



**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Нови Кнежевац**

Комисија за отуђење и давање у закуп  
грађевинског земљишта и закуп пословног  
простора у јавној својини општине Нови  
Кнежевац

Број: I-464-1/3

Дана: 27.02.2024. године

23330 Нови Кнежевац • Краља Петра I  
Карађорђевића бр.1

ПИБ: 101460424 • матични број: 08385327

телефон: (0230) 82-055 • факс: (0230) 82-076

[www.noviknezevac.rs](http://www.noviknezevac.rs)

На основу члана 46. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора у Јавној својини („Сл. лист општине Нови Кнежевац“ бр. 14/2015) и Одлуке о покретању поступка за давање у закуп пословног простора коју је донео председник општине Нови Кнежевац 26.02.2024. године број: II-361-1/2024 Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта и закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Кнежевац дана 27.02.2024. године, расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

### ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Нови Кнежевац, улица Краља Петра I Карађорђевића број 1., Нови Кнежевац расписује оглас за лицитацију ради издавања у закуп непокретности у јавној својини и то: део парцеле бр. 3099 К.О. Нови Кнежевац која се налази на обали реке Тисе од мотела „Ловац“ до „Моста Победе“.

Трајање закупа је 5 година, а почетни износ закупнине на годишњем нивоу је **300.000,00 рсд**. Право на учешће у поступку имају лица која на рачун општине уплате гарантни износ од **20%** вредности почетне годишње закупнине на рачун општине Нови Кнежевац. Гарантни износ ће бити враћен свим лицима чија понуда није најповољнија у року од **30 дана** од дана проглашења најповољније понуде. Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у складу са овом одлуком губи право на враћање гарантног износа.

Закупац би имао обавезу да одржава у уредном стању закупљену површину, односно да обавља послове у вези текућег одржавања закупљене непокретности. Закупац је дужан да сноси редовне трошкове на име кошења, чишћења, одношења смећа, плаћање електричне енергије, као и друге комуналне и друге трошкове који настану услед коришћења. Закупац би имао право да врши делатност за коју је основан, услуге припремања и послуживања пићаи друге услуге из области угоститељства. Грађани не могу бити условљени за коришћење закупљене површине по њеној редовној намени, будући да она представља јавно добро.

Право на учешћу у поступку лицитације имају лица која доставе:

- Извод из регистра у који је учесник уписан, с тим да мора бити регистрован код АПР-а са седиштем на територији општине Нови Кнежевац за делатност у вези угоститељства, те да постоји више од годину дана рачунајући од дана одржавања лицитације

- Уверење локалне и републичке пореске управе да нема дуговања по основу јавних прихода, не старије од десет дана од дана одржавања лицитације

### **Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:**

- уколико учесник испуњава услове, има право да учествује на лицитацији на којој ће се одабрати понуђач који излицитира највећу цену годишњег закупа.

Пријава треба да садржи:

- назив/пословно име,
- матични број (МБ),

- порески идентификациони број (ПИБ),
  - Решење о упису у регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар
  - тражена уверења пореске управе
  - број телефона,
  - пријава мора бити потписана и достављена у затвореној коверти.
  - доказ о уплати гарантног износа (депозита) који износи **20%** од почетне цене, односно **60.000,00** динара
- Прималац: Општина Нови Кнежевац, сврха уплате: Уплата депозита за учешће на лицитацији за закуп непокретности у јавној својини;  
Број рачуна: **840-1033804-97**
- назив пословне банке код које лице које се пријављује на јавно надметање има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да приликом јавног надметања његова понуда не буде најповољнија.
  - У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране Суда, Локалне самоуправе или Јавног бележника.

- Лицитациони корак износи 20.000,00 рсд

**Пријава** за учешће на лицитацији шаље се на адресу општина Нови Кнежевац, ул. Краља Петра I Карађрођевића број 1. са знаком „лицитација закупа дела парцеле, број 3099 К.О. Нови Кнежевац“ најкасније до 27.03.2024. године до 12,00 часова.

На коверти треба да стоје основни подаци о лицу које се пријављује (име, презиме, контакт телефон).

Поступак јавног надметања за издавање у закуп непокретности у јавној својини, спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта и закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Кнежевац.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена цена излицитирана на јавном надметању, а која не може бити нижа од почетне.

Учеснику јавног надметања чија понуда буде најповољнија, износ уплаћеног депозита се урачунава као део унапред плаћеног закупа.

Јавно надметање-лицитација спровешће се дана 28.03.2024. године са почетком у 10,30 часова у згради СО Нови Кнежевац, у улици Краља Петра I Карађорђевића бр.1 у сали број 16.

За све информације у вези огласа можете се обратити Андреи Теофанов на телефон 0230/82-055 или лично у канцеларији број 15.

Председник Комисије  
Ивица Брзак с.р.