

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нови Кнежевац», 9/09), председник општине Нови Кнежевац је дана 26.07.2010. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ и расписује

О Г Л А С ЗА ДАВАЊЕ ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Нови Кнежевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин /ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Нови Кнежевац	1	62,2892	5.147,00	96.188,00	3
Нови Кнежевац	2	17,5547	8.428,00	44.385,00	3
Нови Кнежевац	3	52,2073	3.919,00	61.380,00	3
Нови Кнежевац	4	67,4928	3.525,00	71.373,00	3
Нови Кнежевац	5	39,0964	7.853,00	92.104,00	3
Нови Кнежевац	6	31,1792	8.132,00	76.064,00	3
Нови Кнежевац	7	37,7237	5.267,00	59.612,00	3
Нови Кнежевац	8	72,5154	5.267,00	114.592,00	3
Нови Кнежевац	9	54,2641	996,00	16.149,00	3
Нови Кнежевац	10	33,9859	8.428,00	85.929,00	3
Нови Кнежевац	11	93,0419	3.129,00	87.335,00	3
Нови Кнежевац	12	43,1297	5.267,00	68.155,00	3
Нови Кнежевац	13	44,5381	5.267,00	70.381,00	3

Нови Кнежевац	14	43,9808	5.080,00	67.026,00	3
Нови Кнежевац	15	40,6697	5.267,00	64.268,00	3
Нови Кнежевац	16	70,1457	5.267,00	110.847,00	3
Нови Кнежевац	17	59,4063	5.267,00	93.876,00	3
Нови Кнежевац	18	54,7763	5.267,00	86.560,00	3
Нови Кнежевац	19	45,7505	5.267,00	72.297,00	3
Нови Кнежевац	20	50,8529	5.267,00	80.360,00	3
Нови Кнежевац	21	50,2041	5.267,00	79.334,00	3
Нови Кнежевац	22	45,5481	5.216,00	71.271,00	3
Нови Кнежевац	23	82,7975	5.267,00	130.840,00	3
Нови Кнежевац	24	72,7536	5.267,00	114.968,00	3
Нови Кнежевац	25	74,6700	5.267,00	117.996,00	3
Нови Кнежевац	26	74,1600	5.267,00	117.190,00	3
Нови Кнежевац	27	88,3849	5.267,00	139.669,00	3
Нови Кнежевац	28	78,2833	5.267,00	123.706,00	3
Нови Кнежевац	29	68,6402	5.267,00	108.468,00	3
Нови Кнежевац	30	37,7301	5.267,00	59.623,00	3
Нови Кнежевац	31	19,7492	5.267,00	31.208,00	3
Нови Кнежевац	32	124,3036	4.898,00	182.640,00	3
Нови Кнежевац	33	29,9953	5.112,00	45.997,00	3
Нови Кнежевац	34	41,2283	4.609,00	57.007,00	3
Нови Кнежевац	35	20,8238	5.449,00	34.039,00	3
Нови Кнежевац	36	50,6046	691,00	10.492,00	3
Нови Кнежевац	37	18,1781	6.639,00	36.206,00	3
Нови Кнежевац	38	116,8202	632,00	22.152,00	3
Нови Кнежевац	39	20,1348	5.267,00	31.818,00	3

Нови Кнежевац	40	17,2353	5.267,00	27.236,00	3
Нови Кнежевац	41	32,0479	5.161,00	49.620,00	3
Нови Кнежевац	42	60,3240	5.267,00	95.325,00	3
Нови Кнежевац	43	37,7231	5.267,00	59.611,00	3
Нови Кнежевац	44	54,3998	632,00	10.316,00	3
Банатско Аранђелово	45	110,4131	1.019,00	33.744,00	3
Банатско Аранђелово	46	19,0715	5.198,00	29.740,00	3
Банатско Аранђелово	47	126,1762	5.205,00	197.036,00	3
Банатско Аранђелово	48	77,4805	5.198,00	120.821,00	3
Банатско Аранђелово	49	114,2139	1.090,00	37.360,00	3
Банатско Аранђелово	50	7,1045	5.267,00	11.227,00	3
Банатско Аранђелово	51	38,6554	5.267,00	61.085,00	3
Банатско Аранђелово	52	57,4172	5.267,00	90.733,00	3
Банатско Аранђелово	53	100,9361	5.208,00	157.717,00	3
Банатско Аранђелово	54	36,1581	5.267,00	57.138,00	3
Банатско Аранђелово	55	99,3634	5.164,00	153.940,00	3
Банатско Аранђелово	56	106,4247	5.381,00	171.809,00	3
Банатско Аранђелово	57	71,6203	5.267,00	113.177,00	3
Банатско Аранђелово	58	81,5585	5.267,00	128.882,00	3
Банатско Аранђелово	59	83,2399	5.267,00	131.539,00	3
Банатско Аранђелово	60	74,3636	5.267,00	117.512,00	3
Мајдан	61	39,8945	2.213,00	26.491,00	3
Мајдан	62	91,7460	3.946,00	108.619,00	3
Мајдан	63	8,4281	2.107,00	5.327,00	3
Српски Крстур	64	19,2633	5.109,00	29.527,00	3
Српски Крстур	65	27,1339	5.267,00	42.878,00	3
Српски Крстур	66	7,6027	5.145,00	11.735,00	3

Српски Крстур	67	24,9198	4.607,00	34.441,00	3
Српски Крстур	68	78,3738	2.127,00	50.010,00	3
Српски Крстур	69	65,2706	1.574,00	30.819,00	3
Српски Крстур	70	98,3203	632,00	18.644,00	3
Ђала	71	17,7178	5.459,00	29.017,00	3
Ђала	72	46,6176	8.169,00	114.243,00	3
Нови Кнежевац	73	20	8.428,00	50.568,00	3
Нови Кнежевац	74	19,9998	8.428,00	50.567,00	3
Нови Кнежевац	75	19,9868	8.428,00	50.534,00	3
Нови Кнежевац	76	19,9841	8.428,00	50.527,00	3
Нови Кнежевац	77	21,9121	7.890,00	51.863,00	3
Нови Кнежевац	78	17,2341	8.428,00	43.574,00	3
Нови Кнежевац	79	18	8.428,00	45.511,00	3
Нови Кнежевац	80	18	8.428,00	45.511,00	3
Нови Кнежевац	81	20,4497	8.428,00	51.705,00	3
Нови Кнежевац	82	18,2094	4.714,00	25.754,00	3
Нови Кнежевац	83	11,0778	7.744,00	25.737,00	3
Нови Кнежевац	84	8,3945	5.991,00	15.088,00	3
Нови Кнежевац	85	11,1376	8.167,00	27.287,00	3
Нови Кнежевац	86	36,3325	5.267,00	57.414,00	3
Нови Кнежевац	87	37,5464	5.267,00	59.332,00	3
Нови Кнежевац	88	39,1969	5.267,00	61.940,00	3
Нови Кнежевац	89	45,4096	5.267,00	71.758,00	3
Нови Кнежевац	90	28,0801	5.267,00	44.373,00	3
Нови Кнежевац	91	26,4758	5.267,00	41.838,00	3
Мајдан	92	22,1609	3.775,00	25.095,00	3
Мајдан	93	73,8035	5.267,00	116.627,00	3
Мајдан	94	57,4080	5.267,00	90.718,00	3
Мајдан	95	53,5286	5.267,00	84.588,00	3

Мајдан	96	32,9597	5.712,00	56.480,00	3
Мајдан	97	70,6746	3.376,00	71.589,00	3
Мајдан	98	55,7407	5.107,00	85.406,00	3
Мајдан	99	61,2374	2.120,00	38.940,00	3
Мајдан	100	25,5787	4.688,00	35.974,00	3
Ђала	101	25,6317	8.196,00	63.025,00	3
Српски Крстур	102	32,3133	7.561,00	73.295,00	3
	УКУПНО:	5009,2900			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нови Кнежевац, у канцеларији бр.11.сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова. Контакт особа Добо Шандор, тел. 062-792-811.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Нови Кнежевац, дана 16.08.2010. године од 8,00 часова

за КО Српски Крстур, дана 17.08.2010.године од 8,00 часова

за КО Ђала, дана 17.08.2010.године од 8,00 часова

за КО Банатско Аранђелово, дана 18.08.2010.године од 8,00 часова

за КО Мајдан, дана 18.08.2010. године од 8,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе

која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Нови Кнежевац број: 840-71640-63.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Нови Кнежевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Нови Кнежевац, **улица и број:** Краља Петра I Карађорђевића бр.1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 23.08.2010. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нови Кнежевац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Нови Кнежевац, улица и број: Краља Петра I Карађорђевића бр 1., и то:

1. К.О. Нови Кнежевац, дана 25.08.2010. године са почетком у 8,00 часова
2. К.О. Српски Крстур, дана 26.08.2010. године са почетком у 8,00 часова
3. К.О. Ђала, дана 26.08.2010. године са почетком у 8,00 часова

4. К.О. Банатско Аранђелово, дана 26.08.2010. године са почетком у 10,00 часова

5. К.О. Мајдан, дана 26.08.2010. године са почетком у 10,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Нови Кнежевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца
- складишница

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу «Дневник» и «Мађар Со», на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац и месним канцеларијама, и на веб страни www.noviknezevac.org.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу «Дневник» и «Мађар Со».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
 Број: П-00-320-39
 Дана: 26.07.2010. године
 НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
 Драган Бабић