

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 и 47/13,68/14) и члана 68. Статута општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, бр.12/08, 11/10 и 6/13), а на предлог Одељења за буџет, финансије и привредне делатности, Општинско веће општине Нови Кнежевац на седници одржаној дана 22.11.2017. године донело је

Р Е Ш Е Њ Е

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Нови Кнежевац

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за **2018.** годину на територији општине Нови Кнежевац.

Члан 2.

На територији општине Нови Кнежевац одређене су 2 (две) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Кнежевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Нови Кнежевац у првој зони износе:

1. грађевинског земљишта.....	300,00 динара,
2. пољопривредног земљишта.....	50,00 динара,
3. шумског земљишта.....	0,00 динара,
4. станова.....	25.000,00 динара,
5. кућа за становање.....	21.000,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....	26.799,00 динара,
7. гаража и гаражних места.....	9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Нови Кнежевац у другој зони износе:

1. грађевинског земљишта.....	200,00 динара,
2. пољопривредног земљишта.....	40,00 динара,

3. шумског земљишта.....	0,00 динара,
4. станова.....	15.000,00 динара,
5. кућа за становање.....	5.000,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....	26.799,00 динара,
7. гаража и гаражних места.....	9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности, као и гаража и гаражних места за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Нови Кнежевац утврђена је у износу цене на основу које је за 2017. године утврђена основица пореза на имовину за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности и гараже обвезника који не води пословне књиге у зони која је, према одлуци Скупштине општине Нови Кнежевац утврђена као најопремљенија.

Члан 3.

У случају из члана 2. став 4. Овог решења у складу са чланом 7а. став 3. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене непокретности на територији општине Нови Кнежевац множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи :

- 1.) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
- 2.) 0,40 - за непокретности у другој зони.

Члан 4.

Ово решење објавити на интернет страници општине Нови Кнежевац, по ступању на снагу.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, а примењује се од 1. јануара 2018. године.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Нови Кнежевац
 Општинско веће
 Број: ПП-06-41/1
 Дана: 22.11.2017.године
 Нови Кнежевац

ПРЕДСЕДНИК ОВ-а,
 Радован Уверић,с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 6. став 5. до 7. и члану 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014) и члану 68. Статута општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, бр.12/2008, 11/2010 и 6/2013).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ РЕШЕЊА:

Разлог за доношење овог Решења садржан је у члану 6. став 5. до 7. и члану 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014), којима је прописано да је потребно решењем Општинског већа утврдити одређене елементе пореза на имовину за територију општине и објавити их на законом прописан начин у службеном листу општине и на интернет страници општине, како би се омогућила примена Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), од 1. јануара 2014. године па надаље.

Чланом 6. Закона о порезима на имовину прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

У складу с тим, овом Решењем се предлаже да просечну цену квадратног метра одговарајућих непокретности (грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шумско земљиште, станова, куће за становање, пословне зграде, гараже и гаражна места), за потребе утврђивања основице пореза на имовину за непокретности пореског обвезника, утврђује Општинско веће општине Нови Кнежевац.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Граничне зоне из става 6. овог члана су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

Ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину. У складу са наведеним просечне цене за гараже и пословни простор остале су на нивоу цена из 2017. године.

У складу са наведеним, Одељење за буџет, финансије и привредне делатности утврдило је висину просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама, као што је наведено у члану 2. овог Решење, на основу података о просечним ценама квадратног метра одговарајуће непокретности преузетих од Министарства финансија, Пореске управе – експозитуре Нови Кнежевац и Пореске управе – експозитуре Кањижа. Такође, у циљу утврђивања што прецизније висине просечне цене одговарајућих непокретности у општини Нови Кнежевац по зонама, Одељење за буџет, финансије и привредне делатности користило је и податке о ценама оствареним у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, из купопродајних уговора прослеђених од стране Јавног бележника у Кикинди.

Измењеним чланом 7а. Закона, прописано је да јединице локалне самоуправе утврђују коефицијенте за сваку зону на својој територији које користе порески обвезници који воде пословне књиге за утврђивање основице пореза на имовину у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину, односно у случају када у одговарајућој зони није било промета непокретности те се није могла утврдити просечна цена одговарајућих непокретности. У том случају порески обвезници који воде пословне књиге утврђују основицу пореза на имовину тако што просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, множе са коефицијентима који су утврђени за сваку зону у члану 3. овог Решења.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење овог решења није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Одељење за буџет, финансије и привредне делатности