló applikáció nyilvános hirdetményére, s amennyiben továbbítják a letét befizetésére vonatkozó bizonyítékot külön-külön minden nyilvános árverésre.

Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-932804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

5. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:
  - за **физичко лице**:
    - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
    - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.
  - за **правно лице**:
    - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
    - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).
2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:



Az ajánlattevők kötelesek a részvételi jelentkezéssel egy időben bizonyítékot adni arról, hogy a letéti díjat az e hirdetés 1. pontjában található táblázatban közölt pontos dinárösszegben befizették Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának: 840-932804-69 számú számlájára, a 97 14 222 hivatkozási számmal, kivéve, ha a nyilvános árverési egységért 1.000 dinárnál alacsonyabb letéti díjat állapítottak meg - ekkor az ajánlattevő nem köteles befizetni a letétet és nem kell továbbítani bizonyítékot a nyilvános árverésen való részvétel céljából az adott árverési egységre vonatkozóan.

5. A legkedvezőbb ajánlattevő kivételével a befizetett letéti díjat a bizottság a nyilvános árverés után minden ajánlattevőnek visszafizeti. A letéti díjat a legkedvezőbb ajánlattevő esetében beszámítják az éves bérleti díjba. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll ajánlatától, a letéti díjat nem szolgáltatják vissza.

6. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki eleget tesz a mezőgazdasági földterület szabályzó törvény mezőgazdasági földterület bérlésére és használatára vonatkozó feltételeinek s a nyilvános árverési egység legmagasabb árajánlatát adja.

7. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, amely eleget tesz a mezőgazdasági földterület bérlésére és használatára vonatkozó feltételeknek, s ugyanabban az összegben adták meg a legmagasabb árajánlatot, a bérlés az applikációra először bejelentkező ajánlattevőt illeti meg.

8. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérlésére és használatára nincs joguk a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett jogi és természetes személyeknek, akik:

- 1.) passzív státussal rendelkeznek,
- 2.) nem teljesítették minden, az előző vagy az aktuális állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérleti szerződéséből eredő kötelezettségüket,
- 3.) az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületen birtokháborítást követtek el,
- 4.) akadályozták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés bármely szakaszának zavartalan lebonyolítását
- 5.) jogtalanul használták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet,
- 6.) a bérbevett mezőgazdasági földterületet albérlőnek adták ki.

### III.

#### – A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok –

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen való részvételi jog feltételeinek teljesülését az ajánlattevők az alábbi okiratokkal igazolják:

**-természetes személyek:**

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről, három évre,
- személyi igazolvány vagy csípes személyi igazolványnál a leolvasott igazolvány

**- jogi személyeknek:**

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről, három évre,
- kivonat az ingatlanok általános nyilvántartásából és kataszteri terv (hat hónapnál nem régebbi).

2. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület használatára való jelentkezési feltételeket az e hirdetés 1. pontjában szereplő táblázatban \* jelöléssel rendelkező egységeknél az ajánlattevő az alábbi okiratokkal igazolja:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 07.04.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### - Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	15.04.2021	12:00
Ђала	15.04.2021	12:00
Мајдан	15.04.2021	12:00
Нови Кнежевац	15.04.2021	12:00
Српски Крстур	15.04.2021	12:00

-**természetes személyek**:személyi igazolvány vagy csipes személyi igazolványnál a leolvasott igazolvány és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről,  
- **jogi személyeknek** kivonat a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából (hat hónapnál nem régebbi) és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről.

3. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre használó ajánlattevők az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban \*\* jelöléssel csoportosított esetben az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása,
- a gazdasági szubjektumok nyilvántartásának kivonata (hat hónapnál nem régebbi), illetve az alapítói okirattal, mely bizonyíték, hogy energetikai tevékenység végzésére jegyezték be, melynek elvégzéséhez a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiát használnak.

Az ajánlattevő jelentkezéséhez csatolja az alábbi, szkennelt illetve fénymásolt okiratokat, melyekkel igazolja a bérleti és használati jog applikáció útján történő megvalósítása feltételeinek teljesülését:

1. Az e hirdetmény III. részének 1.pontjában megjelölt állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérléséhez és a letét befizetésének igazolásához,
2. az e hirdetmény III. részének 2.pontjában megjelölt állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület mezőgazdasági célra történő használatához,
3. Az e hirdetmény III. részének 3.pontjában megjelölt állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelés használatához.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az adatokért, melyeket az applikációban közöl, valamint a mellékelt okiratok hitelességéért, melyeknek olvashatóknak kell lenniük.

#### IV.

##### - Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és az okiratok applikációba történő továbbításának határideje 2021.04.07-én, 12:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

Az ajánlatot tartalmazó, már benyújtott jelentkezést nem lehet megváltoztatni.

#### V.

##### - A nyilvános árverés-

Az e hirdetmény I. részének 1. pontjában megjelölt földterületek bérbeadására vonatkozó ajánlatok felnyitása:

Kataszteri község	Dátum	Órától
Oroszlámos	2021.04.15.	12:00
Gyála	2021.04.15.	12:00
Majdány	2021.04.15.	12:00
Törökkanizsa	2021.04.15.	12:00
Szerbkeresztúr	2021.04.15.	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .  
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Az e hirdetmény IV. részében megjelölt jelentkezési határidő letelte után s az e hirdetmény V. részében meghatározott ajánlatok felnyitására meghatározott nap előtt az illetékes helyi önkormányzati egység szerve az applikációban található okiratok alapján ellenőrzi a bérleti és használati jog megvalósításához szükséges feltételek teljesülését.

Az e hirdetmény V. részében megjelölt ajánlatok felnyitásának napján az applikációban az ajánlatok összege alapján automatikusan kialakul az ajánlattevők rangsora, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlésére és használatára vonatkozó feltételeknek.

Az ajánlattevők rangsorát közzéteszik a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának hivatalos internetes oldalán, mely tartalmazza azoknak a személyeknek a jegyzékét, akik teljesítették a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati jogára vonatkozó feltételeket az ajánlatok nagysága alapján, a kérvények továbbításának idejét, s azok jegyzékét, akik nem teljesítették a a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati jogára vonatkozó feltételeket.

#### **VI.**

#### **- A bérleti díj fizetése -**

A bérleti díjat a Szerb Nemzeti Bank árverés napján érvényes középárfolyama szerint számítják át euróba.

A bérleti díjat előre kell fizetni a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint meghatározott dinárértékben.

#### **VII.**

#### **- Bérleti díj befizetése és fizetési biztosítékok**

A legkedvezőbb ajánlattevő a határozat hatályba lépésétől számított 8 napon belül köteles bizonyítékot szolgáltatni az állami tulajdonban lévő földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozatban megjelölt bérleti díj biztosíték összegével csökkentett összegének befizetéséről, amelyet Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatala által a Mezőgazdasági- Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz kell továbbítani.

Az egy évnél hosszabb időre szóló bérleti szerződéseknel a bérlő a bérleti díjat legkésőbb szeptember 30-áig köteles befizetni minden következő bérleti évre, és az első évre szóló bérleti díj fizetési utalványához az alábbiakat kell mellékelni:

- a mezőgazdasági földterület éves bérleti díjának megfelelő ügyviteli bank biztosítékát vagy
- kezességi szerződést a Minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint hitelezett között vagy
- az egy éves bérleti díj összegének megfelelő letét befizetéséről szóló bizonylatot a bérlet fizetésének biztosítékként, melyet rendszeres bérletfizetés esetén beszámítanak az utolsó évi bérleti díjba.

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**  
Председник општине  
Број: П-320-13/2021  
Дана: 30.03.2021. године  
**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Председник Општине  
Др.вет.мед.Радован Уверић,с.р.

E határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának honlapján, a helyi önkormányzati egység napilapjában/hivatalos lapjában/helyi lapjában/Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodákban, Törökkanizsa Község Hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján való közzétételétől számítják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG  
POLGÁRMESTER  
Szám: II-320-13/2021  
Kelt: 2021.03.29-én  
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE:  
Radovan Uverić, okleveles állatorvos,s.k.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Скупштина општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: П-320-3/1-2021  
 Датум: 24.03.2021. године  
 НОВИ КНЕЖЕВАЦ

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** у другом кругу за укупно 170 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	121,04	14.231,45
ЊИВА	2	110,14	12.950,34
ЊИВА	3	98,04	11.527,20
ЊИВА	4	87,15	10.247,02
ЊИВА	5	76,25	8.965,91
ЊИВА	6	61,72	7.257,76
ВОЋЊАК	1	121,04	14.231,45
ВОЋЊАК	2	110,14	12.950,34
ЛИВАДА	2	33,04	3.884,72
ЛИВАДА	3	29,41	3.458,63
ЛИВАДА	4	26,14	3.073,92
ЛИВАДА	5	22,88	2.690,15
ПАШЊАК	1	24,20	2.846,29
ПАШЊАК	2	22,03	2.590,44
ПАШЊАК	3	19,60	2.305,44
ПАШЊАК	4	17,43	2.049,59
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	6,05	712,04
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	5,50	647,14
РИБЊАК		3,81	448,67



Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottság

Szám: II-320-3/1-2021

Kelt: 2021.03.24-én

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64/a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/15, 80/17. és 95/18.-másik törvény), A Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottság (a további szövegben: bizottság) megállapította a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2020-as évi programban található Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának kikiáltási árát s meghozta a:

### ZÁRADÉKOT

1. Megállapítja a TÖRÖKKANIZSA Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületei bérbeadásának kikiáltási árát, **a második körben**, összesen **170** nyilvános árverésre, melyek megtalálhatók a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2020-as évi programban, melyeket kultúrák és osztályok szerint bérbeadás tárgyát képezik, az alábbiak alapján:

Kultúra	Osztály	Ár euróban	Ár dinárban
SZÁNTÓFÖLD	1	121,04	14.231,45
SZÁNTÓFÖLD	2	110,14	12.950,34
SZÁNTÓFÖLD	3	98,04	11.527,20
SZÁNTÓFÖLD	4	87,15	10.247,02
SZÁNTÓFÖLD	5	76,25	8.965,91
SZÁNTÓFÖLD	6	61,72	7.257,76
GYÜMÖLCSÖS	1	121,04	14.231,45
GYÜMÖLCSÖS	2	110,14	12.950,34
RÉT	2	33,04	3.884,72
RÉT	3	29,41	3.458,63
RÉT	4	26,14	3.073,92
RÉT	5	22,88	2.690,15
LEGELŐ	1	24,20	2.846,29
LEGELŐ	2	22,03	2.590,44
LEGELŐ	3	19,60	2.305,44
LEGELŐ	4	17,43	2.049,59
NÁDAS-MOCSÁR	1	6,05	712,04
NÁDAS-MOCSÁR	2	5,50	647,14
HALASTÓ		3,81	448,67

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа задавање у закуп пољопривредног земљишта државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** у другом кругу, односно за укупно **170** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2020. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, образована Решењем Скупштина општине број **III-00-320-7/2020** од **10.02.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 95,32 евра по хектару, односно 11.207,39 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **11.207,39 динара по хектару** а која одговара квалитету њива **5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ КНЕЖЕВАЦ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Владимир Ђирић, с.р.

2. Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján minden, a Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés bérbeadására kiírt nyilvános híretről szóló határozat tárgyát képező nyilvános árverés esetében megállapította a kikiáltási árat, annak **második** körében, illetve összesen **170** rendezésére és használatára vonatkozó 2020-as évi programban.

### Indoklás

A Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadását illető nyilvános árverés eljárásának lebonyolítására illetékes bizottságot a Községi Képviselő-testület 2020. 02.10-én kelt III-00-320-7/2020 számú végzésével alakították meg. Feladata volt, hogy megállapítsa a kikiáltási árat minden egyes nyilvános árverésnél Törökkanizsa község területén, kataszteri községenként, melyek megtalálhatók a Törökkanizsa Község Mezőgazdasági földterülete védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2020-as évi programban. A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64/a szakaszának 22. bekezdése előírja, hogy az átlagár a helyi önkormányzat területén állami tulajdonban lévő földterület bérbeadására a legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, s ha a helyi önkormányzati egységben az előző évben nem volt nyilvános árverés, az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületeknek a helyi önkormányzat összes határos egységének elért átlagára. Az állami tulajdonban lévő földterület bérbeadására vonatkozó kikiáltási ár megállapításánál, figyelembe véve a fenti törvényes rendelkezést, tekintve, hogy Törökkanizsa Községben az előző mezőgazdasági évre tartottak nyilvános árverést, annak alapján az elért átlagár 95,32 eurót illetve 11.207,39 dinárt tesz ki hektáronként.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakaszának 6. bekezdése előírja, hogy a földterület kikiáltási ára az első körben nem lehet alacsonyabb a hektáronként elért átlagos bérleti díj árának 80 %-ánál, a második körben pedig nem lehet alacsonyabb a hektáronként elért átlagos bérleti díj árának 60 %-ánál.

A bizottság a fenti törvényes rendelkezéssel összhangban megállapította a kikiáltási árat a **második** körben, az elért átlagár **80%**-ának összegében, amely hektáronként **11.207,39 dinárt tesz ki s amely 5. osztályú termőföldnek felel meg**, mely alapján elszámolták az alapárat minden más kultúra és osztály esetében, illetve minden nyilvános árverésre a **második** körben, melyet a Törökkanizsa község Mezőgazdasági földterületének védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2020-as évi programban előláttak.

A fentieket tekintetbe véve határozták meg a kikiáltási árakat minden nyilvános árverésre, e záradék rendelkező része szerint.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE:  
Vladimir Ćirić, s.k.