

На основу Члана 21. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“ бр.3/2016) и Одлуке о покретању поступка за отуђење градског грађевинског земљишта донете на седници Општинског већа одржаној дана 14.05.2021.број: III-06-01/15-11 Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта дана 08.06.2023 године, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С:

РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Градско грађевинско земљиште површине 1983 м², које се налази у Ђали, катастарска парцела број 539, уписано у лист непокретности број 151 К.О. Ђала и катастарска парцела број 540 градско грађевинско земљиште површине 848 м², уписано у лист непокретности број 151 К.О. Ђала.

2. Наведене парцеле налазе се у јавној својини општине Нови Кнежевац 1/1.

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

- Почетна купопродајна цена градског грађевинског земљишта износи 495.425,00 динара.
- За учешће у поступку јавног надметања неопходно је уплатити гарантни износ (депозит) који износи 99.085,00 динара
прималац: Општина Нови Кнежевац, сврха уплате: Уплата депозита за учешће на лицитацији за отуђење грађевинског земљишта; број рачуна: 840-1033804-97;
- Лицитациони корак износи 24.771,25 динара.
- Коначна купопродајна цена грађевинског земљишта биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања.
- Учесници јавног надметања чија понуда не буде најповољнија имају право на повраћај гарантног износа (депозита) у року од 30 дана од одржавања јавног надметања.

III ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Пријаве се достављају путем поште или писарнице Општинске управе општине Нови Кнежевац, на адресу Нови Кнежевац, ул.Краља Петра I Карађорђевића број 1, са знаком

„ПРЈАВА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ - КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 539 и 540 КО ЂАЛА.

На коверти треба да стоје основни подаци о лицу које се пријављује (име и презиме, контакт телефон)

Понуђач може поднети само једну пријаву.

Уредна и потпуна пријава за јавно надметање мора да садржи:

За физичка лица:

- Име и презиме,
- ЈМБГ,
- адресу,
- фотокопију личне карте,
- доказ о уплати гарантног износа (депозита)
- назив пословне банке код које лице које се пријављује на јавно надметање има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да приликом јавног надметања његова понуда не буде најповољнија

За предузетнике и правна лица:

- назив/пословно име,
- матични број (МБ),
- порески идентификациони број (ПИБ),
- седиште,
- решење о упису у регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати гарантног износа (депозита)
- назив пословне банке код које лице које се пријављује на јавно надметање има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да приликом јавног надметања његова понуда не буде најповољнија

Образац пријаве може се преузети на сајту општине Нови Кнежевац или лично у канцеларији писарнице.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак јавног надметања за отуђење градског грађевинског земљишта из јавне својине општине Нови Кнежевац, спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта и закуп пословног простора у јавној својини општине.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена градског грађевинског земљишта која не може бити нижа од почетне купопродајне цене.

V ПЛАЋАЊЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ И ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

- Рок за плаћање купопродајне цене је најкасније до дана закључења и овере уговора.
- Уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује се у року од 30 дана од дана правоснажности одлуке о отуђењу грађевинског земљишта коју доноси Скупштина општине Нови Кнежевац.
- Учеснику јавног надметања чија понуда буде најповољнија износ уплаћеног депозита се урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.
- Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.
- Уколико понуђач чија се понуда прихвати као најповољнија, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје и губи право на повраћај депозита.

VI ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен до 11.07.2023 године.

Крајњи рок за подношење пријава је 11.07.2023.године, до 12:00 часова.

Јавно надметање за наведено грађевинско земљиште спровешће се дана **14.07.2023. године са почетком 10 часова** у згради СО Нови Кнежевац, улица Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 1 у сали број 16.

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћје за заступање а физичко лице свој идентитет доказује личном картом

За све информације у вези огласа и отуђења грађевинског земљишта можете се обратити на телефон 0230/82-055 или лично код Владимира Ћирића у канцеларији писарнице.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
**-Комисија за отуђење и давање у закуп
грађевинског земљишта и закуп пословног
простора у јавној својини општине Нови Кнежевац-**
Број: I-464-1/2023-1
Дана: 08.06.2023. године
Нови Кнежевац

