

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. - másik törvény) és Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadásának feltételeiről és eljárásról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 16/2017.,111/2017., 18/2019., 45/2019. és 3/2020. szám) és Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadási eljárásának lebonyolítására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 1. szakasza (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja 9/2009. szám) alapján Törökkanizsa Község polgármestere 2020. 02. 25-én meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN

és közzéteszi

AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ FÖLDTERÜLETEK NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ H I R D E T M É N Y T

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Közzéteszük a Törökkanizsa Község területén állami tulajdonban lévő földterületek nyilvános árverés útján a második körben történő bérbeadására és használatára vonatkozó hirdetményt, az alábbi kataszteri községekben:

Kataszteri község	A nyilvános árverés száma	Terület (hektár)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti időszak	A védelem mértéke
Oroszlámos	1	0,6623	4.600,63	609,40	10	
Oroszlámos	4	0,8695	9.656,52	1.679,26	10	
Oroszlámos	5	66,3415	623,62	8.274,43	10	3. övezet
Oroszlámos	6	52,4222	679,97	7.129,15	10	3. övezet
Oroszlámos	7	63,3524	596,41	7.556,83	10	2. övezet
Oroszlámos	8	92,9103	829,76	15.418,65	10	3. övezet
Oroszlámos	9	78,1923	710,26	11.107,33	10	3. övezet
Oroszlámos	10	94,4719	660,71	12.483,78	10	3. övezet
Oroszlámos	12	91,8328	796,23	14.624,07	10	3. övezet
Oroszlámos	13	98,6529	778,65	15.363,26	10	3. övezet
Oroszlámos	14	104,4284	764,90	15.975,47	10	3. övezet

Oroszlámos	15	47,3913	620,41	5.880,37	10	3. övezet
Oroszlámos	16	78,5108	622,59	9.776,02	10	3. övezet
Oroszlámos	17	93,8361	834,98	15.670,21	10	3. övezet
Oroszlámos	34	6,9875	3.238,45	4.525,73	10	
Oroszlámos	35	9,9369	3.178,25	6.316,38	10	
Oroszlámos	39	1,0796	9.656,52	2.085,03	10	
Oroszlámos	41	7,4529	2.726,89	4.064,64	10	
Oroszlámos	42	1,2966	12.723,96	3.299,57	10	
Oroszlámos	43	26,9680	3.445,53	18.583,81	10	
Oroszlámos	44	28,2550	3.067,40	17.333,87	10	
Oroszlámos	45	9,4543	4.089,86	7.733,35	10	
Oroszlámos	46	20,6375	4.431,30	18.290,18	10	
Oroszlámos	49	29,2849	2.872,18	16.822,30	10	
Oroszlámos	50	17,7552	2.629,08	9.335,98	10	
Oroszlámos	51	0,8773	5.168,77	906,91	10	
Oroszlámos	52	4,9458	3.067,40	3.034,15	10	
Oroszlámos	53	11,5024	3.147,03	7.239,68	10	
Oroszlámos	55	0,9023	3.445,53	621,78	10	
Oroszlámos	56	5,0149	9.656,52	9.685,29	10	
Oroszlámos	57	1,3045	18.933,98	4.939,87	10	
Oroszlámos	58	102,9030	2.801,77	57.662,11	10	
Oroszlámos	59	43,7162	596,41	5.214,58	10	2. övezet
Oroszlámos	60	7,7383	12.116,39	18.752,05	10	
Oroszlámos	61	3,1743	11.120,89	7.060,21	10	
Oroszlámos	62	2,9696	6.475,55	3.845,95	10	
Oroszlámos	63	0,3582	15.336,07	1.098,67	10	
Oroszlámos	65	1,2064	861,61	207,89	10	

Oroszlámos	81	0,3826	17.229,56	1.318,40	10	
Oroszlámos	82	11,0215	7.438,53	16.396,75	10	
Oroszlámos	88	1,6155	834,98	269,78	10	3. övezet
Oroszlámos	89	2,4214	9.656,52	4.676,46	10	
Oroszlámos	90	2,8163	3.445,53	1.940,73	10	
Oroszlámos	91	25,1642	834,98	4.202,31	10	3. övezet
Oroszlámos	92	2,6284	834,98	438,93	10	3. övezet
Gyála	97	2,2883	11.928,15	5.459,03	10	
Gyála	99	2,6117	16.208,18	8.466,18	10	
Gyála	111	5,6431	4.089,86	4.615,89	10	
Gyála	113	3,6085	4.089,86	2.951,65	10	
Gyála	114	1,2734	17.229,55	4.388,02	10	
Gyála	115	0,4916	17.155,51	1.686,73	10	
Gyála	116	0,3606	18.933,97	1.365,51	10	
Szerbkeresztúr	125	0,2376	11.928,16	566,82	10	
Szerbkeresztúr	126	1,5644	2.726,89	853,19	10	
Szerbkeresztúr	127	2,1455	10.689,45	4.586,84	10	
Szerbkeresztúr	128	0,6932	13.167,27	1.825,51	10	
Szerbkeresztúr	129	1,1020	11.928,15	2.628,96	10	
Szerbkeresztúr	130	0,5657	861,61	97,48	10	
Szerbkeresztúr	131	32,2192	2.726,89	17.571,64	10	
Szerbkeresztúr	132	1,1045	13.485,35	2.978,91	10	
Szerbkeresztúr	133	1,1295	11.928,15	2.694,57	10	
Szerbkeresztúr	134	45,6123	834,98	7.617,05	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	135	68,7602	721,15	9.917,25	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	136	57,3404	599,31	6.872,95	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	137	44,8147	834,98	7.483,85	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	138	89,0871	791,00	14.093,66	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	139	76,0899	766,41	11.663,23	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	140	62,6983	689,15	8.641,67	10	3. övezet

Szerbkeresztúr	141	20,6709	693,16	2.865,62	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	142	64,2340	596,41	7.661,99	10	2. övezet
Szerbkeresztúr	143	133,1779	596,41	15.885,80	10	2. övezet
Szerbkeresztúr	144	17,1587	3.067,40	10.526,52	10	
Szerbkeresztúr	145	20,9715	2.726,89	11.437,39	10	
Szerbkeresztúr	146	3,8326	2.731,49	2.093,74	10	
Szerbkeresztúr	147	44,8607	3.067,40	27.521,14	10	
Szerbkeresztúr	148	10,8001	5.168,77	11.164,64	10	
Szerbkeresztúr	149	4,2127	5.168,77	4.354,89	10	
Szerbkeresztúr	150	4,2702	3.523,04	3.008,81	10	
Szerbkeresztúr	151	0,3166	18.537,74	1.173,81	10	
Szerbkeresztúr	152	0,4141	13.632,58	1.129,05	10	
Szerbkeresztúr	153	1,4223	15.661,34	4.455,02	10	
Szerbkeresztúr	154	1,0959	3.445,53	755,19	10	
Majdány	156	0,6890	11.928,16	1.643,70	10	
Majdány	157	24,5818	13.737,38	67.537,92	10	
Majdány	158	24,3474	11.928,15	58.083,88	10	
Majdány	159	8,5311	11.725,40	20.006,10	10	
Majdány	160	6,9646	11.349,49	15.808,93	10	
Majdány	161	12,6321	11.043,12	27.899,56	10	
Majdány	162	13,8183	861,61	2.381,19	10	
Majdány	163	15,2326	3.067,40	9.344,89	10	
Majdány	164	11,6320	3.067,40	7.136,00	10	
Majdány	165	12,9607	3.445,53	8.931,29	10	
Majdány	166	17,4214	3.445,53	12.005,19	10	
Majdány	167	4,8867	3.445,53	3.367,45	10	
Majdány	168	9,1072	4.600,63	8.379,77	10	
Majdány	169	5,8688	11.928,15	14.000,78	10	
Majdány	170	7,1882	11.928,15	17.148,38	10	
Majdány	171	1,2705	12.389,91	3.148,27	10	
Majdány	172	0,0195	13.632,82	53,16	10	
Majdány	173	5,6048	11.928,15	13.370,98	10	
Majdány	174	9,5759	4.440,39	8.504,14	10	
Majdány	175	11,2569	3.067,40	6.905,88	10	
Majdány	176	6,1825	3.067,40	3.792,84	10	
Majdány	177	11,1300	12.863,16	28.633,39	10	
Majdány	178	11,4744	11.928,15	27.373,67	10	

Majdány	179	12,1664	11.928,15	29.024,52	10	
Majdány	180	12,0606	11.928,15	28.772,13	10	
Majdány	181	16,1456	11.928,15	38.517,42	10	
Majdány	182	2,2502	15.334,17	6.900,98	10	
Majdány	183	0,6630	16.740,94	2.219,84	10	
Majdány	184	58,2126	9.656,52	112.426,22	10	
Majdány	188	0,4459	11.928,15	1.063,75	10	
Majdány	190	7,4299	11.928,15	17.724,99	10	
Majdány	192	1,8779	14.001,40	5.258,64	10	
Majdány	193	3,3340	13.632,57	9.090,19	10	
Majdány	194	14,6480	11.928,15	34.944,70	10	
Majdány	195	17,1764	11.928,15	40.976,53	10	
Majdány	196	0,7434	15.370,10	2.285,22	10	
Majdány	197	2,9600	9.656,52	5.716,66	10	
Majdány	198	0,5514	4.600,63	507,35	10	
Majdány	199	1,2074	946,27	228,50	10	
Törökkanizsa	200	56,6221	5.164,50	58.485,00	1	
Törökkanizsa	201	0,2466	5.168,78	254,92	10	
Törökkanizsa	202	2,6906	4.600,63	2.475,69	10	
Törökkanizsa	203	0,0831	15.026,47	249,74	10	
Törökkanizsa	206	1,2162	14.118,60	3.434,20	10	
Törökkanizsa	207	2,3156	4.600,63	2.130,64	10	
Törökkanizsa	208	1,6177	4.600,63	1.488,48	10	
Törökkanizsa	209	9,8885	5.168,77	10.222,27	10	
Törökkanizsa	212	4,9635	9.656,52	9.586,02	10	
Törökkanizsa	219	21,3128	861,61	3.672,66	10	
Törökkanizsa	220	2,3612	861,61	406,88	10	
Törökkanizsa	221	4,0860	861,61	704,10	10	
Törökkanizsa	222	0,7293	4.600,63	671,04	10	
Törökkanizsa	223	12,2881	16.149,95	39.690,45	10	
Törökkanizsa	224	8,6133	5.146,42	8.865,53	10	
Törökkanizsa	228	1,3755	5.168,77	1.421,92	10	
Törökkanizsa	229	28,4882	4.600,63	26.212,73	10	
Törökkanizsa	230	40,1639	4.600,63	36.955,84	10	

Törökkanizsa	231	7,0026	4.498,34	6.300,01	10	
Törökkanizsa	232	55,9999	3.445,53	38.589,86	10	
Törökkanizsa	234	1,5896	13.632,57	4.334,06	10	
Törökkanizsa	235	7,9829	4.584,85	7.320,07	10	
Törökkanizsa	237	0,6620	15.998,20	2.118,16	10	
Törökkanizsa	239	3,9479	4.675,41	3.691,61	10	
Törökkanizsa	240	3,5647	4.089,86	2.915,82	10	
Törökkanizsa	241	0,4343	3.445,52	299,27	10	
Törökkanizsa	244	0,3306	15.905,93	1.051,70	10	
Törökkanizsa	245	7,2608	5.168,77	7.505,88	10	
Törökkanizsa	247	1,9168	3.416,64	1.309,80	10	
Törökkanizsa	264	2,5252	12.278,19	6.200,97	10	
Törökkanizsa	270	0,8444	15.336,06	2.589,95	10	
Törökkanizsa	271	1,3580	17.229,55	4.679,54	10	
Törökkanizsa	272	10,5000	9.656,52	20.278,69	10	
Törökkanizsa	273	10,5000	9.656,52	20.278,69	10	
Törökkanizsa	274	16,1248	9.656,52	31.141,89	10	
Törökkanizsa	275	6,5710	9.735,85	12.794,85	10	
Törökkanizsa	276	6,3307	9.656,52	12.226,50	10	
Törökkanizsa	277	4,6036	9.656,52	8.890,95	10	
Törökkanizsa	278	1,6086	4.089,86	1.315,79	10	
Törökkanizsa	280	2,5467	4.773,93	2.431,55	10	
Törökkanizsa	281	1,9119	861,61	329,46	10	
Törökkanizsa	283	6,0505	9.656,52	11.685,35	10	
Törökkanizsa	284	3,8926	3.067,40	2.388,03	10	
Törökkanizsa	285	1,4358	3.120,28	896,02	10	
Törökkanizsa	287	0,2335	13.632,59	636,64	10	

Törökkanizsa	288	0,3400	17.229,56	1.171,61	10	
Törökkanizsa	289	9,7801	5.168,77	10.110,21	10	
Törökkanizsa	293	0,7578	568,09	86,10	10	
Törökkanizsa	294	0,1926	3.445,53	132,72	10	
Törökkanizsa	295	1,8630	11.170,82	4.162,24	10	
Törökkanizsa	298	4,4310	15.336,06	13.590,81	10	
Törökkanizsa	325	7,3637	5.168,77	7.612,25	10	
Törökkanizsa	327	221,6906	1.892,16	83.894,75	10	
Törökkanizsa	328	168,3693	1.771,92	59.667,43	10	
Törökkanizsa	329	43,1113	1.558,53	13.438,09	10	
Törökkanizsa	335	71,7841	1.746,35	25.072,03	10	
Törökkanizsa	336	123,7395	4.648,55	115.041,97	10	
Törökkanizsa	337	1,0475	15.336,06	3.212,90	10	
Törökkanizsa	338	40,6964	3.067,40	24.966,42	10	
Törökkanizsa	340	0,4284	13.632,56	1.168,03	10	
Törökkanizsa	341	0,2992	11.928,14	713,78	10	
Törökkanizsa	342	7,4214	3.067,40	4.552,88	10	
Törökkanizsa	343	7,8192	18.357,47	28.708,14	10	
Összesen		3.646,7019				

A licitlépcső (ráajánlás) összege 500 dinár.

2. A dokumentumok megtekintése: a kataszteri területek és mezőgazdasági létesítmények grafikai áttekintése kataszteri községek szerint és a nyilvános árverés és használat tárgyát képező, árverési egységek szerint kialakított parcellák jegyzéke Törökkanizsa Község épületének 14. számú irodájában tekinthetők meg munkanapokon 8,00-tól 12,00 óráig.

Kapcsolattartó személy: Ivana Zakić, telefon: 0230/82-055, 170-es mellék.

3. A hirdetményben megjelölt földterületeket megtekintett állapotban adják ki.

4. E hirdetmény bérbé- és használatra adandó földterületeit a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Kataszteri község	Dátum	Órától
Oroszlámos	2020.03.04.	12
Gyála	2020.03.03.	12
Majdány	2020.03.04.	8
Törökkanizsa	2020.03.03.	8
Szerbkeresztúr	2020.03.03.	12

5. Ha az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára meghirdetett árverés kiírását követően a hirdetményben megnevezett földek területén bármilyen törvényes jogcímen változás következik be, a mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását csak az így megállapított területre vonatkozóan bonyolítják le.

6. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe- és használatba vételével kapcsolatos minden költség az adott területet bérlő illetve használó személyt terheli.

7. Az e hirdetményben megjelölt földterületek és létesítmények kizárólag mezőgazdasági termelésre vehetők bérbe illetve használatba, s más célokra nem használhatók.

8. A nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet, melyet * és ** jelöléssel csoportosítottak az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban, legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben bérbeadták, s nem képezte használat tárgyát.

9. E hirdetményben megjelölt földterületek albérlőnek nem adhatók ki.

II.

-A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei -

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen részvételi joguk van:

- természetes és jogi személyeknek, akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább három éve aktív gazdaságként tartják nyilván

2. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának nyilvános árverésén való részvételi jog

- az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban * jelöléssel megjelölt számoknál természetes és jogi személyeknek, akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív gazdaságként tartják nyilván,

- az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban ** jelöléssel megjelölt számoknál jogi személyeknek és vállalkozóknak, akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státusuk van, melyek fő tevékenységének bejegyzése vagy az alapszabályzatban való meghatározása a megjelölt energetikai tevékenységre történt, mely tevékenységet az energetikai területre vonatkozó törvény szabályoz, s melynek elvégzéséhez a biomassza és az állattenyésztés újrahasznosított forrásait veszik igénybe, és a földterület használatára vonatkozó szerződés megkötésétől számított három éven belül továbbítják annak az energetikai létesítménynek a használati engedélyének beszerzésére vonatkozó bizonyítékot, melyben a biomassza újrahasznosítását tervezik, s amely annak a személynek a nevére szól, akivel megkötötték a használati szerződést. Ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, s a bejegyzett gazdaság esetében passzív státust állapítanak meg.

3. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- a személyi igazolvány vagy a leolvasott mikrocsipes igazolvány adatai természetes személyek esetében,
- a gazdasági bejegyzés kivonata (amely nem régebbi a hirdetmény közzétételének napjáig számított hat hónapnál) a jogi személyeknek,
- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása, három évre.

4. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit az 1. táblázatban * jelöléssel csoportosított állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának nyilvános árverésén az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- a személyi igazolvány vagy a leolvasott mikrocsipes igazolvány adatai természetes személyek esetében, illetve a gazdasági bejegyzés kivonata (amely nem régebbi a hirdetmény közzétételének napjáig számított hat hónapnál) a jogi személyeknek,
- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása.

5. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre használó ajánlattevők az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban ** jelöléssel csoportosított esetben az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása,
- a gazdaságok nyilvántartásának kivonata (amely nem régebbi a hirdetmény közzétételének napjáig számított hat hónapnál), illetve az alapítói okirattal, bizonyítékként, hogy energetikai tevékenységre jegyezték be, melynek végzésére a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásait veszik igénybe.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés kezdete előtt megtekintésre továbbítani az e fejezet 3., 4. és 5. pontjában megjelölt eredeti okiratokat a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles e bizottságnak a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárása után átadni az e fejezet 3., 4. és 5. pontjában megjelölt eredeti okiratokat a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak, amely áttekintí azokat és megállapítja az e határozatban megjelölt feltételek teljesülését.

7. Az ajánlattevő vagy annak felhatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy tekintik, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. Az ajánlattevő felhatalmazott képviselője a nyilvános árverés megkezdése előtt köteles az illetékes szervek által hitelesített felhatalmazást továbbítani a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

9. Az ajánlattevők kötelesek a részvételi jelentkezéssel egy időben bizonyítékot adni arról, hogy a letéti díjat az e hirdetmény 1. pontjában található táblázatban közölt pontos dinárösszegben befizették Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának: 840-932804-69 számú számlájára, a 97 14 222 hivatkozási számmal, minden egyes árverés esetében.

10. A legkedvezőbb ajánlattevő kivételével a befizetett letéti díjat a bizottság a nyilvános árverés után minden ajánlattevőnek visszafizeti. A letéti díjat a legkedvezőbb ajánlattevő esetében beszámítják az éves bérleti díjba. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll ajánlatától, a letéti díjat nem szolgáltatják vissza. A letéti díjat nem szolgáltatják vissza annak az ajánlattevőnek sem, akit a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottság határozatával rendbontás és fegyelemsértés miatt kitiltottak a nyilvános árverésről.

11. Amennyiben az árverési ár összege meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, az árverést folytatni kívánó ajánlattevőknek ki kell egészíteniük a letéti díjat, az elért árverési ár 50 %-ának összegéig. Az árverés a letéti díj befizetése után folytatódik.

12. A nyilvános árverést akkor tartják meg, ha az adott határidőn belül legalább egy jelentkezést továbbítanak.

13. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérlésére és használatára nincs joguk a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett jogi és természetes személyeknek, akik:

- 1.) passzív státussal rendelkeznek,
- 2.) nem teljesítették minden, az előző vagy az aktuális állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérleti szerződéséből eredő kötelezettségüket,
- 3.) az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületen birtokháborítást követtek el,
- 4.) akadályozták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés bármely szakaszának zavartalan lebonyolítását
- 5.) jogtalanul használták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet,
- 6.) a bérbevett mezőgazdasági földterületet albérlőnek adták ki.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok –

1. jelentkezési űrlap (hiánytalanul kitöltve és aláírva)
2. igazolás a letéti díj befizetéséről
3. az állami földterületek bérlésére az e hirdetmény II. részének 3. pontjában megjelölt okiratok
4. az állami földterületek mezőgazdasági termelésre való igénybevételére az e hirdetmény II. részének 4. pontjában megjelölt okiratok
5. az állami földterületek biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre az e hirdetmény II. részének 5. pontjában megjelölt okiratok.

A jelentkezési formanyomtatvány és a megcímezett borítékok, valamint a község címével ellátott matricák átvehetők Törökkanizsa Község iktatóirodájában, minden munkanapon. Az ajánlattevőnek időben meg kell ismerkednie a jelentkezési formanyomtatvány tartalmával.

A jelentkezési anyagot lezárt borítékban kell átadni, az alábbi szöveggel:

Az első oldalon:

Cím: Törökkanizsa Község, utca és házszám: I. Karađorđević Péter király u. 1.

Az állami tulajdonban lévő földek bérbeadását lebonyolító bizottság részére

Az árverés száma ____ (feltüntetni a kataszteri községet is)

A hátoldalon:

az ajánlattevő vezeték-és utóneve és címe

A jelentkezéssel együtt a megjelölt okiratokat is be kell nyújtani.

IV.

– Jelentkezési határidő -

Az árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok benyújtásának határideje **2020.03.06-a, 14:00 óráig.**

Időben érkezettnek tekinthető minden jelentkezés, amely a fenti határidőn belül beérkezett Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatalához, valamint a postán a megjelölt időpontig ajánlott küldeményként feladott jelentkezések.

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

V.
A nyilvános árverés-

Az e hirdetmény I. részének 1. pontjában megjelölt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésre Törökkanizsa Község épületében kerül sor, az I. Karadordeviç Péter király u. 1. szám alatt, az alábbi idõpontokban:

Kataszteri község	Dátum	Az árverés kezdete (óra)
Oroszlámos	2020.03.12.	8
Gyála	2020.03.13.	8
Majdány	2020.03.12.	8
Törökkanizsa	2020.03.13.	8
Szerbkeresztúr	2020.03.13.	8

VI.
- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat a Szerb Nemzeti Bank árverés napján érvényes középárfolyama szerint számítják át euróba.

A bérleti díjat előre kell fizetni a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint meghatározott dinárértékben.

VII.
- Bérleti díj befizetése és fizetési biztosítékok -

A legkedvezõbb ajánlattevõ a határozat hatályba lépésétõl számított 8 napon belül köteles bizonyítékot szolgáltatni az állami tulajdonban lévõ földterület bérbeadásáról szóló jogerõs határozatban megjelölt bérleti díj biztosíték összegével csökkentett összegének befizetésérõl, amelyet Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatala által a Mezőgazdasági- Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz kell továbbítani.

Az egy évnél hosszabb időre szóló bérleti szerzõdéseknél a bérlõ a bérleti díjat legkésõbb szeptember 30-áig köteles befizetni minden következõ bérleti évre, és az elsõ évre szóló bérleti díj fizetési utalványához az alábbiakat kell mellékelni:

- a mezõgazdasági földterület éves bérleti díjának megfelelõ ügyviteli bank biztosítékát vagy
- kezességi szerzõdést a Minisztérium mint hitelezõ és a jogi személy mint hitelezett között vagy
- az egy éves bérleti díj összegének megfelelõ letét befizetésérõl szóló bizonylatot a bérlet fizetésének biztosítékaként, melyet rendszeres bérletfizetés esetén beszámítanak az utolsó év bérleti díjba.

E határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, Törökkanizsa Község Hivatalos Lapjában, Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodák honlapján, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján honlapján való közzétételétől számítják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
POLGÁRMESTER

Szám: **II-320-9/2020**

Kelt: 2020. 02. 25-én

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE:

Radovan Uverić, okleveles állatorvos

