

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине НовиКнежевац» број 9/2009), председник општине НовиКнежевац је дана 30.01.2015 године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### І

#### -Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Нови Кнежевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Површина пољ. објекта	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
Нови Кнежевац	15	71,7125		14.431,7400	310.481,00	1
Нови Кнежевац	18	48,1419		14.431,7400	208.431,00	1
Нови Кнежевац	20	15,6425		14.431,7400	67.724,50	1
Нови Кнежевац	21	17,4562		12.423,257	65.058,90	1
Нови Кнежевац	24	37,1248		11.682,8400	130.117,00	1
Нови Кнежевац	25	28,4882		5.566,5300	47.574,10	1
Нови Кнежевац	27	54,0701		4.992,6805	80.986,40	1
Нови Кнежевац	28	30,8888		14.431,7400	133.734,00	1
Нови Кнежевац	31	74,6700		13.660,4834	306.008,00	1
Нови Кнежевац	34	26,2153		11.511,0960	90.530,10	1
Нови Кнежевац	35	3,7800		18.555,1000	21.041,50	1
Нови Кнежевац	38	7,9001		14.431,7400	34.203,70	1
Нови Кнежевац	39	10,1760		14.431,7400	44.057,20	1
Нови Кнежевац	40	20,5496		16.656,5036	102.685,00	1
Нови Кнежевац	42	24,1191		8.048,5231	58.236,90	1
Нови Кнежевац	43	15,0093		20.098,9788	90.501,50	1
Нови Кнежевац	44	20,8238		13.486,8269	84.254,10	1
Нови Кнежевац	45	44,7047		4.065,5177	54.524,30	1
Нови Кнежевац	46	42,9279		6.136,2876	79.025,40	1
Нови Кнежевац	47	50,1140		14.012,1882	210.662,00	1

Мајдан	56	13,0570		14.431,7400	56.530,60	1
Мајдан	57	10,5320		4.356,0795	13.763,47	1
Банатско Аранђелово	78	17,4870		14.431,7400	75.710,40	1
Банатско Аранђелово	79	4,9592		14.431,7400	21.471,00	1
Банатско Аранђелово	82	19,1000		14.431,7400	82.693,90	1
Банатско Аранђелово	87	5,4838		15.799,1378	25.991,80	1
Банатско Аранђелово	88	80,4640		4.283,5729	103.402,00	1
Банатско Аранђелово	89	20,2313		3.508,1938	21.292,60	1
Банатско Аранђелово	91	15,6099		13.835,7047	64.792,20	1
Банатско Аранђелово	92	16,4482		13.457,2770	66.404,40	1
Банатско Аранђелово	93	27,1067		14.652,9165	119.158,00	1
Банатско Аранђелово	94	9,5370		14.431,7400	41.290,70	1
Банатско Аранђелово	95	13,1056		15.271,4723	60.042,50	1
Банатско Аранђелово	96	103,2260		4.048,9922	125.388,00	1
Банатско Аранђелово	97	9,7329		14.244,8190	41.593,00	1
Банатско Аранђелово	99	28,2629		14.085,9646	119.433,00	1
Банатско Аранђелово	101	21,2387		14.431,7400	91.953,40	1
Банатско Аранђелово	103	5,8260		16.202,7723	28.319,20	1
Банатско Аранђелово	104	89,4871		13.658,7024	366.683,00	1
Банатско Аранђелово	105	105,0958		7.678,5890	242.096,24	1
Банатско Аранђелово			1.361,0000	15,21	6.210,24	1
Српски Крстур	107	14,7100		12.104,9484	53.419,10	1
Српски Крстур	108	16,0609		12.398,0399	59.737,10	1
	<b>УКУПНО</b>	<b>1291,2768</b>	<b>1.361,0000</b>			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нови Кнежевац, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова.

Контакт особа Радивој Ђирић, тел. 0230/82-055, локал 170 или мобилни 062/792-783.

3. Земљиште и објекти из овог огласа дају се у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, који се дају у закуп може се извршити:

за КО Нови Кнежевац дана 11.02.2015 од 08-14 часова

за КО Српски Крстур дана 12.02.2015 од 08-14 часова

за КО Банатско Аранђелово дана 13.02.2015 од 08-14 часова

за КО Мајдан дана 12.02.2015 од 08-14 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини сносиће лице које добије то земљиште и објекте у закуп.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не могу се користити у друге сврхе.

8. Земљиште и објекти из овог огласа не могу се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

-фотокопијом личне карте или прочитаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачком динарском износу** наведеном у табели из тачке I овог огласа,

**за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Општинске управе Нови Кнежевац број: 840-932804-69 и позив на број 97 14 222.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања у даљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Општине Нови Кнежевац, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Нови Кнежевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Нови Кнежевац, **улица и број:** Краља Петра I Карађорђевића бр 1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 18.02.2015.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нови Кнежевац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и не благовремене пријаве неће се разматрати.

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта и објеката из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Нови Кнежевац, улица и број: Краља Петра I Карађорђевића бр 1., и то:

1. К.О. Нови Кнежевац дана 19.02.2015 године са почетком у 08:00 часова
2. К.О. Српски Крстур дана 19.02.2015 године са почетком у 10:00 часова
3. К.О. Мајдан дана 19.02.2015 године са почетком у 10:00 часова
4. К.О. Банатско Аранђелово дана 19.02.2015 године са почетком у 11:00 часова

### VI

#### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Нови Кнежевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном листу Општине Нови Кнежевац, Новокнежевачким новинама, на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац и месних заједница, и на веб страни [www.noviknezevac.com](http://www.noviknezevac.com), с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу Општине Нови Кнежевац.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: П-320-13**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Дана: 30.01.2015. године**

\_\_\_\_\_  
**Драган Бабић**