



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског
земљишта и закуп пословног простора у јавној
својини општине Нови Кнежевац

Број: I-464-1/4

Дана: 27.02.2024. године

23330 Нови Кнежевац • Краља Петра I
Карађорђевића бр.1

ПИБ: 101460424 • матични број: 08385327

телефон: (0230) 82-055 • fax: (0230) 82-076

www.noviknezevac.rs

На основу члана 46. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора у Јавној својини („Сл. лист општине Нови Кнежевац“ бр. 14/2015) и Одлуке о покретању поступка за давање у закуп пословног простора коју је донео председник општине Нови Кнежевац 26.02.2024. године број: П-361-1/2024 Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта и закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Кнежевац дана 27.02.2024. године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Нови Кнежевац, улица Краља Петра I Карађорђевића број 1., Нови Кнежевац расписује оглас за лицитацију ради издавања у закуп непокретности у јавној својини на делу парцеле бр. 889 К.О. Нови Кнежевац.

Трајање закупа је 5 година, а почетни износ закупнине на годишњем нивоу је **60.000,00** рсд. Право на учешће у поступку имају лица која на рачун општине уплате гарантни износ од 20% вредности почетне годишње закупнине на рачун општине Нови Кнежевац. Гарантни износ ће бити враћен свим лицима чија понуда није најповољнија у року од 30 дана од дана проглашења најповољније понуде. Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у складу са овом одлуком губи право на враћање гарантног износа.

Закупац би имао обавезу да одржава у уредном стању закупљену непокретност, односно да обавља послове у вези текућег одржавања закупљене непокретности. Закупац је дужан да сноси редовне трошкове на име, чишћења, одношења смећа, потрошње воде, плаћање електричне енергије, друге комуналне трошкове као и друге трошкове који настану услед коришћења. Закупац би имао право да врши делатност за коју је основан.

Право на учешћу у поступку лицитације имају лица која доставе:

- Извод из регистра у који је учесник уписан, с тим да мора бити регистрован код АПР-а са седиштем на територији општине Нови Кнежевац, те да постоји више од годину дана рачунајући од дана одржавања лицитације
- Уверење локалне и републичке пореске управе да нема дуговања по основу јавних прихода, не старије од десет дана од дана одржавања лицитације

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:

- уколико учесник испуњава услове, има право да учествује на лицитацији на којој ће се одабрати понуђач који излицитира највећу цену годишњег закупа.

Пријава треба да садржи:

- назив/пословно име,
- матични број (МБ),
- порески идентификациони број (ПИБ),
- Решење о упису у регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар
- тражена уверења пореске управе
- број телефона,
- пријава мора бити потписана и достављена у затвореној коверти.
- доказ о уплати гарантног износа (депозита) који износи 20% од почетне цене, односно 12.000,00 динара

Прималац: Општина Нови Кнежевац, сврха уплате: Уплата депозита за учешће на лицитацији за закуп непокретности у јавној својини;

Број рачуна: 840-1033804-97

- назив пословне банке код које лице које се пријављује на јавно надметање има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да приликом јавног надметања његова понуда не буде најповољнија.

- Лицитациони корак износи **2.000,00 рсд**

Пријава за учешће на лицитацији шаље се на адресу општина Нови Кнежевац, ул. Краља Петра I Карађорђевића број 1. са знаком „лицитација закупа непокретности, број дела парцеле 889 К.О. Нови Кнежевац“ најкасније до 27.03.2024. године до 12,00 часова.

На коверти треба да стоје основни подаци о лицу које се пријављује (име, презиме, контакт телефон).

Поступак јавног надметања за издавање у закуп непокретности у јавној својини, спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта и закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Кнежевац.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена цена излицитирана на јавном надметању, а која не може бити нижа од почетне.

Учеснику јавног надметања чија понуда буде најповољнија, износ уплаћеног депозита се урачунава као део унапред плаћеног закупа.

Јавно надметање-лицитација спровешће се дана 28.03.2024. године са почетком у 11,00 часова у згради СО Нови Кнежевац, у улици Краља Петра I Карађорђевића бр.1 у сали број 16.

За све информације у вези огласа можете се обратити Андреи Теофанов на телефон 0230/82-055 или лично у канцеларији број 15.

Председник Комисије
Ивица Брзак с.р.