

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта и закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Кнежевац на својој седници одржаној дана 14.02.2018. године, а на основу Одлуке Општинског већа о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Кнежевац број: III-463-1/2018 од 14.02.2018. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Нови Кнежевац, улица Краља Петра I Карађорђевића број 1., Нови Кнежевац издаје у закуп грађевинско земљиште у јавној својини и то: део парцеле број 514/2 К.О. Нови Кнежевац површине 10.000м² који се налази у потесу Светозара Милетића, све уписано у лист непокретности број 4353.

Земљиште је уређено, трајање закупа је 50 година, а почетни износ закупнине на годишњем нивоу је 60.000 рсд. Право на учешће у поступку имају лица која на рачун општине уплате гарантни износ од 10% вредности почетне годишње закупнине уз достављање понуде. Гарантни износ ће бити враћен свим лицима чија понуда није најповољнија у року од 10 дана од дана проглашења најповољније понуде. Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у складу са овом одлуком губи право на враћање гарантног износа.

Закупац у понуди мора навести да би на предметном земљишту изградио објекат у року од 14 месеци од дана потписивања уговора, у ком би се обављала делатност закупца у складу са позитивноправним прописима. Закупац би имао обавезу запошљавања најмање 20 лица са пребивалиштем у општини Нови Кнежевац након изградње објекта и започињања обављања делатности, а најкасније у року од годину дана од истека рока за изградњу објекта.

Уз понуду за учествовање у поступку понуђач ће доставити:

- Извод из регистра у који је уписан
- Уверење локалне и републичке пореске управе да нема дуговања по основу јавних прихода, не старије од десет дана од дана достављања понуде

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:

- благовремене и потпуне понуде које испуњавају услове у смислу садржине биће рангиране по понуђеном износу закупнине.

Пријава – понуда са свим доказима мора бити у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, број 3/2016).

Понуде слати на адресу: Општинска управа општине Нови Кнежевац, ул. Краља Петра I Карађорђевића број 1. са назнаком „закуп грађевинског земљишта“.

Рок за подношење понуда је 30 (тридесет) дана од дана објављивања Огласа на сајту општине Нови Кнежевац и трајаће до 16.03.2018. године до 10 часова, до када понуда физички мора да стигне у пријемну канцеларију.

Отварање понуда ће се обавити у згради Општине Нови Кнежевац, соба број 16., дана 16.03.2018. године у 11,00 сати.

Разматраће се само пријаве приспеле до 16.03.2018.године до 10 часова.

Пријава треба да садржи:

- Име, презиме и адресу понуђача,
- број личне карте и ЈМБГ,
- број телефона са текстом јасне понуде за закуп грађевинског земљишта,
- пријава мора бити потписана.

У случају да подносиоца пријаве односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити судски оверено.

Јавни Оглас се затвара дана 16.03.2018. године. у 10 часова.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта и закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Кнежевац